

ΣΧΟΛΙΑ, ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ, ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ, ΠΑΡΟΙΚΙΑ, ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Γράφει και επιμελείται ο Γιώργος Χατζηβασίλης



Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΒΔΟΜΑΔΑΣ

Σχόλια για τα σημαντικότερα γεγονότα στα δελτία ειδήσεων

*** Τα σουπερμάρκετ Coles θα συνεχίσουν το πάγωμα στις τιμές πολλών προϊόντων για να βοηθήσουν τους καταναλωτές που πρέπει να αντιμετωπίσουν τις αυξήσεις λόγω πληθωρισμού συμπεριλαμβανομένων των επιτοκίων. Στο πάγωμα των τιμών σε εκατοντάδες προϊόντα συμμετέχουν και τα σουπερμάρκετ Woolworths. Το κόστος ζωής θα είναι πιο οδυνηρό για τους καταναλωτές το 2023, γι' αυτό το πάγωμα τιμών από τα σουπερμάρκετ είναι ευπρόσδεκτη από τους πελάτες τους. Προς το παρόν δεν είναι γνωστό πότε οι τιμές θα αυξηθούν στα κανονικά τους επίπεδα, ή και ακριβότερα. Εδώ τα σουπερμάρκετ μάς παραμυθιάζουν και μάς πωλούν φύκια για μεταξωτές κορδέλες. Δεν αμφισβητώ πως έχουν παγώσει τις τιμές σε εκατοντάδες προϊόντα, αλλά ποια; Στο κρέας και τα υποπροϊόντα του, στα φρούτα και λαχανικά που το κόστος τους είναι βάρος ασήκωτο στο καλάθι της νοικοκυράς; Το οποίο δεν γεμίζει αν δεν δαπανήσει σχεδόν \$200 η νοικοκυρά και γι' αυτό πηγαίνουμε στα σουπερμάρκετ μετά φόβου Θεού!

*** Κεραυνός εν αιθρία χτύπησε την Ελληνική παροικία της Κεντρικής Ακτής (Central Coast, NSW) την πρώτη εβδομάδα του 2023, σύμφωνα με την τοπική εφημερίδα «Ελληνική Φωνή». Η κόρη (Αναστασία) και το εγγονάκι (James) της Γραμματέα της Ελληνικής Κοινότητας της Κεντρικής Ακτής, Χριστίνας Μάϊκος, βρέθηκαν σε τραγικό αυτοκινητιστικό δυστύχημα. Σαν αποτέλεσμα του δυστυχήματος ο μικρός James, έχασε την ζωή του το Σάββατο 7 Ιανουαρίου 2023 μετά από σοβαρές εγκεφαλικές κακώσεις. Ήταν μόλις 9 ετών και είχε όλη του τη ζωή μπροστά του. Ο Τζέιμς και η μαμά του Αναστασία, ήταν καθ' οδόν για να αγοράσουν καινούρια παπούτσια, για να κλωτσάει τη καινούρια μπάλα ποδοσφαίρου που αγόρασε με τα χριστουγεννιάτικα χρήματά του, όταν το αυτοκίνητό τους χτυπήθηκε από μία μεθυσμένη οδηγό. Ο Τζέιμς και η Αναστασία μεταφέρθηκαν με ελικόπτερο στο νοσοκομείο Τζον Χάντερ στο Νιούκαστλ με σοβαρά τραύματα. Παρά τις καλύτερες προσπάθειες των γιατρών και των νοσηλευτών στη Μονάδα Εντατικής Θεραπείας Παιδών, ο Τζέιμς δεν τα κατάφερε να νικήσει. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ελληνικής Κοινότητας αποφάσισε ομόφωνα να κηρύξει πένθος και να μην γίνουν εκδηλώσεις και η καθιερωμένη συνεστίαση το τελευταίο Σαββάτο του Γενά-



Το κόστος ζωής θα είναι πιο οδυνηρό για τους καταναλωτές το 2023, γι' αυτό το πάγωμα τιμών από τα σουπερμάρκετ είναι ευπρόσδεκτη από τους πελάτες τους.

ρη, σε ένδειξη συμπαράστασης προς την Γραμματέα Χριστίνα και την οικογένειά της και σεβασμό στον μικρό James. *** Ακούσατε το τελευταίο ανέκδοτο; Η αύξηση στους μισθούς είναι αιτία πληθωρισμού! Άρα όταν μειώνεται η αγοραστική δύναμη του μισθού θα πρέπει να μειώνεται και το ποσοστό του πληθωρισμού. Ετσι; Γιατί, λοιπόν, πετάει - πετάει ο πληθωρισμός χωρίς αυξήσεις στους μισθούς; Επειδή αυξήθηκε το κόστος καυσίμων και ενέργειας, επειδή η Ρωσία εισέβαλε στην Ουκρανία, επειδή είχαμε φυσικές καταστροφές, επειδή ο Μπάϊντεν δεν ξέρει αν πηγαίνει ή αν έρχεται, επειδή ο Χάρυ κήρυξε πόλεμο στην βασιλική οικογένειά του και επειδή φταίει το ριζικό μας, θα πούν οι φωστήρες. Όμως τα μονοπώλια και δυσπώλια αυξάνουν τις τιμές και τα κέρδη τους κατά βούληση, ενώ για να πάρει μια μικρή αύξηση ο εργαζόμενος ή ο συνταξιούχος, θα πρέπει να περάσουν από σαράντα κύματα. Ζούμε σε έναν όμορφο κόσμο αγγελικά φτιαγμένο για πέντε - δέκα οικογένειες ολιγαρχών σε όλο τον κόσμο που όταν απαιτήσουν να πηδήξουν οι πολιτικοί μας, αυτοί ρωτούν «πόσο ψηλά;» Εγώ θα έλεγα από το πιο ψηλό βουνό της πατρίδας τους, μήπως καθαρίσει το και το περιβάλλον...

*** Σύμφωνα με στατιστικές, περισσότεροι εργαζόμενοι στην Αυστραλία τώρα καταφεύγουν σε φιλανθρωπικές οργανώσεις για βοήθεια επειδή πιέζονται από την αύξηση στο κόστος ζωής.

Τους τελευταίους τέσσερις έως έξι μήνες αυξήθηκε από 50% έως 70% η βοήθεια σε εργαζομένους φτωχούς λόγω του πληθωρισμού. Απλά, ο μισθός τους δεν είναι αρκετός για να πληρώσουν ενοίκια, σχολικά έξοδα, βενζίνη, ηλεκτρισμό, φαγητό και ιατρικές δαπάνες.

Σύμφωνα με την Στατιστική Υπηρεσία Αυστραλίας, ο πληθωρισμός αυξήθηκε περισσότερο από 7% στους 12 μήνες μέχρι τον περασμένο Νοέμβριο. Για την αντιμετώπιση αυτής της αύξησης αναμένονται περισσότερες αυξήσεις στα επιτόκια από την Αποθεματική Τράπεζα Αυστραλίας. Συνέπεια είναι για εκατοντάδες χιλιάδες από τους πιο ευάλωτους με στεγαστικά δάνεια πως κινδυνεύουν να πληρώνουν υψηλά επιτόκια επειδή η μείωση στην αξία των σπιτιών περιορίσει ή και απέκλεισε την πιθανότητα να διαπραγματευτούν νέα δάνεια με μικρότερα επιτόκια. Όμως, τα μικρότερα επιτόκια σε στεγαστικά δάνεια οφελούνται γενικά αυτοί που χρωστούν λιγότερα για την εξόφληση του δανείου τους. Μια ανάλυση από την RateCity δείχνει ότι σχεδόν τα δύο τρίτα των δανειστών προσφέρουν φθνότερα επιτόκια σε νέους πελάτες τους με προκαταβολή ή μετοχικό κεφάλαιο στην ιδιοκτησία τους μεγαλύτερα από 20%. Πολλοί ιδιοκτήτες σπιτιών δυσκολεύονται να δανειστούν με μικρότερα επιτόκια επειδή το μετοχικό τους κεφάλαιο είναι μικρότερο από 20% της μειωμένης αξίας του σπιτιού τους.

*** Ο μέσος Αυστραλός θα χρειαστεί να κερδίσει πολύ περισσότερα χρήματα από το σημερινό εισόδημά του για να μπορεί να αισθάνεται πλούσιος. Σύμφωνα με δημοσκόπηση 1.081 ατόμων, ο μέσος Αυστραλός θα πρέπει να έχει ετήσιο εισόδημα \$336.516 για να αισθάνεται πλούσιος. Το ποσό αυτό είναι εξαπλάσιο από το μεσαίο προσωπικό εισόδημα των \$52.338 σύμφωνα με την Στατιστική Υπηρεσία Αυστραλίας. Η δημοσκόπηση προφανώς συγχέει τον ευσεβή πόθο όλων μας να κερδίσουμε το λότο ή να αποκτήσουμε ετήσιο εισόδημα \$336.516, με την πραγματικότητα. Στην οποία ένα άτομο νιώθει ευκατάστατο με εισόδημα \$150.000 και ένα ζευγάρι με \$250.000. Βέβαια, υπάρχει και το ερώτημα τί σημαίνει «πλούσιος». Υπάρχουν εκατομμυριούχοι που νιώθουν φτωχοί όσα εκατομμύρια δολάρια και αν αποκτήσουν και φτωχοί που νιώθουν πλούσιοι με έναν μισθό μόνο \$100.000.

*** Αν δεν το προσέξατε, με ιδιαίτερη ικανοποίηση σας πληροφορώ ότι σήμερα μπόρεσα να συμπληρώσω αυτή τη σελίδα χωρίς να αναφερθώ ούτε με μια λέξη στον πόλεμο που μαίνεται στην Ουκρανία. Yes!!!