

ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L



ΜΕ ΣΥΓΚΡΑΤΗΜΕΝΗ ΑΙΣΙΟΔΟΞΙΑ

Ενα μήνα πριν τα Χριστούγεννα, η αγορά εμφανίζεται με συγκρατημένη αισιοδοξία. Παραδοσιακά, η περίοδος πριν από τα Χριστούγεννα, γεμίζει τα ταμεία των καταστημάτων λιανικών πωλήσεων αλλά και άλλων επιχειρήσεων, λόγω της ζήτησης που υπάρχει όχι μόνο για δώρα, αλλά και για το στόλισμα του σπιτιού, να τελειώσει μία ανακαίνιση που ξεκίνησε μήνες πριν, να αγοραστούν κάποια καινούρια έπιπλα και αυτό δημιουργεί κινητικότητα στην αγορά. Οι εκπώσεις κατά την περίοδο της «Μαύρης Παρασκευής» (Black Friday), του Αμερικανόφερτου εθίμου να γίνονται οι αγορές τον Νοέμβριο, δείχνουν πως θα ξεδευτούν περίπου \$6 δισεκατομμύρια πριν από τα Χριστούγεννα και φυσικά δεν θα είναι όλες οι αγορές για δώρα. Η άνοδος των επιτοκίων, λειτουργεί σαν τροχοπέδη σε όλη αυτή τη δραστηριότητα, από τη μία διότι χρειάζονται περισσότερα χρήματα για τη δόση του δανείου που οι περισσότεροι αγοραστές κατοικίας ξεχρεώνουν ακόμη και από την άλλη δημιουργείται αβεβαιότητα για το μέλλον.

Η Στατιστική υπηρεσία Αυστραλίας, ανακοίνωσε το ποσοστό της ανεργίας για τον Οκτώβριο, που ήταν 3.40%. Το ποσοστό αυτό είναι χαμηλό και είναι ακόμη πιο ενθαρρυντικός ο αριθμός των ωρών εργασίας που εργάστηκαν περισσότερο οι Αυστραλοί τον περασμένο μήνα. Συλλογικά, είχαμε 3 εκατομμύρια περισσότερες ώρες εργασίας, που σημαίνει πως είναι σαν να δημιουργήθηκαν 19,736 θέσεις πλήρους απασχόλησης. Σε συνδυασμό με τον αριθμό αφίξεων και αναχωρήσεων προς και από την Αυστραλία, δημιουργεί μία θετική εικόνα για την οικονομία. Οι αφίξεις στην Αυστραλία έφθασαν τις 1,071,520 και ήταν 43,820 περισσότερες από τον προηγούμενο μήνα. Οι αναχωρήσεις έφθασαν τις 1,040,550 και ήταν 98,340 περισσότερες από τον προηγούμενο μήνα.

Οι χώρες από τις οποίες ήλθαν οι περισσότεροι ταξιδιώτες, ήταν η Νέα Ζηλανδία, Αγγλία και Σιγκαπούρη. Μεταξύ αυτών 35,560 σπουδαστές, πράγμα που σημαίνει πως θα καλυφθούν ορισμένες θέσεις εργασίας σε βενζινάδικα, εστιατόρια, καφετερίες και χώρους αναψυχής. Οι χώρες προορισμού των αναχωρούντων, ήταν η Νέα Ζηλανδία, η Ινδονησία (κυρίως το Μπαλί) και η Αγγλία. Τα θετικά αυτά στοιχεία, κατά πάσα πιθανότητα, θα οδηγήσουν της Αποθεματική Τράπεζα Αυστραλίας (ATA), σε μία ακόμη αύξηση των επιτοκίων, στη συνεδρίασή της στις 6 Δεκεμβρίου. Αυτό δεν αναμένεται να

επηρεάσει τη λιανική αγορά σε μεγάλο ποσοστό, αλλά σίγουρα θα προκαλέσει κάποιο μούδιασμα και ανησυχία στους καταναλωτές. Οι αυξήσεις στα επιτόκια, αρχίζουν να έχουν αρνητικό αποτέλεσμα στην αγορά, με διαφορά 12-18 μηνών. Δηλαδή η πρώτη αύξηση που έγινε τον Μάιο του 2022, θα αρχίσει να γίνεται πράγματι αισθητή στα πορτοφύλια των Αυστραλών, στην περίοδο από Μάιο μέχρι Νοέμβριο 2023. Επειδή όμως έγιναν απανωτές και μεγάλες αυξήσεις στα επιτόκια σε χρονικό περιθώριο 6 μηνών, όταν θα γίνουν πραγματικά αισθητές, θα έχουν τρομακτικά αποτελέσματα.

Η οικονομία θα υποστεί κλυδωνισμούς και η ανεργία θα αυξηθεί λόγω της χρεωκοπίας πολλών επιχειρήσεων. Οι απαιτήσεις της Αυστραλιανής Εφορίας για άμεση πληρωμή ή διακανονισμό για την πληρωμή χρεών, θα είναι μία από τις κύριες αιτίες που πολλές επιχειρήσεις θα χρεωκοπήσουν. Όσο διήρκεσε η «πανδημία», η Εφορία είχε πάρει εντολή να μην είναι αυστηρή σε ότι αφορά την ύπαρξη χρεών, τουλάχιστον μέχρι τον Μάιο 2022. Αυτό εξυπηρετούσε πολιτικά και την κυβέρνηση, η οποία δεν ήθελε να διανύσει την προεκλογική περίοδο εν μέσω χρεωκοπιών χιλιάδων επιχειρήσεων. Έτσι, οι οφειλές προς την Εφορία, αυξήθηκαν κατά 42% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά. Οι εντολές που έχει η Εφορία, είναι να έλθει σε επικοινωνία τηλεφωνικά και γραπτώς με τους οφειλέτες φορολογούμενους και να φτάσει σε διακανονισμό για την πληρωμή των χρεών με μία ή περισσότερες δόσεις. Στο θέμα των δόσεων, η Εφορία είναι ελαστική, αρκεί ο φορολογούμενος ή η επιχείρηση να μην έχει άλλες εκκρεμότητες, όπως εκπρόθεσμες δηλώσεις φόρου κατανάλωσης (GST, BAS) ή δηλώσεις εισοδήματος. Η καμπάνα θα είναι πικρή για τις επιχειρήσεις και φυσικά πρόσωπα που αποφεύγουν να μιλήσουν με την Εφορία για να έλθουν σε κάποιο διακανονισμό και η κατάθεση μήνυσης θα είναι το επόμενο βήμα.

Το αποτέλεσμα πολλών μηνύσεων, θα είναι η χρεωκοπία του οφειλέτη. Βέβαια, οι χρεωκοπίες, θα έχουν και άλλα δυσάρεστα παρελκόμενα, όπως η απόλυση προσωπικού και η αδυναμία πληρωμής των υποχρεώσεων της χρεωκοπημένης επιχείρησης, προς προμηθευτές. Η οικονομία θα έχει μειωμένους ρυθμούς ανάπτυξης και αυτός είναι ο λόγος για τον οποίο ο Διοικητής της Αποθεματικής Τράπεζας Αυστραλίας, προειδοποίησε προχθές, πως υπάρχει αβεβαιότητα για το πως θα καταπολεμηθεί ο πληθωρισμός. Ο κ. Lowe

Οι απαιτήσεις της Αυστραλιανής Εφορίας για άμεση πληρωμή ή διακανονισμό για την πληρωμή χρεών, θα είναι μία από τις κύριες αιτίες που πολλές επιχειρήσεις θα χρεωκοπήσουν.

τόνισε, πως δεν αποκλείεται οι επόμενες αυξήσεις των επιτοκίων να είναι 0.50% η κάθε μία, όπως δεν απέκλεισε και μακρά περίοδο χωρίς να αυξηθούν τα επιτόκια. «Υπάρχουν ακόμη πολλά χρήματα στα χέρια ιδιωτών και ίσως να χρειαστεί περισσότερος χρόνος μέχρι να ξεδευτούν. Επίσης πολλοί δανειολήπτες, έχουν δάνεια με σταθερό επιτόκιο και δεν επηρεάζονται ακόμη από τα υψηλότερα επιτόκια». Ο κ. Lowe, ανέφερε επίσης πως μπορεί να πέσουν τα επιτόκια κάποια στιγμή στο μέλλον και να ανέβουν ξανά, ανάλογα με το πως κυμαίνεται ο πληθωρισμός στη Διεθνή αγορά αλλά και στην Αυστραλία. Το ξεπάγωμα των σχέσεων με την Κίνα, δημιουργεί μία αισιοδοξία, αλλά πέρα από τον ψυχολογικό παράγοντα, δεν θα προσδώσει πολλά πράγματα στην οικονομία, πριν την παρέλευση πολλών μηνών που θα περιλαμβάνουν συζητήσεις και νέες συμφωνίες. Υπάρχει πάντα το ενδεχόμενο, οι συζητήσεις να εκτροχιαστούν από κάποια ατυχή δήλωση ή κάποιο απρόβλεπτο περιστατικό. Έτσι, έχουμε φτάσει ένα μήνα πριν από τα πρώτα «ελεύθερα» Χριστούγεννα, χωρίς καραντίνες και αυτό από μόνο του είναι αρκετό για να δώσει μία νότα αισιοδοξίας στους περισσότερους ανθρώπους.



ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L
Suite 4, 1st Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Αλέξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.

- ❖ Επενδυτές ακινήτων
- ❖ Τεχνίτες
- ❖ Μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις
- ❖ Βιομηχανίες
- ❖ Καταστήματα
- ❖ Χρηματιστές και επενδυτές μετοχών
- ❖ Προσωπικές δηλώσεις
- ❖ Συνεταιρισμοί
- ❖ Εταιρείες
- ❖ Family Trusts
- ❖ Unit Trusts
- ❖ Superannuation Funds

Επωφεληθείτε από την πείρα μας και τη μεγάλη ποικιλία υπηρεσιών που προσφέρουμε.

Για να κοιμάστε ήσυχoi.

Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.

Email: chris@rothsaymiranda.com
Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981