

ΣΧΟΛΙΑ, ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ, ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ, ΠΑΡΟΙΚΙΑ, ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Γράφει και επιμελείται ο Γιώργος Χατζηβασίλης



Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΒΔΟΜΑΔΑΣ

Σχόλια για τα σημαντικότερα γεγονότα στα δελτία ειδήσεων

*** Σαν τσουνάμι καταφθάνουν οι δυσάρεστες ειδήσεις για τους ιδιοκτήτες κατοικιών, με πρόσφατη την πρόβλεψη της επενδυτικής τράπεζας Jarden ότι η αξία των σπιτιών θα μειωθεί φέτος έως και κατά 25%. Πάντως, υποτίθεται ότι το 2024 η αξία των σπιτιών θα ανακάμψει κατά 10%. Για την μείωση στην αξία των σπιτιών κατηγορείται η Αποθεματική Τράπεζα Αυστραλίας με την επιθετική αντιμετώπιση του πληθωρισμού με συνεχείς αυξήσεις στα επίσημα επιτόκια, απειλώντας με ύφεση την εθνική οικονομία. Σύμφωνα με οικονομολόγους, τα επίσημα επιτόκια θα αυξηθούν στο 4,1% μέχρι τον Μάιο, συνεχίζοντας την πτωτική πορεία στην αξία των σπιτιών επειδή δεν θα υπάρχουν αγοραστές. Ήδη στο Σίδνεϊ ο μέσος όρος στις τιμές των σπιτιών που πωλούνται έχει μειωθεί σε λιγότερο από ένα εκατομμύριο δολάρια για πρώτη φορά σε δύο χρόνια. Γενικά, η αξία των σπιτιών στο Σίδνεϊ μειώθηκε κατά 13,8%, ενώ για ολόκληρη την Αυστραλία η μείωση είναι 7,2%. Στο μεταξύ, ενώ η Αποθεματική Τράπεζα αύξησε τα επίσημα επιτόκια για έννατη συνεχή φορά, οι ιδιοκτήτες προετοιμάζονται περαιτέρω αυξήσεις και οικονομικοί σύμβουλοι τους λένε πως πρέπει να προετοιμαστούν για δανειακό άγχος. Εάν κάποιος με στεγαστικό δάνειο πληρώνει ποσοστό μεγαλύτερο από 30% του εισοδήματός πριν πληρώσει φόρο εισοδήματος πρέπει να είναι έτοιμος για το δανειακό άγχος. Ειδικά όταν πληρώνεις ένα τόσο μεγάλο ποσοστό για τα κεραμίδια πάνω από το κεφάλι σου. Τότε πρέπει να πάρεις την δύσκολη απόφαση να μειώσεις τις δαπάνες σου που μέχρι τώρα ήταν αναγκαίες, αρχίζοντας από τις πληρωμές για ασφάλειες.

*** Δεν κρύβω ποτέ την εκτίμησή μου για την υπουργό Εξωτερικών, Πένυ Γουόνγκ, μια ευφυέστατη γυναίκα πολιτικό που όποτε έχει την ευκαιρία παίρνει δικές της αποφάσεις. Όπως όταν πρόσφατα απέρριψε πρόταση του υπουργείου της και αποφάσισε να στείλει αυστραλό παρατηρητή στην πρώτη σύσκεψη των χωρών που υποστηρίζουν μια ιστορική απόφαση του ΟΗΕ για διεθνή συμφωνία που θα απαγορεύει τα πυρηνικά όπλα. Κάποιοι αξιωματούχοι στο υπουργείο Εξωτερικών προειδοποίησαν την υπουργό τους ότι υπάρχει σημαντικός κίνδυνος αν η Αυστραλία είναι παρούσα στη σύσκεψη στη Βιέννη. Οι αξιωματούχοι είπαν πως υπήρχε ο κίνδυνος η παρουσία της Αυστραλίας να θεωρηθεί έστω λανθασμένα ότι θα ήταν το πρώτο βήμα για να υπογράψει την Συμφωνία για την Απαγόρευση των Πυρηνικών Οπλων με την οποία διαφωνούν οι ΗΠΑ και άλλες χώρες που έχουν πυρηνικά όπλα. Η συμμετοχή στη Συμφωνία «θα έθετε σε κίν-



Γενικά, η αξία των σπιτιών στο Σίδνεϊ μειώθηκε κατά 13,8%, ενώ για ολόκληρη την Αυστραλία η μείωση είναι 7,2%. Στο μεταξύ, ενώ η Αποθεματική Τράπεζα αύξησε τα επίσημα επιτόκια για έννατη συνεχή φορά

δουνο τα δικά μας στρατηγικά συμφέροντα». Η σχετικά νέα Συμφωνία επιβάλλει γενική απαγόρευση στην ανάπτυξη, δοκιμές, χρήση και απειλές για χρήση πυρηνικών όπλων - ή στη βοήθεια άλλων χωρών για τέτοιες δραστηριότητες. Τη Συμφωνία έχουν υπογράψει ήδη 92 χώρες, ανάμεσά τους γειτονικές μας όπως η Ινδονησία και η Νέα Ζηλανδία, αλλά τα εμπόδια για την Αυστραλία είναι πολλά και δεν είναι εύκολο να γίνει μέλος. Όμως, η Πένυ Γουόνγκ έχει δίκιο. Το γεγονός ότι για πολλούς και διάφορους στρατηγικούς λόγους η Αυστραλία δεν μπορεί να την υπογράψει, δεν σημαίνει πως δεν έχει δικαίωμα να δείξει τη συμπάθειά της για μια συμφωνία εναντίον των πυρηνικών όπλων, που απειλούν την ίδια την ύπαρξή μας.

*** Πετάει, πετάει ο πληθωρισμός και μέχρι στιγμής πλησιάζει επικίνδυνα το 8%. Φυσικά, γνωρίζουμε ότι η Πανδημία, οι φυσικές καταστροφές και ο πόλεμος στην Ουκρανία είναι οι κύριες αιτίες για τις αυξήσεις στην ενέργεια, την βενζίνη, τα τρόφιμα κλπ. Και εμείς, βεβαίως, βοηθούμε στην αύξηση του πληθωρισμού με την «ζήτηση» καταναλωτικών αγαθών. Όσο περισσότερα αγοράζουμε προϊόντα και υπηρεσίες τόσο θα αυξάνεται το κόστος τους. Αλλά αν σάς έλεγα ότι οι εταιρείες αυξάνουν τις τιμές τους περισσότερο από την αύξηση στο κόστος τους, δηλαδή η αισχροκέρδεια αυξάνει τον πληθωρισμό; Κάτι τέτοιο δεν είναι εύκολο να χωνέψει ο καταναλωτής, ειδικά όταν οι οικογένειες που αγωνίζονται να ισοσκελίσουν τον προϋπολογισμό τους αναγκάζονται να πληρώσουν αδικαιολόγητα

αυξημένες τιμές σε μεγάλες εταιρείες μαζί με τα μεγαλύτερα ενοίκια και δόσεις για στεγαστικά δάνεια. Καλές οι δικαιολογίες για τις αδικαιολόγητες αυξήσεις σε όλα τα αγαθά, αλλά οι κυβερνήσεις μας τί κάνουν; Γιατί ο εργαζόμενος περιμένει από το Δικαστήριο να αυξήσει τον μισθό του, ενώ οι επιχειρήσεις αυξάνουν τα κέρδη τους με αισχρό τρόπο χωρίς να ρωτήσουν κανέναν; Χώρα με τις ίσες ευκαιρίες η Αυστραλία; Εντάξει και το φεγγάρι είναι φτιαγμένο με ελβετικό τυρί...

*** Η Ρωσία εξαπέλυσε νέο κύμα βομβαρδισμών με πυραύλους σε σημαντικές υποδομές της Ουκρανίας, προκαλώντας εκρήξεις στο Κίεβο και άλλες πόλεις της χώρας. Και ενώ ο ουκρανικός λαός υποφέρει τα πάνδεινα, οι Δυτικοί αφέντες του Ζελνέτιν τον οπλίζουν με σύγχρονα αεροπλάνα και ταγκς. Όχι πως οι αδίσταχτοι πιστεύουν ότι ο Ζελνέτιν μπορεί να νικήσει, ή δεν γνωρίζουν πως τους κλέβει το 70% των χρημάτων που τού προσφέρουν για να συνεχίσει τον πόλεμο. Απλά έχουν δύο στόχους: να εξοντώσουν τη Ρωσία οικονομικά και να δημιουργήσουν μια παγκόσμια κατακραυγή εναντίον της για εγκλήματα πολέμου. Ο πρώτος στόχος μάλλον θα αποτύχει, αλλά τον δεύτερο έχουν πετύχει σχετικά κυρίως στις αγγλόφωνες χώρες, χάρη στους αργυρώνητους χαφιέδες τους στα ΜΜΕ. Βέβαια, Αμερικανοί και Βρετανοί πάντα ελπίζουν πως ο Πούτιν θα ανατραπεί, αλλά οι ουκρανοί πολίτες θα πρέπει να προσεύχονται κάθε ημέρα να μην επαληθευτεί αυτός ο ευσεβής πόθος, γιατί αλίμονό τους αν επικρατήσουν οι σκληροτράχηλοι Ρώσοι εθνικιστές...