

# Και Ιάπωνες ψάχνουν για ακίνητα στην Ελλάδα

Για πρώτη φορά έπειτα από σαράντα χρόνια λειτουργίας του συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων δίνεται στους πολίτες, σε πανελλαδική κλίμακα και χωρίς χωρικούς περιορισμούς, η δυνατότητα άμεσης ενημέρωσης για αξίες ακινήτων μέσω της εφαρμογής <https://valuemaps.gov.gr>. Το ενδιαφέρον όμως στοιχείο είναι ότι χρήση του συστήματος δεν έχουν κάνει μόνον Έλληνες, αλλά χιλιάδες πολίτες από χώρες του εξωτερικού που ενδιαφέρονται να επενδύσουν στην Ελλάδα.

Σύμφωνα με πληροφορίες, το πρώτο δίμηνο του έτους την εφαρμογή έχουν χρησιμοποιήσει για να μάθουν αντικειμενικές αξίες ακινήτων ή να κάνουν τη δική τους έρευνα αγοράς 44.490 πολίτες, εκ των οποίων 3.500 από χώρες όπως η Γερμανία (420), η Κίνα (331), το Ηνωμένο Βασίλειο (347), οι ΗΠΑ (490), ακόμη και από την Ιαπωνία.

Μάλιστα, το τελευταίο εξάμηνο (1.9.2022-1.3.2023) το σύστημα εξυπηρέτησε αρκετά εκατομμύρια αναζητήσεων και υπολογισμών αξίας ακινήτων που έκαναν περισσότεροι από 130.000 διαφορετικοί χρήστες, εκ των οποίων 10.000 προέρχονται από το εξωτερικό.

Σύμφωνα με στελέχη του υπουργείου Οικονομικών, το 2023 έχει ξεκινήσει ακόμη πιο δυναμικά και εάν δεν υπάρξει κάποια κρίση που να επηρεάσει την αγορά, οι

Σύμφωνα με στελέχη του υπουργείου Οικονομικών, το 2023 έχει ξεκινήσει ακόμη πιο δυναμικά και εάν δεν υπάρξει κάποια κρίση που να επηρεάσει την αγορά, οι επενδύσεις στα ακίνητα αναμένεται να ξεπεράσουν το ρεκόρ του 2022



επενδύσεις στα ακίνητα αναμένεται να ξεπεράσουν το ρεκόρ του 2022 με την εισροή 1,975 δισ. ευρώ στην ελληνική αγορά ακινήτων από το εξωτερικό. Όπως φαίνεται και από τις επισκέψεις, τη σχετική εφαρμογή έχουν χρησιμοποιήσει ομογενείς από τις ΗΠΑ, Γερμανοί, Κινέζοι, Βρετανοί, ενώ στη λίστα υπάρχουν και ενδιαφερόμενοι από το Χονγκ Κονγκ, την Ταϊβάν, την Ταϊλάνδη και τις Βερμούδες.

Το ενδιαφέρον που καταγράφεται αποδίδεται αφενός στη «χρυσή βίζα», αφετέρου

Πόσοι πολίτες και από πού έχουν μπει στην εφαρμογή <https://valuemaps.gov.gr>

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2023



στις βραχυχρόνιες μισθώσεις. Μάλιστα το γεγονός ότι από την 1η Μαΐου διπλασιάζεται το ποσό της «χρυσής βίζας» από τα 250.000 ευρώ στα 500.000 ευρώ, οδηγεί πολλούς σε άμεσες τοποθετήσεις στην ελληνική αγορά ακινήτων. Σύμφωνα με τα στοιχεία του υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής, το 2022 υποβλήθηκαν 4.363 αιτήματα χορήγησης αδειών (επενδυτών, συν μελών οικογενείας), από 2.005 το 2021, αριθμός αυξημένος κατά 117%.

## ΝΕΑ ΡΑΔΙΟΦΩΝΑ

Διαθέτουμε νέα ραδιόφωνα για όσους επιθυμούν να παρακολουθούν τα προγράμματα πέντε εικοσιτετράωρων ελληνικών ραδιοφωνικών σταθμών που υπάρχουν στο Σύδνευ. Εύκολο στη χρήση του, με καθαρό ήχο, ασύρματο, και μεταφέρεται παντού. Μπορείτε να το έχετε μαζί σας στον κήπο, στη βόλτα σας ή όπου αλλού θέλετε, για να μη χάνετε τις αγαπημένες σας εκπομπές.

Για περισσότερες πληροφορίες: 3/98 Market Street CONDELL PARK NSW 2200 Tel.: 97073408, Mobile: 0416066138



Παρακολουθείτε καθημερινά στο σταθμό μας τον Σάββα Καλεντερίδη (Τρίτη-Σάββατο στις 11 το πρωί και Κυριακή Δευτέρα στις 12) σε μια λεπτομερή ανάλυση όλων όσα γίνονται στον κόσμο και τον Γιώργο Σαχίνη στην καλύτερη εκπομπή της Ελληνικής τηλεόρασης «Αντιθέσεις» κάθε Δευτέρα στις 9 το πρωί. Σύντομα θα προγραμματίσουμε να ακούγονται και οι ραδιοφωνικές του εκπομπές.



ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΕΙΤΕ με τον ραδιοφωνικό σταθμό ΡΑΔΙΟ - ΓΕΦΥΡΑ στη συχνότητα των 152.325 χιλιοκύκλων.

Ο σταθμός μας έχει καταστεί ένα ενημερωτικό και ψυχαγωγικό βήμα που διακρίνεται από συνέπεια, αξιοπιστία, πληρότητα, υπευθυνότητα και σύνεση.

**"ΡΑΔΙΟ - ΓΕΦΥΡΑ"**

Οι καλύτερες εκπομπές από τους πλέον γνωστούς ραδιοφωνικούς σταθμούς της Ελλάδας μεταδίδονται νύχτα.

Εμείς τις ξεχωρίζουμε τις μαγνητοφωνούμε τις προγραμματίζουμε και τις απολαμβάνετε την επομένη σε συγκεκριμένες ώρες. Εικοσιτετράωρο πρόγραμμα με ότι συμβαίνει στην πατρίδα

Το πρόγραμμα του σταθμού ακούγεται σ' όλο τον κόσμο μέσω της ιστοσελίδας μας <https://platpub.com> ή απευθείας από το Διαδίκτυο στη διεύθυνση: <http://platpub.com:8000/stream.m3u>



Για περισσότερες πληροφορίες: 3/98 Market Street CONDELL PARK NSW 2200 Tel.: 97073408, Mobile: 0416066138

## Raine&Horne South Hurstville

Shop 3, 63 Connells Point Road South Hurstville

Το γραφείο μας εργάζεται με συνέπεια και υπευθυνότητα και στηρίζεται στους ευχαριστημένους πελάτες μας. Σας εξυπηρετούμε όλη την ημέρα, όλη την εβδομάδα, σε όλη την μητροπολιτική περιφέρεια του Σύδνευ.

Η 20ετής πείρα μας στο χώρο, μας δίνει τη δυνατότητα να επιλέγουμε για τους πελάτες μας τις καλύτερες λύσεις που αφορούν στην αγορά, πώληση, ή ενοικίαση ακινήτων ώστε η επένδυσή τους να είναι ασφαλής και οικονομικά συμφέρουσα.



Μιχάλης Πλατύραχος

Web: [www.rh.com.au/southhurstville](http://www.rh.com.au/southhurstville)  
Email: [michael.platyrachos@rh.com.au](mailto:michael.platyrachos@rh.com.au)  
Mobile: 0427 316 888 Telephone: 02 95466100  
Fax: 02 95466188



Νικολέττα Πλατύραχος