

Μεγάλη μείωση στις τιμές κατοικιών



Οι τιμές των κατοικιών στην Αυστραλία γνώρισαν τη μεγαλύτερη πτώση σε ένα ημερολογιακό έτος από την παγκόσμια οικονομική κρίση του 2008, όταν η αξία τους μειώθηκε κατά 6,4% σε εθνικό επίπεδο.

Το 2022 οι τιμές των κατοικιών μειώνονταν για εννέα συνεχόμενους μήνες, που συμπίπτουν με τις διαδοχικές αυξήσεις επιτοκίων. Σύμφωνα με τα στοιχεία της CoreLogic, τον Δεκέμβριο έπεσαν κατακόρυφα, κατά 1,1%, σημειώνοντας συνολική πτώση 5,3% σε 12 μήνες.

Εν τω μεταξύ, οι τιμές ενοικίασης πέρυσι αυξήθηκαν κατά μέσο όρο 10,2% σε εθνικό επίπεδο.

Σύμφωνα με την οικονομολόγο του PropTrack και υπεύθυνη της αντίστοιχης έκθεσης Anne Flaherty, οι τιμές πιθανότατα θα συνεχίσουν να πέφτουν και το 2023.

Σύμφωνα με την οικονομολόγο του PropTrack και υπεύθυνη της αντίστοιχης έκθεσης Anne Flaherty, οι τιμές πιθανότατα θα συνεχίσουν να πέφτουν και το 2023.

«Ενώ τα επιτόκια είναι πιθανό να πλησιάζουν στην κορύφωσή τους, η Reserve Bank έχει αφήσει ανοιχτή τη δυνατότητα για περισσότερες αυξήσεις το 2023» είπε η κ. Flaherty. «Τα υψηλότερα επιτόκια θα διαβρώσουν περαιτέρω τις δανειοληπτικές ικανότητες και θα οδηγήσουν τις τιμές χαμηλότερα».

Οι οκτώ συνεχόμενες αυξήσεις επιτοκίων έχουν ήδη μειώσει τη δανειοληπτική ικανότητα κατά περίπου 25%. Ωστόσο, ενώ τα αυξανόμενα επιτόκια οδηγούν σε διόρθωση την αγορά κατοικίας, οι τιμές των κατοικιών συνολικά εξακολουθούν να είναι πολύ πάνω από τα προ-COVID επίπεδα. Στο Σίδνεϊ, οι τιμές των κατοικιών μειώθηκαν με τον ταχύτερο ρυθμό σε όλη τη χώρα, πέφτοντας κατά 12% από πέρυσι τον Ιανουάριο.

Μισό εκατομμύριο στους δήμους για την αποκατάσταση του οδικού δικτύου της ΝΝΟ



Η κυβέρνηση της ΝΝΟ δεσμεύτηκε να αποκαταστήσει το κατεστραμμένο από τις πλημμύρες οδικό δίκτυο της πολιτείας, με νέα χρηματοδότηση 500 εκατομμυρίων δολαρίων.

Τα τοπικά συμβούλια θα έχουν πρόσβαση στη δεξαμενή χρηματοδότησης για να επιδιορθώσουν εκατοντάδες χιλιάδες λακκούβες και ρωγμές.

Ο πρωθυπουργός Dominic Perrottet είπε ότι, εντός λίγων εβδομάδων, τα χρήματα θα είναι διαθέσιμα τόσο στους περιφερειακούς όσο και στους μητροπολιτικούς δήμους.

«Ακούσαμε τα δημοτικά συμβούλια και καταλαβαίνουμε την πίεση που δέχονται από τόσους μήνες βροχοπτώσεων» είπε ο κ. Perrottet.

«Αναγνωρίζουμε ότι οι λακκούβες αποτελούν μεγάλο κίνδυνο. Αυτή η κρίσιμη ένεση χρηματοδότησης θα βοηθήσει τους δήμους όλης της πολιτείας να επιδιορθώσουν τους δρόμους, καθώς και να πραγματοποιήσουν κι άλλες εργασίες έκτακτης ανάγκης».

Τον περασμένο μήνα, μια έκθεση της NRMA βρήκε ανεκτέλεστο ποσό 1,9 δισεκατομμυρίων δολαρίων που προοριζόταν για χρηματοδότηση των δήμων για την επισκευή κατεστραμμένων δρόμων σε όλη τη ΝΝΟ.

Ο εκπρόσωπος της NRMA, Peter Khoury, δήλωσε ότι η εκκρεμότητα θα γίνει ακόμη μεγαλύτερη όταν γίνει αντιληπτή η πλήρης έκταση των ζημιών από τις πλημμύρες του 2022.

«Θα χρειαστούν χρόνια για να αποκατασταθούν οι ζημιές ... αλλά αυτά τα χρήματα σίγουρα θα δώσουν στα συμβούλια το λάκτισμα που χρειάζονται» είπε ο κ. Khoury. «500 εκατομμύρια δολάρια θα βοηθήσουν πολύ για να επιδιορθωθούν πολλές λακκούβες, που έχουν επιφέρει σοβαρή ζημιά στο οδικό δίκτυο της ΝΝΟ».

Αστυνομικός πνίγηκε αφού έσωσε τον γιο του

Αστυνομικός που ήταν εκτός υπηρεσίας πνίγηκε εγκλωβισμένος σε ένα θαλάσσιο ρεύμα, αφού πρώτα έσωσε τον έφηβο γιο του, σε μια αφύλακτη παραλία στη νότια ακτή της ΝΝΟ.

Οι υπηρεσίες έκτακτης ανάγκης κλήθηκαν στο σημείο το μεσημέρι της Πρωτοχρονιάς, όταν ο 45χρονος εγκλωβίστηκε σε θαλάσσιο ρεύμα στην παραλία Bogola, νότια του Narooma.

Όταν έφτασαν οι ναυαγοσώστες, αυτόπτες μάρτυρες τους είπαν ότι ο άνδρας μπήκε στον ωκεανό για να σώσει τον 14χρονο γιο του, αλλά αφού κατάφερε να τον σώσει, ο ίδιος εξαφανίστηκε κάτω από το νερό.

Ένα ελικόπτερο που στάλθηκε από τη Μορούγια εντόπισε τον άνδρα, που ανασύρθηκε από το ρεύμα από ναυαγοσώστες, αλλά οι διασώστες δεν κατάφεραν να τον επαναφέρουν στη ζωή.

Η αστυνομία της ΝΝΟ επιβεβαίωσε ότι ο άνδρας που πέθανε ήταν αξιωματικός εκτός υπηρεσίας.

Ο εν ενεργεία επιθεωρητής Paul Hoyer

Ένα ελικόπτερο που στάλθηκε από τη Μορούγια εντόπισε τον άνδρα, που ανασύρθηκε από το ρεύμα από ναυαγοσώστες, αλλά οι διασώστες δεν κατάφεραν να τον επαναφέρουν στη ζωή.



δήλωσε ότι ο θάνατος του αστυνομικού ήταν μια τραγωδία που «θα πλήξει την οικογένεια, τους φίλους και τους συνεργάτες του».

«Απ' ό,τι καταλαβαίνω, μπόρεσε να σπρώξει τον γιο του έξω από το ρεύμα. Στη συνέχεια το ρεύμα τον παρέσυρε σ' ανοιχτά».

Ο επιθεωρητής Hoyer επανέλαβε την πάγια συμβουλή της αστυνομίας και των ναυαγοσωστών προς τους πολίτες να κολυμπούν σε φυλασσομένες παραλίες, ανάμεσα στις σημαίες.