

ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L



ΔΕΝ ΧΡΕΙΑΖΕΤΑΙ ΝΑ ΕΙΣΑΙ ΜΑΓΟΣ

Το τζίνι του πληθωρισμού, έχει δραπετεύσει πιά από το μπουκάλι και θα είναι δύσκολο να το ξανακλείσουν οι Κεντρικές Τράπεζες και οι κυβερνήσεις, αν φυσικά επιθυμούν να το ξανακλείσουν. Είναι γνωστό σε όσους παρακολουθούν έστω και περιστασιακά τις οικονομικές εξελίξεις, πως τα χρέη κρατών και ιδιωτών, έχουν φτάσει σε πολύ υψηλά επίπεδα λόγω των χαμηλών επιτοκίων κατά την προηγούμενη δεκαετία. Η Αμερική χρωστάει US\$30 τρισεκατομμύρια, η Αγγλία 2.335 τρισεκατομμύρια λίρες και η Αυστραλία \$1.03 τρισεκατομμύρια. Όσοι αγόρασαν κάποιο ακίνητο τα τελευταία 5 χρόνια, χρωστώνε μεταξύ 70-95% επί της τιμής αγοράς. Οι πιστωτικές κάρτες και τα προσωπικά δάνεια, έχουν αυξηθεί με ιλιγγιώδεις ρυθμούς, αφού το φθινό χρέος επέτρεπε όλο και μεγαλύτερο δανεισμό. Με αυτό τον τρόπο πορεύτηκε η οικονομία και δημιουργήθηκε η ψευδαίσθηση του πλούτου μέσω της ανόδου στις τιμές των μετοχών και των ακινήτων. Αυτή η ψευδαίσθηση του πλούτου, οδήγησε σε υπερκαταναλωτισμό, είτε επρόκειτο για αγορά ενός τεράστιου σπιτιού που υπερκάλυπτε τις ανάγκες της οικογένειας, είτε για αγορά σκάφους αναψυχής, διακοπές στο εξωτερικό, αγορά προϊόντων πολυτελείας και γενικά συμπεριφορά που ήταν απόρροια της πληθώρας φθηνού χρήματος που κυκλοφορούσε στην αγορά. Η εμφάνιση του πληθωρισμού, δεν ανησύχησε τις Κεντρικές Τράπεζες ούτε τους καταναλωτές, αφού οι Διοικητές των Κεντρικών Τραπεζών διαβεβαίωναν πως ο πληθωρισμός είναι περαστικό φαινόμενο. Αυτοί που έκρουαν τον κώδωνα του κινδύνου, ήταν λίγοι και οι περισσότεροι σε μια ηλικία που θεωρούνταν παροπλισμένοι και δεν καταλαβαίνουν την μοντέρνα οικονομία. Όμως η οικονομία, έχει τους δικούς της κανόνες, τους οποίους μπορεί κανείς να τους παρακάμψει ή να τους αγνοήσει για μικρό χρονικό διάστημα, αλλά στο τέλος θα υπερισχύσουν οι κανόνες της. Οι τραπεζίτες τύπωσαν σχεδόν US\$29 τρισεκατομμύρια για να τονώσουν την αγορά και να ανεβάσουν τον πληθωρισμό στο 2-3% που έχουν βάλει σαν στόχο, έτσι αυθαίρετα.

Θα μπορούσε κάλλιστα ο στόχος να ήταν 0% ή 5% αφού δεν έχει δοθεί καμία εξήγηση για το πως επιλέχθηκε το 2-3%. Τους ξέφυγε όμως ο πληθωρισμός και τώρα ανεβάζουν τα επιτόκια για να τον συγκρατήσουν. Δεν χρειάζεται να είναι μάγος κανείς για να προβλέψει πως όπως το παράκαναν με το τύπωμα χρήματος, θα το παρακάνουν και με τις αυξήσεις των επιτοκίων. Στο πρόσφατο παρελθόν άλλωστε, έχουμε παραδείγματα που μας δείχνουν πως η Αποθεματική Τράπεζα Αμερικής κάνει λάθη και δημιουργεί φούσκες και μετά τις σκάει με καταστροφικές συνέπειες για τους ανυποψίαστους. Το 2000-2001 ήταν η φούσκα

με τις μετοχές εταιρειών υψηλής τεχνολογίας που όταν έσκασε, καταποντίστηκε ο δείκτης Nasdaq στην Αμερική και παρέσυρε τα χρηματιστήρια σε όλο τον κόσμο. Το 2007-2008, δημιουργήθηκε η κρίση με τα δάνεια για σπίτια, τα οποία έδιναν απλόχερα οι τράπεζες σε άνεργους, συνταξιούχους και χαμηλόμισθους και μετά τα έκαναν πακέτο και τα πουλούσαν σε επενδυτές σε όλο τον κόσμο. Όταν ανέβηκαν τα επιτόκια, πολλοί από αυτούς δεν μπορούσαν να πληρώσουν το δάνειο και η φούσκα έσκασε και δημιούργησε τη χρηματοπιστωτική κρίση η οποία επίσης παρέσυρε άλλες χώρες ή οδήγησε κυβερνήσεις όπως της Αυστραλίας στο να μοιράζουν χρήμα για να μην καταρρεύσει η οικονομία. Οδήγησε όμως και στο τύπωμα χρήματος για να τονωθούν οι οικονομίες της Αμερικής, της Κίνας, της Ιαπωνίας, της Ευρώπης και μετά τον κορονοϊό σε όλες τις χώρες. Το πολύ και φθινό χρήμα, δημιούργησε φούσκες στην αγορά ομολόγων, στα χρηματιστήρια και στις τιμές των ακινήτων.

Σήμερα, βρισκόμαστε στο στάδιο κατά το οποίο, η Αποθεματική Τράπεζα Αμερικής, σκάει τις φούσκες που δημιούργησε τα προηγούμενα χρόνια. Με αφορμή την καταπολέμηση του πληθωρισμού ανεβάζει τα επιτόκια. Την έχει προλάβει όμως η αγορά ομολόγων, όπου οι επενδυτές είχαν προβλέψει από τον Αύγουστο του 2020 πως θα ανέβει ο πληθωρισμός και ζητούσαν υψηλότερα επιτόκια για τον κίνδυνο που διέτρεχαν να χάσουν μέρος του κεφαλαίου τους στα ομόλογα. Έτσι από το 0.51% επιτόκιο, τα ομόλογα 10 χρόνων της Αμερικής, έχουν φτάσει στο 3.95% ενώ στην Αγγλία είναι ακόμα ψηλότερα στο 4.50%. Στην Αυστραλία, βρίσκονται στο 3.92%. Όπως είναι φυσικό, τα υψηλότερα επιτόκια, βρίσκουν το δρόμο τους προς τις εμπορικές τράπεζες, οι οποίες ανεβάζουν αμέσως τα επιτόκια στα δάνεια μόλις τα ανεβάσει η Αποθεματική Τράπεζα, αλλά καθυστερούν να τα ανεβάσουν στους λογαριασμούς προθεσμίας των καταθετών. Έτσι προσθέτουν τη διαφορά στα κέρδη τους. Οι δανειολήπτες, πρέπει να διαθέτουν όλο και μεγαλύτερο μέρος του εισοδήματός τους για την πληρωμή των δανείων τους και τους μένουν λιγότερα για να ξοδέψουν για καταναλωτικά αγαθά, πράγμα που θα συμπέσει τις τιμές και τον πληθωρισμό προς τα κάτω σε βάθος χρόνου.

Οι κυβερνήσεις όμως, παρ' όλες τις δηλώσεις εναντίον του πληθωρισμού, στην ουσία τον βλέπουν σαν αναγκαίο κακό. Αυτό, επειδή έχουν δανεισθεί τόσο πολλά χρήματα, που χρειάζεται όλο και μεγαλύτερο μέρος του προϋπολογισμού για να πληρώσουν μόνο τον τόκο. Όταν όμως ωριμάζουν τα ομόλογα, θα πρέπει να πληρώσουν και το κεφάλαιο που δανείστηκαν. Επειδή δεν έχουν την ευχέρεια να πληρώσουν το κεφάλαιο, θα πρέπει να εκδώσουν νέα ομόλογα,

Οι τραπεζίτες τύπωσαν σχεδόν US\$29 τρισεκατομμύρια για να τονώσουν την αγορά και να ανεβάσουν τον πληθωρισμό στο 2-3% που έχουν βάλει σαν στόχο, έτσι αυθαίρετα.

με υψηλότερο επιτόκιο, για να πληρώσουν τα παλιά. Μέσω του πληθωρισμού, ανεβαίνουν οι μισθοί αλλά και τα πληθωριστικά κέρδη των επιχειρήσεων και το κράτος εισπράττει περισσότερα για να μπορεί να πληρώσει τους τόκους των ομολόγων. Σε συνδυασμό με αυξήσεις των φόρων και περικοπές στις υπηρεσίες, θα καταφέρουν για κάποιο χρονικό διάστημα να πληρώνουν τα δάνεια χωρίς μεγάλα προβλήματα. Οι εργαζόμενοι θα είναι οι μονίμως χαμένοι, αφού πρώτα θα ανεβαίνει ο πληθωρισμός και μετά θα ανεβαίνουν οι μισθοί τους. Δεν χρειάζεται πάλι να είναι μάγος κανείς, για να προβλέψει, πως ο συνδυασμός υψηλών επιτοκίων, υψηλότερων φόρων και περικοπών στις κρατικές υπηρεσίες, θα οδηγήσει σε συρρίκνωση της οικονομίας. Ήδη στο χρηματιστήριο της Αμερικής, έχουν χαθεί US\$13 τρισεκατομμύρια και αναμένεται μέχρι να φτάσει στο χαμηλότερο σημείο πριν ανακάμψει, να καθούν περίπου άλλα US\$50 τρισεκατομμύρια. Παρομοίως και σε σχεδόν αντίστοιχα ποσοστά, θα μειωθούν οι τιμές των ακινήτων. Τότε, η ψευδαίσθηση του πλούτου που δημιούργησε το άφθονο και φθινό χρήμα στη διάρκεια της προηγούμενης δεκαετίας, θα δημιουργήσει αίσθημα φτώχειας και απόγνωσης για το υπόλοιπο της δεκαετίας που διανύουμε. Κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου, θα υπάρχουν διαστήματα που θα εγείρουν ελπίδες για κάτι καλύτερο στο μέλλον, οι οποίες όμως θα διαψεύδονται γρήγορα.



ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L
Suite 4, 1st Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Αλέξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.

- ❖ Επενδυτές ακινήτων
- ❖ Τεχνίτες
- ❖ Μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις
- ❖ Βιομηχανίες
- ❖ Καταστήματα
- ❖ Χρηματιστές και επενδυτές μετοχών
- ❖ Προσωπικές δηλώσεις
- ❖ Συνεταιρισμοί
- ❖ Εταιρείες
- ❖ Family Trusts
- ❖ Unit Trusts
- ❖ Superannuation Funds

Επωφεληθείτε από την πείρα μας και τη μεγάλη ποικιλία υπηρεσιών που προσφέρουμε.

Για να κοιμάστε ήσυχoi.

Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.

Email: chris@rothsaymiranda.com
Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981