



ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L

Ο ΕΦΙΑΛΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

Δυσάρεστα νέα ανακοίνωσε η Στατιστική Υπηρεσία Αυστραλίας την περασμένη Τετάρτη. Όσοι αισιοδοξούσαν πως ο πληθωρισμός θα έχει υποχωρήσει στο τρίμηνο του Δεκεμβρίου, απογοητεύθηκαν. Μεταξύ αυτών και ο Θησαυροφύλακας κ. Jim Chalmers, ο οποίος πίστευε πως με τα μέτρα που έπαιρνε η κυβέρνηση και με τις μεγάλες και συνεχείς αυξήσεις των επιτοκίων, ο πληθωρισμός θα είχε μειωθεί. Όσοι έχουν μεγάλα δάνεια, εύχονταν και διατηρούσαν μια ελπίδα πως θα μειωνόταν ο πληθωρισμός, για να σταματήσουν και οι αυξήσεις των επιτοκίων.

Η πραγματικότητα όμως, έδειξε πως ο πληθωρισμός, ανέβηκε κατά 7.80% σε ετήσια βάση, από το 7.30% που ήταν στο τρίμηνο του Σεπτεμβρίου. Αυτό, είναι το υψηλότερο ποσοστό από το 1990. Τότε η οικονομία έπεσε σε ύφεση και ο Θησαυροφύλακας και μετέπειτα πρωθυπουργός κ. Paul Keating, είπε τη φράση που έμεινε στην ιστορία της Αυστραλίας, «this is the recession we had to have», (αυτή είναι η ύφεση που έπρεπε να έχουμε).

Παρ' ότι από οικονομική σκοπιά, αυτό που είχε πει ήταν σωστό, ο Αυστραλιανός λαός, ποτέ δεν του συγχώρησε τα δεινά που υπέστη κατά τη διάρκεια εκείνης της κρίσης. Σήμερα, η κατάσταση είναι τελείως διαφορετική αλλά όχι καλύτερη από το 1990. Τα δάνεια που έχουν ιδιώτες, οι επιχειρήσεις και το κράτος, είναι πολύ υψηλότερα από τα επίπεδα του 1990 και το μόνο στοιχείο που αποτρέπει προς το παρόν κατάρρευση της οικονομίας, είναι η χαμηλή σχετικά ανεργία, λόγω της αναχώρησης εκατοντάδων χιλιάδων εργαζομένων με προσωρινές συμβάσεις εργασίας και ξένων σπουδαστών, όταν ξέσπασε η επιδημία του κορονοϊού. Σταδιακά, με το άνοιγμα των συνόρων, έρχονται ξανά χιλιάδες ξένοι εργαζόμενοι με προσωρινές συμβάσεις εργασίας και περίπου 33,000 ξένοι σπουδαστές κάθε μήνα. Αυτοί θα συμπληρώσουν τα κενά που υπάρχουν στην αγορά εργασίας.

Ομως μεγάλοι εργοδότες που δρουν σε πολυεθνικό επίπεδο, όπως η Google, η Microsoft, η Facebook και άλλοι, έχουν ήδη ανακοινώσει απολύσεις χιλιάδων εργαζομένων, οι οποίοι είναι διασκορπισμένοι σε πολλές χώρες. Στην Αυστραλία, έχουμε κύμα χρεωκοπιών κατασκευαστικών εταιριών, οι οποίες είχαν υπογράψει συμβόλαια για την ανέγερση κτιρίων με προσυμφωνημένη τιμή και όταν ανέβηκαν απότομα οι τιμές των υλικών, δεν μπορούσαν να ανταπεξέλθουν και χρεωκόπησαν. Αυτό θα συνεχιστεί με εντονό-

τερο ρυθμό μέσα στο 2023 και θα καθούν πολλές θέσεις εργασίας. Επίσης, αυτή την εποχή, λήγουν πολλά δάνεια που είχαν συνάψει οι αγοραστές κατοικιών με σταθερό επιτόκιο από 2-3%. Τέτοια επιτόκια δεν υπάρχουν πλέον στην αγορά, και θα αναγκασθούν να πληρώνουν διπλάσιο τόκο στις περισσότερες περιπτώσεις και μερικές φορές ακόμα και τριπλάσιο. Αυτό σημαίνει πως δεν θα έχουν παρεμφερή ποσά για να ξεοδέσουν για άλλες ανάγκες και θα περιορίσουν τα έξοδά τους.

Η γενικότερη οικονομία θα επηρεαστεί και το αποτέλεσμα θα είναι περισσότερη ανεργία. Η ελπίδα για χαμηλότερα επιτόκια τους επόμενους μήνες, έχει εξανεμιστεί, αφού τα στοιχεία που ανακοίνωσε η Στατιστική Υπηρεσία Αυστραλίας, δεν αφήνουν πολλά περιθώρια αισιοδοξίας. Οι τιμές για καινούρια σπίτια, έχουν αυξηθεί κατά 17.80%, λόγω της αύξησης στις τιμές των υλικών, ενώ την ίδια περίοδο, οι τιμές των σπιτιών γενικά έχουν πέσει κατά 10.90%. Το παρήγορο είναι πως οι τιμές των υλικών, δείχνουν σημάδια υποχώρησης, όχι όμως τόσο γρήγορα και σε τέτοια επίπεδα που θα ρίξουν αποφασιστικά τον πληθωρισμό.

Στα τρόφιμα και μη αλκοολούχα ποτά, ο πληθωρισμός σημείωσε αύξηση κατά 9.20%, ενώ στον τουρισμό και στη διασκέδαση 9.00%. Στα έπιπλα και εξοπλισμό σπιτιού, η αύξηση ήταν 8.40% και στις συγκοινωνίες 8.00%. Μικρότερα ποσοστά αυξήσεων σημειώθηκαν στα ρούχα και παπούτσια με 5.30%, στις ασφάλειες και τραπεζικές υπηρεσίες με 5.00%, στην εκπαίδευση 4.60% (δεν έχουν ανοίξει ακόμα τα σχολεία και πανεπιστήμια), στο αλκοόλ και στα τσιγάρα 4.40% και στην υγεία 4.30%. Το χαμηλότερο ποσοστό, ήταν στις τηλεπικοινωνίες στο 1.30%. Από αυτά τα στοιχεία, συμπεραίνουμε πως ο εφιάλτης του πληθωρισμού συνεχίζεται και θα διαρκέσει για μεγάλο χρονικό διάστημα. Ιδιαίτερα όταν ο κατ' εξοχήν υπεύθυνος για τη συγκράτηση του πληθωρισμού, ο Διοικητής της Αποθεματικής Τράπεζας Αυστραλίας, κ. Lowe δείχνει πως άλλα λέει τη μια φορά και άλλα την άλλη.

Κάποτε μας έλεγε πως τα επιτόκια δεν θα ανέβουν μέχρι το 2024 και τα ανέβασε τον Μάιο του 2023 και από τότε συνεχίζει να τα ανεβάζει συνεχώς κάθε μήνα. Κάποτε, παρότρυνε τους εργοδότες να δώσουν γενναίες αυξήσεις στους εργαζόμενους για να ωφεληθεί η οικονομία. Τον περασμένο Νοέμβριο, ζήτησε από τους εργαζόμενους, να αποφύγουν να ζητούν αυξήσεις κατά τη διάρκεια του υψηλού πληθωρισμού, για να βοηθήσουν να πέσει σε χαμηλότερα επίπεδα. Ο κ. Lowe, απέφυγε να εξηγήσει

—
Στην Αυστραλία, έχουμε κύμα χρεωκοπιών κατασκευαστικών εταιριών, οι οποίες είχαν υπογράψει συμβόλαια για την ανέγερση κτιρίων με προσυμφωνημένη τιμή και όταν ανέβηκαν απότομα οι τιμές των υλικών, δεν μπορούσαν να ανταπεξέλθουν και χρεωκόπησαν.

πως ξέφυγε ο πληθωρισμός σε μια περίοδο που οι μισθοί των εργαζομένων είχαν παγώσει επί μία δεκαετία και στην καλύτερη περίπτωση, ανέβαιναν με ποσοστά κάτω από το ποσοστό του πληθωρισμού. Αυτός είναι ο άνθρωπος, στον οποίο η Αυστραλία στηρίζει τις ελπίδες της για να επαναφέρει τον πληθωρισμό στο 2-3% που έχει θέσει σαν στόχο η Αποθεματική Τράπεζα Αυστραλίας. Ο άνθρωπος αυτός και το Συμβούλιό του, αποδεδειγμένα έχουν αποτύχει στην αποστολή που τους έχει ανατεθεί και από τα λεγόμενά τους, διαφαίνεται πως δεν ξέρουν να αναλύσουν σωστά τα οικονομικά δεδομένα και παίρνουν λανθασμένες αποφάσεις.

Η συζήτηση που γίνεται για να δοθεί μία ακόμη θπεία στον κ. Lowe, δείχνει, πως και αυτοί που προτείνουν κάτι τέτοιο, είναι εκτός τόπου και χρόνου. Με αυτές τις διαπιστώσεις, είναι λίγο δύσκολο να είναι κανείς αισιόδοξος για την πορεία του πληθωρισμού και για την οικονομία, παρ' όλες τις προσπάθειες που καταβάλει η κυβέρνηση για την μείωση στις τιμές του ηλεκτρικού και του φυσικού αερίου. Η βοήθεια για τη συγκράτηση και την πτώση του πληθωρισμού, είναι πιθανότερο να έλθει από τις εξελίξεις στο εξωτερικό, παρά από την σοφία του κ. Lowe. Ακόμη πιο πιθανή είναι μία βαθιά οικονομική ύφεση.



ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L
Suite 4, 1st Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Αλέξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.

- ❖ Επενδυτές ακινήτων
- ❖ Τεχνίτες
- ❖ Μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις
- ❖ Βιομηχανίες
- ❖ Καταστήματα
- ❖ Χρηματιστές και επενδυτές μετοχών
- ❖ Προσωπικές δηλώσεις
- ❖ Συνεταιρισμοί
- ❖ Εταιρείες
- ❖ Family Trusts
- ❖ Unit Trusts
- ❖ Superannuation Funds

Επωφεληθείτε από την πείρα μας και τη μεγάλη ποικιλία υπηρεσιών που προσφέρουμε.

Για να κοιμάστε ήσυχοι.

Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.

Email: chris@rothsaymiranda.com
Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981