

## ΣΧΟΛΙΑ, ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ, ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ, ΠΑΡΟΙΚΙΑ, ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Γράφει και επιμελείται ο Γιώργος Χατζηβασίλης



## Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΒΔΟΜΑΔΑΣ

## Σχόλια για τα σημαντικότερα γεγονότα στα δελτία ειδήσεων

\*\*\* Το χάσμα ανάμεσα στο κόστος εξόφλησης ενός στεγαστικού δανείου και το οικογενειακό εισόδημα εξακολουθεί να αυξάνεται με γρήγορους ρυθμούς, καθώς τα επιτόκια εκτινάσσονται πάνω από τις αυξήσεις στους μισθούς. Οι ιδιοκτήτες σπιτιών πληρώνουν τώρα 42,2% στην μηνιαία δόση για την εξόφληση στεγαστικού δανείου τους ύψους \$500.000 στο διάστημα μεταξύ Μαρτίου και Δεκεμβρίου, ενώ οι μισθοί αυξήθηκαν μόνο 2,7% στο ίδιο χρονικό διάστημα.

Η οικονομολόγος, Εφν Ζάχου, είπε πως το αυξανόμενο χάσμα επιδεινώνει την οικονομική κατάσταση των νοικοκυριών στην Αυστραλία.

Σύμφωνα με στατιστικές, τα μεσαία νοικοκυριά με δύο εισοδήματα πληρώνουν τώρα το 30,9% του εισοδήματός τους για την εξόφληση στεγαστικού δανείου τους, ενώ τον Μάιο περίπου πλήρωναν 26,4%. Νέοι δανειολήπτες στο Σίδνεϊ αναγκάζονται να πληρώνουν το 40,7% του εισοδήματός τους στις δόσεις για εξόφληση τού χρέους, ενώ στην Μελβούρνη το 34,5% για τον ίδιο σκοπό.

Η κα Ζάχος υπολογίζει ότι τα νοικοκυριά θα πρέπει τώρα να δαπανούν λιγότερα ή να αυξήσουν το εισόδημά τους. Που σημαίνει να εργάζονται 29 ώρες περισσότερο κάθε μήνα, αλλά και πως κάποιος που θέλει να αγοράσει σπίτι σπίντι αξίας \$500.000 με στεγαστικό δάνειο πρέπει να έχει ετήσιο εισόδημα μεγαλύτερο από \$71.000.

Θυμάμαι τη συμβουλή του Μάλκολμ Τέρνμπουλ πριν μερικά χρόνια και πόσο δίκιο είχε, πως τα παιδιά σήμερα θα πρέπει να έχουν πλούσιο γονιό για να μπορούν ν' αγοράσουν ένα σπίτι.

Τί σημαίνει αυτό για το μέλλον; Νέα προάστεια με ουρανοξύστες - γκέτο ύποπτης κατασκευής, όπως βλέπουμε σε άλλες υπανάπτυκτες χώρες και όχι μόνο χώρες. Η λύση; Πολιτικούς ευφυείς, δημιουργικούς, με οράματα και προγράμματα για το μέλλον αυτής της χώρας - που δεν είναι πια και τόσο τυχερή - για ένα μεγάλο κομμάτι του πληθυσμού της, κυρίως των παιδιών της..

\*\*\* Ο μαινόμενος πληθωρισμός δημιούργησε κάποιες πολύ κερδοφόρες επιχειρήσεις λέει η είδηση, αλλά δεν πέσαμε και από τα σύννεφα. Οι εταιρείες δεν περιμένουν από κάποιο δικαστήριο, ή και νόμο για να αυξήσουν τα ποσοστά των κερδών τους, όπως οι εργαζόμενοι, αφού μπορούν να το κάνουν μόνες τους. Ρώτησαν τα σουπερμάρκετ τις νοικοκυρές πριν αυξήσουν τις τιμές τους; Ρώτησαν οι πετρελαιϊκές εταιρείες τους οδηγούς πριν αυξήσουν τις τιμές των



**Οι εταιρείες δεν περιμένουν από κάποιο δικαστήριο, ή και νόμο για να αυξήσουν τα ποσοστά των κερδών τους, όπως οι εργαζόμενοι, αφού μπορούν να το κάνουν μόνες τους.**

καυσίμων; Ρώτησαν οι εταιρείες ηλεκτρισμού τους καταναλωτές πριν αυξήσουν το κόστος τού ηλεκτρικού ρεύματος; Σιγά να μην ρωτήσουν τους μουζικούς αν πρέπει να αυξήσουν τα κέρδη τους.

Για παράδειγμα, ούτε πολλοί αναλυτές δεν μπόρεσαν να προβλέψουν την μεγάλη αύξηση στα κέρδη των σουπερμάρκετ Coles κατά 17,1% στα \$643 εκατομμύρια. Ένα διευθυντικό στέλεχος με αξιοθαύμαστη ειλικρίνεια είπε πως ο Αυστραλός καταναλωτής έχει τα χρήματα για να πληρώσει τις αυξήσεις στα κόστη μας και οι εταιρείες τα χρεώνουν στους πελάτες τους επειδή γνωρίζουν ότι μπορούν να τα πληρώσουν.

Αν αυτό δεν είναι αισχροκέρδεια δεν ξέρω τί άλλο είναι. Αν ο καταναλωτής πλήρωνε μόνο την αύξηση στο κόστος των επιχειρήσεων, γιατί αυξήθηκαν τα κέρδη τους; Και πως λένε ότι αυξάνουν τις τιμές επειδή ο καταναλωτής έχει χρήματα και μπορεί να πληρώσει την αύξηση; Περισσεύουν χρήματα στο συνταξιούχο, στον ανάπηρο, στον άνεργο, ακόμη και στον χαμπλόμισθο οικογενειάρχη; Φυσικά, για τις αυξήσεις στο κόστος των επιχειρήσεων φταίει ποιος άλλος; Ο πόλεμος στην Ουκρανία! Αχ αυτός ο Πούτιν, μέχρι και τους Αυστραλούς καταδιώκει!

\*\*\* Αυστραλία 2023, καμαρώστε την. Ο Μπομπ Ντέιβις δεν έχει ιδέα πού θα ζει ύστερα από έξι εβδομάδες. Αναγκάζεται να αδειάσει το σπίτι που ενοικιάζει τα τελευταία 30 χρόνια και με την αύξηση των ενοικίων δεν μπορεί να βρει ένα σπίτι για να μην μείνει άστεγος. Στα 79 του χρόνια ο Μπομπ είναι ένας από τρεις συνταξιούχους σε κτήριο στο προάστιο Waverely τού Σίδνεϊ που έλαβαν ειδοποίηση έξωσης, χωρίς να αναφέρονται οι λόγοι.

«Ανψυχώ, νιώθω άγχος και απογοήτευση», δήλωσε σε δημοσιογράφο και συνέχισε: «Δεν είμασταν προετοιμασμένοι για κάτι τόσο δραματικό σ' αυτή την περίοδο της ζωής μας. Τα ενοίκια στο Σίδνεϊ είναι εξωφρενικά.»

Πραγματικά υπάρχει «κρίση ενοικίων» στο Σίδνεϊ και επιβεβαιώνεται στην προεκλογική εκστρατεία των δύο κομμάτων σαν σημαντικό πρόβλημα.

Εχουμε ξαναγράψει πως η αύξηση στα ενοίκια οφείλεται στην έλλειψη σπιτιών προς ενοικίαση, όπως έχουμε ξαναγράψει και πως δεν φταίνε οι ιδιοκτήτες για τις αυξήσεις. Οι άνθρωποι πολλές φορές έχουν επενδύσει τις οικονομίες τους για ένα εισόδημα όταν αποστρατευθούν.

Ποιος φταίει; Αντε πάλι με ρωτάτε αφού γνωρίζετε πως είναι αυτοί που ψηφίζουμε για να μάς κυβερνήσουν. Οι φωστήρες που αντί να κτίζουν εργατικές κατοικίες ή γηροκομεία για τους φτωχούς, σπαταλούν τα χρήματά μας σαν μεθυσμένοι ναύτες στο γάμο τού Καραγκιόζη.

Κάποιος αναγνώστης μας σε κρίση αισιοδοξίας, πήγε στο Housing Commission για να ζητήσει ένα σπίτι και έφυγε... κλαίγοντας!

Χρόνος αναμονής για ένα σπίτι είναι δέκα χρόνια και πρέπει τώρα να αποδείξει ότι είναι άρρωστος συνταξιούχος με βεβαίωση γιατρού για τα νοσήματα που υποφέρει, βεβαίωση φαρμακοποιού για τα φάρμακα όπου αγοράζει, βεβαίωση από κτηματομεσιτικά γραφεία για τα ενοίκια των σπιτιών που έχουν στις λίστες τους κλπ.

«Σε δέκα χρόνια πιο πιθανό είναι να έχω πεθάνει, αλλά το Housing Commission θα έχει τα προσωπικά μου δεδομένα για την υγεία μου, την οικονομική μου κατάσταση κλπ.» μού λέει ο συμπάροικος. Και την Ιώβειο υπομονή προσθέτω εγώ για να αντιμετωπίσουμε την γραφειοκρατία...