

Το υψηλότερο κόστος στέγασης στο σύνολο της Ευρωπαϊκής Ένωσης εμφανίζει η Ελλάδα

Το υψηλότερο κόστος στέγασης στο σύνολο της Ευρωπαϊκής Ένωσης εμφανίζει η Ελλάδα. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Eurostat που δημοσιεύθηκαν χθες, το 2021 οι δαπάνες στέγασης στην Ελλάδα ανέρχονταν στο 34,2% του διαθέσιμου εισοδήματος των πολιτών, έναντι 18,9% του ευρωπαϊκού μέσου όρου. Στη δεύτερη υψηλότερη θέση βρίσκεται η Δανία, όπου το κόστος στέγασης ανέρχεται σε 26,3% του διαθέσιμου εισοδήματος, ενώ ακολουθεί η Ολλανδία με 23,9%. Αναλύοντας ακόμη περισσότερο τα σχετικά στοιχεία, προκύπτει ότι τα πιο αδύναμα οικονομικά νοικοκυριά επιβαρύνονται και περισσότερο από τις δαπάνες στέγασης. Στην Ελλάδα, ειδικότερα, το κόστος αγγίζει το 60% των εισοδημάτων, στα νοικοκυριά των οποίων το συνολικό διαθέσιμο εισόδημα είναι χαμηλότερο από το 60% του εθνικού μέσου όρου (τα οποία θεωρούνται και στο όριο της φτώχειας). Αντιθέτως, το κόστος στέγασης αγγίζει το 28,3% για τα νοικοκυριά με εισόδημα μεγαλύτερο του 60% του εθνικού μέσου όρου. Οι αντίστοιχοι ευρωπαϊκοί μέσοι όροι διαμορφώνονται σε 37,7% για τα νοικοκυριά με εισοδήματα κάτω του 60% του πανευρωπαϊκού μέσου όρου και σε 15,2% για τα νοικοκυριά με

Σύμφωνα με τη Eurostat, το 2021 το 36,4% του πληθυσμού στην Ελλάδα εμφάνιζε καθυστέρηση στην εξυπηρέτηση των οφειλών του είτε για το ενοίκιο είτε για τους λογαριασμούς ΔΕΚΟ είτε για τη δόση του στεγαστικού του δανείου.



εισοδήματα άνω του 60% του μέσου όρου. Είναι το υψηλότερο ποσοστό στην Ε.Ε., όπου ο μέσος όρος διαμορφώνεται στο 18,9%. Σε σχετική ανάλυση στο εβδομαδιαίο δελτίο οικονομικών εξελίξεων, η Alpha Bank ανέφερε ότι η άνοδος των τιμών της ενέργειας, των ενοικίων, καθώς και των επιτοκίων επιδρά αυξητικά στο κόστος στέγασης. Παρ' όλα αυτά, τονίζεται ότι «αν και υψηλό, το κόστος στέγασης στην Ελλάδα, ως ποσοστό του διαθέσιμου εισοδήματος, έχει μειωθεί σημαντικά σε σχέση με την προηγούμενη δεκαετία της οικονομικής κρίσης». Για παράδειγμα, το 2014 βρισκόταν στο 42,5%, από 34,2% το 2021. Επιπροσθέτως, το ποσοστό του πληθυσμού

που ζει σε νοικοκυριά για τα οποία το κόστος στέγασης υπερβαίνει το 40% του διαθέσιμου εισοδήματός τους (overburden rate), ήταν το 2021 υψηλότερο για όσους ενοικιάζουν (74,6%), έναντι των ιδιοκτητών που αποπληρώνουν στεγαστικό ή άλλο δάνειο (18,5%), αλλά και για τους κατοίκους των πόλεων (32,4%) σε σύγκριση με όσους διαμένουν σε αγροτικές περιοχές (22%).

Ασφαλώς, η οικονομική δυσπραγία για πολλά νοικοκυριά μεταφράζεται και σε αντίστοιχες καθυστερήσεις στην αποπληρωμή οφειλών. Σύμφωνα με τη Eurostat, το 2021 το 36,4% του πληθυσμού στην Ελλάδα εμφάνιζε καθυστέρηση στην εξυπηρέτηση των οφειλών του είτε για το ενοίκιο είτε για τους λογαριασμούς ΔΕΚΟ είτε για τη δόση του στεγαστικού του δανείου. Στη δεύτερη θέση της Ε.Ε. με 20,4% ακολουθεί η Βουλγαρία και έπονται χώρες, όπως η Κύπρος με 17,3%, η Κροατία με 16,6% και η Ιρλανδία με 13,6%. Με δεδομένο ότι το 2022 προστέθηκε και ο παράγοντας της ενεργειακής κρίσης, που εκτόξευσε το κόστος της ηλεκτρικής ενέργειας και της θέρμανσης, αναμένεται σημαντική αύξηση των παραπάνω ποσοστών στην επόμενη έρευνα της Eurostat.

ΝΕΑ ΡΑΔΙΟΦΩΝΑ

Διαθέτουμε νέα ραδιόφωνα για όσους επιθυμούν να παρακολουθούν τα προγράμματα πέντε εικοσιτετράωρων ελληνικών ραδιοφωνικών σταθμών που υπάρχουν στο Σύδνευ. Εύκολο στη χρήση του, με καθαρό ήχο, ασύρματο, και μεταφέρεται παντού. Μπορείτε να το έχετε μαζί σας στον κήπο, στη βόλτα σας ή όπου αλλού θέλετε, για να μη χάνετε τις αγαπημένες σας εκπομπές.

Για περισσότερες πληροφορίες: 3/98 Market Street CONDELL PARK NSW 2200 Tel.: 97073408, Mobile: 0416066138



Παρακολουθείτε καθημερινά στο σταθμό μας τον Σάββα Καλεντερίδη (Τρίτη-Σάββατο στις 11 το πρωί και Κυριακή Δευτέρα στις 12) σε μια λεπτομερή ανάλυση όλων όσα γίνονται στον κόσμο και τον Γιώργο Σαχίνη στην καλύτερη εκπομπή της Ελληνικής τηλεόρασης «Αντιθέσεις» κάθε Δευτέρα στις 9 το πρωί. Σύντομα θα προγραμματίσουμε να ακούγονται και οι ραδιοφωνικές του εκπομπές.



ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΕΙΤΕ με τον ραδιοφωνικό σταθμό **ΡΑΔΙΟ - ΓΕΦΥΡΑ** στη συχνότητα των **152.325** χιλιοκυκλίων.

Ο σταθμός μας έχει καταστεί ένα ενημερωτικό και ψυχαγωγικό βήμα που διακρίνεται από συνέπεια, αξιοπιστία, πληρότητα, υπευθυνότητα και σύνεση.

"ΡΑΔΙΟ - ΓΕΦΥΡΑ"

Οι καλύτερες εκπομπές από τους πλέον γνωστούς ραδιοφωνικούς σταθμούς της Ελλάδας μεταδίδονται νύχτα.

Εμείς τις ξεχωρίζουμε τις μαγνητοφωνούμε τις προγραμματίζουμε και τις απολαμβάνετε την επομένη σε συγκεκριμένες ώρες.

Εικοσιτετράωρο πρόγραμμα με ότι συμβαίνει στην πατρίδα

Το πρόγραμμα του σταθμού ακούγεται σ' όλο τον κόσμο μέσω της ιστοσελίδας μας <https://platpub.com> ή απευθείας από το Διαδίκτυο στη διεύθυνση: <http://platpub.com:8000/stream.m3u>



Για περισσότερες πληροφορίες: 3/98 Market Street CONDELL PARK NSW 2200 Tel.: 97073408, Mobile: 0416066138

Raine&Horne South Hurstville

Shop 3, 63 Connells Point Road South Hurstville

Το γραφείο μας εργάζεται με συνέπεια και υπευθυνότητα και στηρίζεται στους ευχαριστημένους πελάτες μας. Σας εξυπηρετούμε όλη την ημέρα, όλη την εβδομάδα, σε όλη την μητροπολιτική περιφέρεια του Σύδνευ.

Η 20ετής πείρα μας στο χώρο, μας δίνει τη δυνατότητα να επιλέγουμε για τους πελάτες μας τις καλύτερες λύσεις που αφορούν στην αγορά, πώληση, ή ενοικίαση ακινήτων ώστε η επένδυσή τους να είναι ασφαλής και οικονομικά συμφέρουσα.



Μιχάλης Πλατύραχος

Web: www.rh.com.au/southhurstville
Email: michael.platyrachos@rh.com.au
Mobile: 0427 316 888 Telephone: 02 95466100
Fax: 02 95466188



Νικολέττα Πλατύραχος