

Ερημώνουν τα αστικά κέντρα στη Γερμανία

Τα lockdown, ο πληθωρισμός και η ενεργειακή κρίση φαίνεται να επιταχύνουν ένα φαινόμενο ερήμωσης στα αστικά κέντρα της Γερμανίας. Σύμφωνα με τους ειδικούς, το κέντρο της πόλης πρέπει να επανεξεταστεί ριζικά και να επαναπροσδιοριστεί ως ένας τύπος κοινωνικής συνάντησης – άλλωστε οι αγορές γίνονται πλέον ούτως ή άλλως κυρίως διαδικτυακά.

«Ενοικιάζεται», αναγράφεται πλέον στις βιτρίνες πολλών καταστημάτων στο κέντρο της Βόννης. Οι άλλοτε γεμάτες ζωή στοές και τα εμπορικά καταστήματα είναι πια σχεδόν απόκοσμα άδεια. Σχεδόν κανένας περαστικός δεν κάνει πια βόλτες στους διαδρόμους, εκεί που κάποτε ο κόσμος χάζευε με τις ώρες τις βιτρίνες των καταστημάτων. «Δεν υπάρχουν πλέον οι αυθόρμητοι, περαστικοί πελάτες στο κατάστημα» λέει ο Τόργκερ Μπρούγκεν, από το διώροφο καπνοπωλείο στον κεντρικό πεζόδρομο της Βόννης. Και βέβαια δεν είναι ο μόνος που υποφέρει από την έλλειψη πελατείας: Οι γείτονές του έχουν τα ίδια προβλήματα, τα οποία έγιναν ακόμη πιο έντονα μετά την πανδημία και την άνοδο των τιμών, αλλά όπως σημειώνει ο ίδιος, γι' αυτό ευθύνονται και οι αγορές μέσω διαδικτύου.

Σύμφωνα με τους ειδικούς, τα αστικά κέντρα στη Γερμανία έχουν σοβαρό πρόβλημα. Ωστόσο μεγάλοι εμπορικοί δρόμοι, όπως η Καουφινγκερστράσε του Μονάχου ή η Τσάιλ της Φρανκφούρτης ενδεχομένως να επιβιώσουν, καθώς αποτελούν και τουριστικούς μαγνήτες. Οι εμπορικοί δρόμοι στις μικρότερες πόλεις από την άλλη πλευ-

Σχεδόν κανένας περαστικός δεν κάνει πια βόλτες στους διαδρόμους, εκεί που κάποτε ο κόσμος χάζευε με τις ώρες τις βιτρίνες των καταστημάτων. «Δεν υπάρχουν πλέον οι αυθόρμητοι, περαστικοί πελάτες στο κατάστημα»



ρά έχουν μεγαλύτερες δυσκολίες.

Σύμφωνα με πρόσφατη έρευνα του Ινστιτούτου Λιανικού Εμπορίου με έδρα την Κολωνία, το 27% των εμπόρων λιανικής πιστεύει ότι οι προνομιακές τοποθεσίες στις μεγάλες πόλεις χάνουν πλέον τη σημασία τους. Όσον αφορά τα κέντρα μικρότερων πόλεων, το 30% των ιδιοκτητών καταστημάτων είναι απαισιόδοξοι. Σύμφωνα με την έρευνα, μόνο τα εμπορικά κέντρα μπορούν να προσφέρουν στους καταστηματάρχες ένα «ασφαλές καταφύγιο».

Και ο λόγος για το φαινόμενο αυτό είναι λίγο-πολύ προφανής: Πέρυσι οι διαδικτυακές επιχειρήσεις στη Γερμανία ξεπέρασαν το αστρονομικό ποσό των 100 δισεκατομμυρίων ευρώ – μία αύξηση ύψους 19%.

Κρίση ή ευκαιρία να αλλάξει το αστικό κέντρο;

«Η πανδημία με τα λοκντάουν και τώρα ο πληθωρισμός και η ενεργειακή κρίση απλώς επιτάχυναν μία αλλαγή που έχει

ξεκινήσει εδώ και καιρό. Τώρα όμως αυτή γίνεται ακόμη πιο ξεκάθαρη, λόγω του ενδιαφέροντος που δείχνουν και τα ΜΜΕ», λέει χαρακτηριστικά η Μάριον Κλέμε από το ομοσπονδιακό Ινστιτούτο Αρχιτεκτονικών Μελετών και Αστικού Χώρου. «Το παραδοσιακό λιανικό εμπόριο έχει προβλήματα, αλλά δεν χρειάζεται αυτά να γίνουν πρόβλημα και για τα ίδια τα αστικά κέντρα – τα προβλήματα μπορούν να μετατραπούν σε ευκαιρία».

Οι άνθρωποι μπορεί να κάνουν όλο και περισσότερες ηλεκτρονικές αγορές και να περνούν περισσότερο χρόνο στο διαδίκτυο, χρειάζονται όμως ακόμη χώρους συνάντησης, πιστεύει η Κλέμε: «Στην πραγματικότητα όλοι αγαπούν τα κέντρα των πόλεών τους», λέει χαρακτηριστικά. Παρόλο λοιπόν που πολλοί δήμαρχοι ανησυχούν, καθώς πολλές θέσεις εργασίας εξαρτώνται από τα καταστήματα στα αστικά κέντρα, πολλοί είναι και οι ειδικοί που βλέπουν το μέλλον με ελπίδα.

Ισημερινή Γουινέα: Ο μακροβιότερος ηγέτης όλων των εποχών ξανά υποψήφιος πρόεδρος

Ο αυταρχικός ηγέτης που κατέχει το παγκόσμιο ρεκόρ παραμονής στην εξουσία ελπίζει την Κυριακή να ανανεώσει τη θητεία του στο μικροσκοπικό αφρικανικό κράτος της Ισημερινής Γουινέας.

Ο Τεοντόρο Ομπιάνγκ παραμένει πρόεδρος εδώ και 43 χρόνια μετά το στρατιωτικό πραξικόπημα με το οποίο ανέτρεψε τον θείο του Φρανσίσκο Μααίας Νγκουέμα το 1979.

Η χώρα τυπικά επανήλθε στη δημοκρατία το 1982, έκτοτε όμως το κόμμα του Ομπιάνγκ διατηρεί σχεδόν όλες τις θέσεις στο κοινοβούλιο και το σύνταγμα δίνει στον πρόεδρο τη δυνατότητα να κυβερνά με διατάγματα, κάτι που σημαίνει ότι η Ισημερινή Γουινέα είναι ουσιαστικά νομότυπη δικτατορία.

«Ό,τι σπέρνεις θερίζεις» σχολίασε για τις εκλογές ο 80χρονος Ομπιάνγκ, ο οποίος συνήθως εξασφαλίζει πάνω από το 90% των ψήφων, σχολιάζει το Reuters.

«Είμαι σίγουρος ότι η νίκη ανήκει στο PDGE» είπε, αναφερόμενος στο Δημοκρατικό Κόμμα του.

Δύο είναι οι υποψήφιοι που τόλμησαν να σταθούν απέναντι στον Ομπιάνγκ στην αναμέτρηση της Κυριακής: Ο Μπουενα-

βεντούρα Μονσού Ασούμου, χαμένος των προηγούμενων πέντε εκλογών, και ο Αντρές Εσόνο Όντο, μέλος της αντιπολίτευσης που κατεβαίνει για πρώτη φορά υποψήφιος.

«Πρόκειται για απάτη» είπε για τις εκλογές ο Εσόνο Όντο, προαναγγέλλοντας ότι το κόμμα του θα αμφισβητήσει το αποτέλεσμα στα δικαστήρια.

Η εκλογική διαδικασία κύλησε χωρίς παρατυπίες στην πρωτεύουσα Μαλάμπο, όμως το κόμμα του Εσόνο Όμπο έχει πειστήρια για αξιωματούχους που ψήφισαν στο όνομα άλλων πολιτών ή τους πίεσαν να ψηφίσουν τον νυν πρόεδρο.

«Το κλείσιμο των συνόρων και η παρενόχληση και σύλληψη υποστηρικτών της αντιπολίτευσης σπίνουν το σκηνικό για παράταση της 43χρονης θητείας του Ομπιάνγκ» σχολίασε η Μάγια Μπόβκομ, αναλύτρια της εταιρείας Verisk Maplecroft.

Ανψυχία για καταστολή των αντιφρονούντων εξέφρασαν οι ΗΠΑ και η Ευρωπαϊκή Ένωση, οι οποίες ζήτησαν ελεύθερες και δίκαιες εκλογές.

Ο Ομπιάνγκ επέσπευσε τις προεδρικές εκλογές κατά αρκετούς μήνες ώστε να διεξαχθούν μαζί τις βουλευτικές και τις τοπι-

«Ό,τι σπέρνεις θερίζεις» σχολίασε για τις εκλογές ο 80χρονος Ομπιάνγκ, ο οποίος συνήθως εξασφαλίζει πάνω από το 90% των ψήφων, σχολιάζει το Reuters.



κές εκλογές και να εξοικονομηθούν πόροι εν μέσω οικονομικής κρίσης.

Η εξόρυξη πετρελαίου και φυσικού αερίου αντιστοιχεί στα τρία τέταρτα των εσόδων της Ισημερινής Γουινέας, η οποία είναι μέλος του OPEC. Όμως η παραγωγή έχει μειωθεί τα τελευταία χρόνια στα 93.000 βαρέλια την ημέρα, από περίπου 160.000 το 2015, καθώς τα κοιτάσματα στερεύουν.

Περίπου 400.000 πολίτες είναι εγγεγραμμένοι ψηφοφόροι στη χώρα των 1,5 εκατομμυρίων κατοίκων.

Εκτός από νέο πρόεδρο θα εκλέξουν δημάρχους, 100 βουλευτές για την κάτω βουλή και 55 από τους 70 γερουσιαστές της χώρας.