

ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L



ΟΤΑΝ ΥΠΟΣΚΑΠΤΟΝΤΑΙ ΤΑ ΘΕΜΕΛΙΑ

Τα θεμέλια σε ένα κτίριο, του δίνουν τη σταθερότητα για να μην καταρρεύσει. Όσο πιο γερά είναι τα θεμέλια, τόσο πιο μεγάλη σιγουριά εμπνέει το κτίριο για τη σταθερότητά του. Με τον ίδιο τρόπο, αν τα θεμέλια της δημοκρατίας και της οικονομίας είναι γερά, δίνουν σιγουριά στους πολίτες και ένα σταθερό πλαίσιο μέσα στο οποίο λειτουργούν. Όμως τόσο τα θεμέλια της δημοκρατίας όσο και της οικονομίας, έχουν υποστεί σοβαρές ζημιές από ενέργειες των πιο αρμόδιων να τα προστατέψουν και οι οποίοι εσκεμμένα ή όχι τα υπέσκαψαν με τις ενέργειές τους. Στη διάρκεια της εβδομάδας που διανύουμε, γίναμε μάρτυρες της δημόσιας συγνώμης του Διοικητή της Αποθεματικής Τράπεζας, για τις επανειλημμένες δηλώσεις του πως οι τόκοι δεν θα ανεβούν μέχρι το 2024. Το αποτέλεσμα αυτών των δηλώσεων, οδήγησε 300,000 οικογένειες στο να δανειστούν τεράστια ποσά, πολλές φορές με μικρή προκαταβολή 5-10%, για να αγοράσουν ένα σπίτι.

Η σιγουριά που έδιναν αυτές οι δηλώσεις, έσπρωξαν και τις τιμές των σπιτιών ψηλότερα. Όταν μέσα σε διάστημα 6 μηνών, η Αποθεματική Τράπεζα ανέβασε τα επιτόκια από το 0.10% στο 2.85%, τα επιτόκια των εμπορικών τραπεζών, ανέβηκαν από το 1.99% στο 5-6%. Πολλοί από αυτούς που αγόρασαν την προηγούμενη χρονιά, δυσκολεύονται να πληρώσουν τις δόσεις του δανείου τους και αναγκάζονται να πουλήσουν τα σπίτια τους πριν τους τα πάρει η τράπεζα. Το τραγικό είναι, πως οι τιμές έχουν ήδη πέσει κατά 15% περίπου και αναμένεται να πέσουν ακόμη περισσότερο. Σε αυτές τις περιπτώσεις, αν έχουν βάλει προκαταβολή 10%, χάνουν την προκαταβολή και μένουν και με χρέος. Αν το σπίτι κόστισε πάνω από \$800,000 (στη Ν.Ν.Ο.), θα έχουν πληρώσει και ένα σημαντικό ποσό για χαρτόσημο, το οποίο ποσό θα χρειάστηκαν περίπου 10 χρόνια αποταμιεύσεων για να το συγκεντρώσουν μαζί με την προκαταβολή.

Οι συνέπειες για τέτοιες οικογένειες είναι τραγικές και στις περισσότερες περιπτώσεις τις καταδικάζουν σε εφ' όρου ζωής φτώχεια. Στην κατάθεσή του σε Επιτροπή της Γερουσίας, ο Διοικητής της Αποθεματικής Τράπεζας Αυστραλίας κ. Lowe, ανέφερε: «Λυπάμαι που το κοινό άκουσε αυτά που είπαμε και ενήργησε αναλόγως, και τώρα βρίσκονται σε μία θέση στην οποία δεν θα ήθελαν να βρίσκονται». Η θέση στην οποία δεν θα ήθελαν να βρίσκονται όπως είπε ο κ. Lowe, είναι να χάνουν το σπίτι τους ή να ψάχνουν να βρουν ποια έξοδα να κόψουν για να μπορούν να πληρώσουν τη δόση τους. Δηλαδή ποιόν θα ήθελε ο κ. Lowe να ακούσει και να πιστέψει ο κόσμος σχετικά με την πορεία των επιτοκίων;

Η Αποθεματική Τράπεζα Αυστραλίας, είναι επιφορτισμένη με την παρακολούθηση της πορείας και την αυξομείωση των επιτοκίων ανάλογα με τις ανάγκες της οικονομίας. Μέρος από τα καθήκοντά της, είναι να προσπαθεί να προβλέψει την πορεία της οικονομίας και να πράττει ανάλογα. Τα στοιχεία που έδειχναν πως τα επιτόκια θα ανέβουν, ήταν γνωστά στον κ. Lowe και στο Δ.Σ. της Αποθεματικής Τράπεζας Αυστραλίας. Τα προηγούμενα χρόνια, είχαν τυπωθεί από τις Κεντρικές Τράπεζες παγκοσμίως, γύρω στα US\$29 τρισεκατομμύρια, τα οποία ήταν μαθηματικώς βέβαιο πως θα οδηγούσαν σε πληθωρισμό και για να καταπολεμηθεί ο πληθωρισμός, θα έπρεπε να ανέβουν τα επιτόκια. Αν αυτό δεν ήταν αρκετό, τα ομόλογα 10 χρόνων της Αμερικής, άρχισαν να ανεβαίνουν τον Αύγουστο του 2020 και από το 0.52% έφτασαν στο 1.77% στο τέλος Μαρτίου 2021.

Παρ' όλες τις ενδείξεις, ο κ. Lowe, συνέχισε για 10 μήνες ακόμη να δηλώνει πως τα επιτόκια δεν θα ανέβουν μέχρι το 2024. Η ζωή τον διέψευσε και τον ανάγκασε να ζητήσει δημόσια συγνώμη από τους πολίτες που τον πίστεψαν και ζημιώθηκαν σημαντικά. Αν η συγνώμη συνοδευόταν και από την παραίτηση του κ. Lowe και του Δ.Σ. της Αποθεματικής Τράπεζας, ίσως θα αποκαθιστούσε εν μέρει την εμπιστοσύνη του κοινού προς την Αποθεματική Τράπεζα. Η παραμονή τους σαν αποτυχημένου Διοικητή και Δ.Σ., υποσκάπτει τα θεμέλια της εμπιστοσύνης του κοινού, προς το ίδρυμα που είναι επιφορτισμένο να εξασφαλίσει τις καλύτερες οικονομικές συνθήκες για τους Αυστραλούς. Με τελείως διαφορετικό τρόπο, ο πρώην πρωθυπουργός της Αυστραλίας κ. Morrison, υπέσκαψε τα θεμέλια της δημοκρατίας και κλόνησε την εμπιστοσύνη των ψηφοφόρων προς την κυβέρνηση και το πολιτικό σύστημα.

Ο κ. Morrison, με δικαιολογία πως η περίοδος της εξάπλωσης του κορονοϊού, ήταν μία περίοδος μεγάλης αβεβαιότητας, διόρισε τον εαυτό του υπουργό σε πέντε υπουργεία, συμπεριλαμβανομένων του Θησαυροφυλακίου και Εσωτερικών Υποθέσεων, χωρίς να το ανακοινώσει στους υπουργούς της κυβέρνησής του που επίσης κατείχαν αυτές τις θέσεις. Ο κ. Morrison το κράτησε μυστικό και από τη Βουλή, τη Γερουσία αλλά και από τον Αυστραλιανό λαό. Ο κ. Morrison, ήταν σε θέση να συγκαλέσει Υπουργικό Συμβούλιο, με τον εαυτό του μόνο και να πάρει αποφάσεις που αφορούσαν την τύχη της χώρας.

Η ενέργειά του αυτή, υπέσκαψε τα θεμέλια της δημοκρατίας σε τέτοιο βαθμό, που το 50% των ερωτηθέντων, δήλωσαν πως δεν εμπιστεύονται τους πολιτικούς. Άλλωστε ο κ. Morrison, σε ομιλία του σε συμπο-

Στη διάρκεια της εβδομάδας που διανύουμε, γίναμε μάρτυρες της δημόσιας συγνώμης του Διοικητή της Αποθεματικής Τράπεζας, για τις επανειλημμένες δηλώσεις του πως οι τόκοι δεν θα ανεβούν μέχρι το 2024.

σευκόμενους στην εκκλισία που ακολουθεί, τους παρότρυνε να μην πιστεύουν την κυβέρνηση (αφού είχε χάσει τις εκλογές), παρά να πιστεύουν στο Θεό. «Ήμουν εκεί και ξέρω», είχε πει ο κ. Morrison. Αυτός ήξερε και κρίνοντας από τον εαυτό του, παρότρυνε τους εκκλησιαζόμενους, να μην πιστεύουν την κυβέρνηση.

Αργότερα, μάθαμε όλοι το πως ο ίδιος προσπάθησε να συγκεντρώσει όλη την πολιτική δύναμη στα χέρια του, καταργώντας στην πράξη τη δημοκρατία, η οποία βασίζεται στον έλεγχο και την κριτική των πολιτικών και ειδικά των μελών της κυβέρνησης. Όταν όμως κανένας δεν γνωρίζει ποιος είναι ο υπουργός που παίρνει την απόφαση, κανένας δεν μπορεί να τον ελέγξει. Στην έρευνα πρώην Δικαστή του Ανωτάτου Δικαστηρίου, ο Morrison, εξέθεσε τους λόγους που τον οδήγησαν στην απόφαση να διορίσει μυστικά τον εαυτό του σε τόσα υπουργεία.

Το πόρισμα της έρευνας δεν έδωσε δικαιολογητικά στον πρώην πρωθυπουργό. Η κυβέρνηση, κατέθεσε πρόταση μομφής στη Βουλή εναντίον του κ. Morrison για την υπονόμηση της δημοκρατίας. Στην ομιλία του ο κ. Morrison, δήλωσε υπερήφανος για την προσφορά του προς τη χώρα και αμετανόητος για την ενέργειά του να αναλάβει πέντε υπουργεία, χωρίς να το αναφέρει ούτε στους αρμόδιους υπουργούς του. Τα μέλη της Βουλής τον άκουσαν σιωπηλά και με προσοχή. Μόλις τελείωσε την ομιλία του, οι βουλευτές του κόμματός του σηκώθηκαν και αποχώρησαν από τη Βουλή, χαιρετώντας ένας-ένας τον πρώην πρωθυπουργό, δείχνοντας πλήρη περιφρόνηση για τον Βουλευτή που μιλούσε εκείνη την ώρα. Η κυβέρνηση, οι ανεξάρτητοι και μία Βουλευτής των Φιλελευθέρων, ψήφισαν την πρόταση μομφής, η οποία πέρασε με ψήφους 86 υπέρ και 50 κατά. Ο κ. Morrison, θα περάσει στην ιστορία, σαν ο πρωθυπουργός που υπονόμησησε και υπέσκαψε τα θεμέλια της δημοκρατίας, την οποία ορκίστηκε να υπερασπίσει.



ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L
Suite 4, 1st Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Αλέξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.

Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.

Email: chris@rothsaymiranda.com
Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981