

# Κρίση ενοικίων: «Βρείτε συγκάτοικο» λέει ο επικεφαλής της RBA

**Ο** διοικητής της Κεντρικής Τράπεζας (RBA), Philip Lowe, λέει ότι οι Αυστραλοί πρέπει να βρουν συγκατοίκους ή να μείνουν με τους γονείς τους για να εξοικονομήσουν χρήματα από τα ενοίκια, που αναμένεται να αυξηθούν ακόμη περισσότερο.

Παράλληλα, έχουν ενταθεί και οι φόβοι για νέα αύξηση των επιτοκίων, μετά την επιβεβαίωση ότι ο πληθωρισμός έχει εκτοξευθεί ξανά, εν μέρει ακριβώς λόγω της αύξησης των τιμών των ενοικίων.

Ο κ. Lowe προειδοποίησε επίσης τη Γερουσία προχτές ότι η αύξηση των ενοικίων και των τιμών των κατοικιών «ενδεχομένως δεν είναι εντός του πεδίου» ελέγχου της ομοσπονδιακής κυβέρνησης, λόγω της έντονης αύξησης του πληθυσμού.

«Καθώς τα ενοίκια αυξάνονται, οι άνθρωποι αποφασίζουν να μη φύγουν από το σπίτι ή να αποκτήσουν συγκάτοικο» είπε. «Οι υψηλότερες τιμές οδηγούν τους ανθρώπους να κάνουν οικονομία στη στέγαση... Τα παιδιά δεν φεύγουν από το σπίτι επειδή το ενοίκιο είναι πολύ ακριβό. Επομένως, αποφασίζει κανείς να συ-

**Ο κ. Lowe προειδοποίησε επίσης τη Γερουσία προχτές ότι η αύξηση των ενοικίων και των τιμών των κατοικιών «ενδεχομένως δεν είναι εντός του πεδίου» ελέγχου της ομοσπονδιακής κυβέρνησης**



γκατοικήσει, επειδή αυτός είναι ο μηχανισμός ρύθμισης τιμών που λειτουργεί». Η κρίση των ενοικίων έχει βαθύνει μετά την πανδημία COVID-19, με την αύξηση του πληθυσμού της Αυστραλίας να αναμένεται να αυξηθεί άλλο 2%, καθώς οι μετανάστες εργαζόμενοι και οι διεθνείς

φοιτητές επιστρέφουν στη χώρα. Και με τα ποσοστά διαθέσιμων σπιτιών σε χαμηλά επίπεδα ρεκόρ, ο κ. Lowe είπε ότι η προσφορά δεν συμβαδίζει με αυτή την ανάπτυξη, προειδοποιώντας ότι οι τιμές ενοικίασης αναμένεται να αυξηθούν κατά 10%.

## Τον πιο κρύο Μάιο εδώ και 66 χρόνια έζησε το Σίδνεϊ



**Π**ερισσότεροι από 100 μετεωρολογικοί σταθμοί της Αυστραλίας κατέγραψαν τις πιο κρύες ως τώρα ελάχιστες θερμοκρασίες του Μαΐου. Συχνά σημειώθηκε παγετός, που εκτάθηκε βόρεια ως το τροπικό Κουίνσλαντ και τη Βόρεια Επικράτεια, μαζί με αρκετές χιονοπτώσεις στις νοτιοανατολικές περιοχές, ενώ οι βροχοπτώσεις ήταν πολύ κάτω από τον μέσο όρο σε ολόκληρη σχεδόν τη χώρα.

**Οι ελάχιστες θερμοκρασίες του Μαΐου σε όλη την κεντρική και ανατολική Αυστραλία θύμιζαν τα μέσα του χειμώνα**

Οι ελάχιστες θερμοκρασίες του Μαΐου σε όλη την κεντρική και ανατολική Αυστραλία θύμιζαν τα μέσα του χειμώνα, έπεσαν έως και 5°C κάτω από τον μέσο όρο και μερικές φορές έφτασαν τους 10°C κάτω από τις κανονικές θερμοκρασίες.

Τα ρεκόρ καταρρίφθηκαν σε όλες τις πολιτείες, ωστόσο, παρά τον παγωμένο Μάιο, το αναδυόμενο φαινόμενο του Ελ Νίνιο, μαζί με την επιρροή της κλιματικής αλλαγής, θα διασφαλίσει ότι οι θερμοκρασίες

του χειμώνα θα επανέλθουν σε επίπεδα πάνω από τον μέσο όρο.

Ιστορικά, η έλλειψη σύννεφων του Ελ Νίνιο μπορεί να κάνει τις νύχτες του χειμώνα πιο παγερές.

Αν και δεν καταρρίφθηκαν ρεκόρ στις πρωτεύουσές μας, το Σίδνεϊ έζησε μερικές από τις πιο κρύες νύχτες του Μαΐου τα τελευταία 66 χρόνια. Την ίδια στιγμή, στο Μπρίσμπεϊν η μέση θερμοκρασία ήταν η χαμηλότερη των τελευταίων 29 ετών.