

## NNO: Ξεκινά η επιστροφή χρημάτων του τέλους χαρτοσήμου για την αγορά πρώτης κατοικίας

**Α**πό την περασμένη Τετάρτη, οι αγοραστές πρώτης κατοικίας, αξίας έως και 1.5 εκατομμυρίων δολαρίων, δεν θα χρειάζεται να πληρώσουν προκαταβολικά το τέλος χαρτοσήμου, αλλά θα πληρώνουν επισίως ένα μικρότερο ποσό, ενώ όσοι αγόρασαν ακίνητο τους τελευταίους δύο μήνες μπορούν τώρα να κάνουν αίτηση για επιστροφή χρημάτων. Ξεκίνησε την Τετάρτη το πρόγραμμα Επιλογή για την Αγορά Πρώτης Κατοικίας (First Home Buyer Choice) και όσοι δικαιούνται να μπουν στο πρόγραμμα και αγόρασαν την πρώτη τους κατοικία μετά τις 11 Νοεμβρίου 2022, όποτε και τέθηκε σε ισχύ ο σχετικός νόμος, μπορούν τώρα να επιλέξουν την πληρωμή του ετήσιου τέλους και να τους επιστραφεί το τέλος χαρτοσήμου εντός 10 εργάσιμων ημερών. Ο πολιτειακός πρωθυπουργός Dominic Perrottet είπε ότι το πρόγραμμα First Home Buyer Choice θα βοηθήσει χιλιάδες οικογένειες της NNO να απολαύσουν συντομότερα όσα έχει να προσφέρει η ιδιότητα κατοικία. Σύμφωνα με τον κύριο Perrottet: «Το νέο έτος φέρνει μια νέα επιλογή για τους αγοραστές πρώτης κατοικίας. Το σχέδιό μας, αποσκοπεί στο να μειωθεί σημαντικά ο χρόνος που χρειάζεται για να αποταμιεύσουν οι υποψήφιοι αγοραστές προκειμένου να αγοράσουν ακίνητο, ώστε να τους βοηθήσουμε να πραγματοποιήσουν το όνειρό τους για ιδιότητα κατοικία. «Ετσι αλλάζουν οι κανόνες του παιχνιδιού

**«Οι δικαιούχοι του προγράμματος που αγόρασαν την πρώτη τους κατοικία μετά τις 11 Νοεμβρίου 2022, μπορούν τώρα να επιλέξουν την πληρωμή του ετήσιου τέλους και θα τους επιστραφεί το τέλος χαρτοσήμου εντός 10 εργάσιμων ημερών»**



για τους υποψήφιους αγοραστές πρώτης κατοικίας. Η Κυβέρνηση της NNO στηρίζει τους αγοραστές πρώτης κατοικίας προκειμένου να πάρουν νωρίτερα στο χέρι τα κλειδιά για το πρώτο τους σπίτι. «Αυτή η πρωτοπορία σε εθνικό επίπεδο, θα μειώσει σημαντικά τα προκαταβολικά κόστη, θα μειώσει τον χρόνο που απαιτείται για την εξοικονόμηση του ποσού της προκαταβολής, και οι περισσότεροι από τους αγοραστές πρώτης κατοικίας θα πληρώσουν συνολικά λιγότερο φόρο. «Το πρόγραμμα First Home Buyer Choice αφορά ένα ευρύ φάσμα αγορών που σημαίνει ότι βοηθά τους αγοραστές πρώτης κατοικίας να μπουν στο πρώτο τους σπίτι, είτε αυτό είναι ένα διαμέρισμα στο Holsworthy, είτε είναι μεζονέτα στο Kellyville, είτε μια μεγάλη μονοκατοικία στο Orange.» Ο πολιτειακός ταμίας Matt Kean είπε ότι πάρα πολλοί έδειξαν ενδιαφέρον για το πρόγραμμα First Home Buyer Choice,

αφού φάνηκε ότι έγιναν πάνω από 56.000 υπολογισμοί στο διαδίκτυο, όπου χρήστες συνέκριναν τα κόστη για την προκαταβολή του τέλους χαρτοσήμου με το μικρότερο επίσιο τέλος. «Οι δικαιούχοι του προγράμματος που αγόρασαν την πρώτη τους κατοικία μετά τις 11 Νοεμβρίου 2022, μπορούν τώρα να επιλέξουν την πληρωμή του ετήσιου τέλους και θα τους επιστραφεί το τέλος χαρτοσήμου εντός 10 εργάσιμων ημερών», δήλωσε ο κος Kean. «Αυτή η νέα επιλογή δίνει τη δυνατότητα στους αγοραστές πρώτης κατοικίας να μπουν κι αυτοί στη αγορά ακινήτων. «Με αυτή την σημαντική μεταρρύθμιση, το 97 τοις εκατό των αγοραστών πρώτης κατοικίας με την βοήθεια των πολιτικών επιλογών της Κυβέρνησης της NNO, μπορούν να επιλέξουν οποιοδήποτε είδος σπιτιού θέλουν να αγοράσουν οπουδήποτε θέλουν να ζήσουν». Έχουμε κάνει διαβουλεύσεις και έχουμε ενημερώσει τους αρμόδιους στον τομέα ακινήτων σχετικά με το πρόγραμμα. Είναι έτοιμοι να βοηθήσουν τους πιθανούς αγοραστές να επιλέξουν κάτι που ταιριάζει με την περίπτωσή τους. Το πρόγραμμα First Home Buyer Choice αποτελεί μέρος του Πακέτου της κυβέρνησης NNO για την Στέγαση ύψους 2,8 δισεκατομμυρίων δολαρίων, που ανακοινώθηκε στον Προϋπολογισμό του 2022-23, και το οποίο ευθυγραμμίζεται με το όραμα Housing 2041.

## \$1 δις δολάρια για έργα βελτίωσης του οδικού δικτύου στο Δυτικό Σίδνεϊ

**Τ**ο Δυτικό Σίδνεϊ πρόκειται να λάβει σημαντική ώθηση με την ανακοίνωση από την Κυβέρνηση της NNO επένδυσης ύψους 1 δισεκατομμυρίου δολαρίων από το ταμείο WestInvest για την αναβάθμιση επικίνδυνων δρόμων σε ολόκληρη την περιοχή. Ο Πρωθυπουργός NNO κ. Dominic Perrottet δήλωσε ότι η κυβέρνηση στηρίζει τους κατοίκους του Δυτικού Σίδνεϊ με αυτή τη μεγάλη επένδυση στο οδικό δίκτυο, ώστε να μπορούν να μετακινούνται οι πολίτες, να μειωθεί η κυκλοφοριακή συμφόρηση και να ενισχυθεί η ανθεκτικότητα στις πλημμύρες. «Το Δυτικό Σίδνεϊ γνωρίζει άθνηση και φροντίζουμε ώστε οι οικογένειες που ζουν σε αυτή την ταχέως αναπτυσσόμενη περιοχή να έχουν τους καλύτερους δρόμους και υποδομές για να μπορούν να μετακινούνται», δήλωσε ο κ. Perrottet. «Αυτή η επένδυση ύψους 1 δισεκατομμυρίου δολαρίων σε κρίσιμες αναβαθμίσεις των μεγάλων οδικών αξόνων σε ολόκληρη την περιοχή αλλάζει τα δεδομένα και θα διασφαλίσει ότι το Δυτικό Σίδνεϊ θα συνεχίσει να αναπτύσσεται και να ευημερεί. «Υποστηρίζουμε τις κοινότητες του Δυτικού Σίδνεϊ, καθιστώντας τους δρόμους τους ασφαλέστερους, εξασφαλίζοντας ότι θα περνούν λιγότερο χρόνο στο δρόμο και να πηγαίνουν οι τεχνίτες και άλλες επιχειρήσεις εκεί που πρέπει να πάνε πιο γρήγορα. «Όλα αυτά αποτελούν μέρος του μακρο-

**«Το Δυτικό Σίδνεϊ γνωρίζει άθνηση και φροντίζουμε ώστε οι οικογένειες που ζουν σε αυτή την ταχέως αναπτυσσόμενη περιοχή να έχουν τους καλύτερους δρόμους και υποδομές για να μπορούν να μετακινούνται», δήλωσε ο κ. Perrottet**

πρόθεσμου οικονομικού μας σχεδίου για το Δυτικό Σίδνεϊ, το οποίο περιλαμβάνει στοχευμένα μέτρα για το κόστος ζωής, συμπεριλαμβανομένης της ελάφρυνσης των διοδίων, 16 δισεκατομμύρια δολάρια για κρίσιμες υποδομές μεταφορών, περισσότερα από 480 εκατομμύρια δολάρια για τα τοπικά νοσοκομεία και τις υπηρεσίες υγείας και την κατασκευή νέων σχολείων». Ο Θησαυροφύλακας NNO κ. Matt Kean δήλωσε ότι η επένδυση ύψους 1 δισεκατομμυρίου δολαρίων κατέστη δυνατή λόγω της ισχυρής οικονομικής διαχείρισης από την Κυβέρνηση της NNO. «Η επένδυση αυτή όχι μόνο θα εξασφαλίσει ότι οι άνθρωποι θα μπορούν να περνούν περισσότερο χρόνο με την οικογένεια και τους φίλους τους αντί να βρίσκονται στην κίνηση, αλλά θα βελτιώσει σημαντικά το προφίλ ασφαλείας αυτών των επικίνδυνων διαδρόμων», δήλωσε ο κ. Kean. «Η αυξημένη παραγωγικότητα που θα προκύψει από αυτές τις οδικές βελτιώσεις θα εισφέρει εκατομμύρια δολάρια στην οικονομία της πολιτείας, γεγονός που ωφελεί κάθε άτομο σε όλη τη NNO». Η Υπουργός Μητροπολιτικών Οδών NNO κα Natalie Ward δήλωσε ότι οι βελτιώσεις στοχεύουν επίσης στη βελτίωση των οδών εκκένωσης από πλημμύρες για τις οικογένειες στην κοιλάδα Hawkesbury-Nepean και γύρω από την πόλη Pitt Town. «Εργαζόμαστε για τη διαπλάτυνση της Garfield Road East σε δρόμο τεσσάρων λω-

ρίδων με διαχωρισμένες λωρίδες, παρέχοντας μια διαδρομή εκκένωσης από πλημμύρες με αυξημένη χωρητικότητα, καθώς και μια καλύτερη σύνδεση με τις κοινότητες Marsden Park, Box Hill, Richmond, Schofields και Rouse Hill», δήλωσε η κα Ward. «Η παράκαμψη της πόλης Pitt Town είναι επίσης ένα έργο που ζητούσε η κοινότητα και γι' αυτό χαίρομαι απίστευτα που μπορούμε να το υλοποιήσουμε, αυξάνοντας σημαντικά την ανθεκτικότητα της κοινότητας σε πλημμυρικά φαινόμενα». Η χρηματοδότηση θα στηρίξει μια σειρά σημαντικών οδικών έργων σε 15 περιοχές τοπικής αυτοδιοίκησης, μεταξύ των οποίων: • 200 εκατ. δολάρια για βελτιώσεις ασφαλείας στην Elizabeth Dr σε επικίνδυνα τμήματα μεταξύ Devonshire Rd και Western Road, Kemps Creek, • 100 εκατ. δολάρια για την κατασκευή της παράκαμψης της πόλης Pitt Town, η οποία έχει χαρακτηριστεί ως κρίσιμο έργο μετά τα πρόσφατα πλημμυρικά φαινόμενα στην κοιλάδα Hawkesbury-Nepean, • 100 εκατ. δολάρια για την αναβάθμιση τμήματος 3,4 χιλιομέτρων της Garfield Road East μεταξύ της Piccadilly Street, Riverstone και της Windsor Road, Box Hill, • 600 εκατ. δολάρια για την αναβάθμιση των οδικών υποδομών που θα παρασχεθούν στις 15 επιλέξιμες περιοχές τοπικής αυτοδιοίκησης του WestInvest, οι οποίες θα καθοριστούν.