

FT: Οι νέοι στην Ελλάδα είναι «αποκλεισμένοι» από την αγορά ακινήτων

Με αφορμή το πακέτο στέγασης ύψους 1,75 δισ. ευρώ που έχει ανακοινώσει η κυβέρνηση, οι Financial Times εστιάζουν στην κατάσταση που αντιμετωπίζουν οι νέοι στη χώρα μας, σε ό,τι αφορά την αγορά ακινήτων, αλλά και το κόστος των ενοικίων.

Η επταετής έκρηξη του κτηματομεσιτικού τομέα στην Ελλάδα έχει αφήσει πολλούς νέους αποκλεισμένους από την αγορά ακινήτων και αναγκασμένους να καλύπτουν το κόστος των αυξανόμενων ενοικίων, παρά τη μικρή αύξηση του πραγματικού εισοδήματός τους, επισημαίνει το δημοσίευμα. Η άνοδος του κόστους δανεισμού, μετά την αύξηση των επιτοκίων από την ΕΚΤ κατά δύο ποσοστιαίες μονάδες επιδείνωσε το πρόβλημα, συμπληρώνει.

Μάλιστα, το δημοσίευμα υπενθυμίζει πως δημοσκόπηση την οποία διενήργησε το think tank Eteron τον Ιούνιο, αποκάλυψε ότι το 47,9% των Ελλήνων 18-44 ετών πασχίζουν ή αδυνατούν να πληρώσουν ενοίκιο.

Εξάλλου, το ποσοστό των Ελλήνων που δαπανούν πάνω από το 40% του διαθέσιμου εισοδήματός τους για τη στέγαση υπερβαίνει κατά πολύ τον μέσο όρο της ΕΕ.

«Οι τιμές των κατοικιών έχουν αυξηθεί κατά 30%, ενώ τα ενοίκια έχουν ανέβει κατά 50% τα τελευταία επτά χρόνια», δήλωσε ο Δημήτρης Μελαχροινός, δι-



ευθύνων σύμβουλος της πλατφόρμας Spitogatos.

Η ραγδαία αύξηση εν μέρει αποδίδεται στην ανάπτυξη των πλατφορμών βραχυχρόνιας μίσθωσης. Οι ελληνικές πόλεις έχουν πολύ περισσότερες ενοικιάσεις τύπου Airbnb, ως ολόκληρα σπίτια, από ό,τι για παράδειγμα το Άμστερνταμ ή το Δουβλίνο. Κάτι που σημαίνει ότι οι βραχυχρόνιες μισθώσεις έχουν μεγαλύτερο αντίκτυπο στον περιορισμό της διαθεσιμότητας κατοικιών για τους ντόπιους, σε σύγκριση με αλλού, επισημαίνουν οι Financial Times.

Ένας άλλος παράγοντας που οδηγεί προς τα πάνω τις τιμές είναι το πρόγραμμα «χρυσή βίβα», που δίνει άδεια παραμονής σε αλλοδαπούς με τον όρο να αγοράσουν ακίνητο με αξία τουλάχιστον 250.000 ευρώ, συνεχίζει το δημοσίευμα. Πολλά ακίνητα έχουν αγοραστεί σε διπλάσια ή

«Οι τιμές των κατοικιών έχουν αυξηθεί κατά 30%, ενώ τα ενοίκια έχουν ανέβει κατά 50% τα τελευταία επτά χρόνια», δήλωσε ο Δημήτρης Μελαχροινός, διευθύνων σύμβουλος της πλατφόρμας Spitogatos.

ακόμη και τριπλάσια τιμή από την αγοραστική αξία τους, σύμφωνα με μελέτη του Eteron.

Οι Γερμανοί είναι οι κορυφαίοι ξένοι αγοραστές, ενώ ακολουθούν οι Αμερικανοί και οι Βρετανοί, δήλωσε ο κ. Μελαχροινός. «Με τον υψηλό παγκόσμιο πληθωρισμό, οι άνθρωποι στρέφονται στα ακίνητα ως μια ασφαλή επένδυση. Και η Ελλάδα είναι ακόμη μια σχετικά φτηνή αγορά, σε σύγκριση με άλλες ευρωπαϊκές χώρες. Αλλά όχι για τους Έλληνες», συμπλήρωσε. Αυτή η κατάσταση μπορεί να αλλάξει, με το πακέτο στέγασης, που θα προσφέρει δάνεια με χαμηλό επιτόκιο, για την αγορά ακινήτων, σημειώνει το δημοσίευμα.

Ωστόσο, οι FT υπενθυμίζουν πως ο ΟΟΣΑ προειδοποίησε πρόσφατα ότι το πακέτο απλά θα οδηγήσει σε υψηλότερο κόστος στέγασης μακροπρόθεσμα. «Η εμπειρία δείχνει ότι η νέα δημοσιονομική επιδότηση για το κόστος των τόκων των στεγαστικών δανείων μπορεί να αυξήσει τις τιμές των ακινήτων όταν η περιορίζεται η προσφορά, με συνέπεια τη μείωση της πρόσβασης στην ιδιοκτησία κατοικίας», ανέφερε ο Οργανισμός τον προηγούμενο μήνα.

Από την πλευρά του ο Νίκος Βέττας, γενικός διευθυντής του ΙΟΒΕ, δήλωσε πως παρότι τα μέτρα είναι προς τη σωστή κατεύθυνση, η στέγη θα παραμείνει απρόσιτη όσο οι μισθοί παραμένουν χαμηλοί.

Ο ληστής συνταγματάρχη – Ο τζόγος και τα χρέη

Ο 53χρονος Συνταγματάρχης συνελήφθη την περασμένη Δευτέρα μετά από ληστεία σε υποκατάστημα τράπεζας στην Αργυρούπολη, αφού απείλησε τους υπαλλήλους ότι θα βγάλει την περόνη από τη χειροβομβίδα. Μετά τη σύλληψή του έγινε γνωστό ότι ο ίδιος έχει προβεί σε τουλάχιστον ακόμα δύο ληστείες σε Φάληρο και Νέα Σμύρνη. Υπενθυμίζεται ότι πρόσφατα το MEGA, έφερε στο φως μία φωτογραφία ληστή, ο οποίος εισβάλλει σε τραπεζικά υποκαταστήματα και πραγματοποιεί ληστείες υπό την απειλή χειροβομβίδας.

Όπως φαίνεται στη φωτογραφία, ο δράστης φοράει γάντια για να μην αφήνει δακτυλικά αποτυπώματα. Με το ένα χέρι του κρατά την χειροβομβίδα, ενώ φορά μάσκα προστασίας για τον Covid.

Ο 53χρονος, αφού πηγαίνει στην τράπεζα, κάθεται αρχικά σε κάποιο εσωτερικό ATM, προκειμένου να διαπιστώσει εάν υπάρχει αστυνομία στον χώρο, και αμέσως μετά κατευθύνεται στο ταμείο, βγάζει την χειροβομβίδα και τη δείχνει στον υπάλληλο, ενώ τον απειλεί πως εάν δεν δώσει ό,τι υπάρχει στο ταμείο θα τραβήξει την περόνη και θα γίνει έκρηξη. Ο υπάλληλος, μην μπορώντας να αντιδράσει, του δίνει το χρηματικό ποσό του ταμείου, και ο άνδρας συνεχίζει να τον απειλεί να μην πει τίποτα και να μην φωνάζει την αστυνομία.

Όπως είπε ο συλληφθείς στους αστυνομικούς, τις τρεις ληστείες τις έκανε επειδή χρωστούσε λεφτά σε τοκογλύφους λόγω του τζόγου.



Ο ληστής, χτυπά με περιοδικότητα κατά το πρώτο 10ήμερο κάθε μήνα, ενώ αφού κάνει τις ληστείες, φεύγει με τα πόδια.

Χρέη σε τοκογλύφους

Όπως είπε ο συλληφθείς στους αστυνομικούς, τις τρεις ληστείες τις έκανε επειδή χρωστούσε λεφτά σε τοκογλύφους λόγω του τζόγου.

Σύμφωνα με στρατιωτικές πηγές, που επικαλείται η ΕΡΤ, ο ληστής της τράπεζας βρίσκεται εδώ και καιρό στο μεταίχμιο της αποστρατείας καθώς από το καλοκαίρι βρισκόταν εν αναμονή του ΦΕΚ με το οποίο θα του κοινοποιούνταν επίσημα η απόφαση της ηγεσίας για την αποστράτευσή του από το Οικονομικό Σώμα των Ενόπλων Δυνάμεων.

Οι ίδιες πηγές σημείωσαν πως η υπηρεσία του έχει καταγράψει κατά διαστήματα προβληματικές συμπεριφορές, ενώ η διαχείρισή σε θέματα που είχαν ανακύψει δεν ήταν η ενδεδειγμένη και αυτό του είχε επιφέρει ποινές στον φάκελό του.

Πάντως όταν του γνωστοποιήθηκε, από το περασμένο καλοκαίρι πως πρόκειται να αποστρατευτεί, ο ίδιος φέρεται να αιτήθηκε να παραμείνει στο Σώμα εκτός των οργανικών θέσεων, διατηρώντας την θέση του σε υπηρεσία Διοικητικής Μέριμνας που έχει έδρα της Αττική. Το αίτημά του όμως, σύμφωνα πάντα με στρατιωτικές πηγές, απορρίφθηκε και αυτό οφείλονταν κυρίως στην προγενέστερη υπηρεσιακή συμπεριφορά του.