

ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΟΡΘΟΔΟΞΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΒΟΥΡΝΗΣ ΚΑΙ ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ (ΕΟΚΜΒ) ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (Δ.Σ.) ΓΙΑ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΕΣ ΚΤΗΡΙΩΝ

Χρειάστηκε να περάσουν 9 ολόκληρες ημέρες από τότε που θέσαμε σειρά ερωτημάτων στο Διοικητικό Συμβούλιο της Ελληνικής Κοινότητας Μελβούρνης, σχετικά με την πολιτική του για θέματα περιουσιακών στοιχείων, για να κοινοποιηθεί δημόσια στα Ελληνικά, μια μη απάντησή του. Συγκεκριμένα:

Αναφέρεται στην απάντηση πως το τότε Δ.Σ. της Κοινότητας προχώρησε στην αγορά του κτηρίου στη διεύθυνση 272 Russell St στη Μελβούρνη, μετά από αξιολόγηση κτηματομεσιτών που έκριναν πως η τιμή πώλησης ήταν κατάλληλη. Ανεξάρτητες επίσημες κτηματολογικές εκθέσεις όμως, δηλαδή, Independent Sworn Valuations, δεν υποβλήθηκαν ποτέ γραπτώς στα μέλη του τότε Δ.Σ. Τώρα που δημοσίως εγείρεται θέμα καταλληλότητας αγοράς, το νυν Δ.Σ. οφείλει να κοινοποιήσει γραπτώς τις επίσημες κτηματομεσιτικές εκθέσεις στις οποίες αναφέρεται, έτσι όπως καταχωρήθηκαν ημερολογιακά στο βιβλίο/αρχείο εισερχομένων και εξερχομένων εγγράφων της Κοινότητας.

Αναφέρεται στην απάντηση του Δ.Σ., γενικά και αόριστα, πως το κτήριο που αγοράστηκε ήταν μισθωμένο και αποφέρει εισόδημα στην Κοινότητα. Πόσο είναι αυτό το εισόδημα από την ενοικίαση του συγκεκριμένου χώρου; Πόσα εισπράττει η Κοινότητα ως ενοίκιο, εποίως, για την ενοικίαση του ισόγειου και πόσα για την ενοικίαση του 1ου ορόφου; Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να ενημερώσει

Ο στρατηγικός σχεδιασμός και προσανατολισμός, οι προτεραιότητες, καθώς και η ίδια η φύση της ΕΟΚΜΒ δεν μπορούν να οριοθετούνται ερήμν των μελών της.

σχετικά τα μέλη.

Η Κοινότητα επιχορηγήθηκε με χρήματα των Αυστραλών φορολογουμένων για συγκεκριμένο σκοπό. Για να δημιουργήσει κέντρο για νέους και ηλικιωμένους, όχι για να αυξήσει τα περιουσιακά της στοιχεία, όπως αναφέρει η ανακοίνωση του Δ.Σ. Το μικρό σε έκταση κτήριο που αγοράστηκε στο 272 Russell St στη Μελβούρνη, λόγω τοποθεσίας και έλλειψης χώρων στάθμευσης, δεν είναι εύκολα προσβάσιμο στα ηλικιωμένα άτομα. Επίσης, η τωρινή μορφή του κτηρίου δυσκολεύει ακόμη περισσότερο τους ηλικιωμένους. Απαιτείται ανακαίνιση των χώρων του! Η ανακαίνιση αναφέρεται και ως προαπαιτούμενο στο προσέμιο/αιτιολογική έκθεση της χρηματοδότησης της κυβέρνησης της Βικτώριας. Τελικά, πόσο θα κοστίσει συνολικά στην ΕΟΚΜΒ η αγορά του συγκεκριμένου κτηρίου, συμπεριλαμβανόμενης και της ανακαίνισης;

Αξίζει να σημειωθεί πως το Διοικητικό Συμβούλιο δεν απάντησε σε κανένα από τα ερωτήματα οικονομικής και στρατηγικής φύσης που αφορούν την ίδια την υπόσταση και βιωσιμότητα της Ελληνικής Κοινότητας Μελβούρνης. Ποια είναι η στρατηγική της Κοινότητας για τα 5+1 κέντρα; Απαιτείται να συμβάλει και αυτή με δικά της κονδύλια για την υλοποίηση των πρότζεκτ των κέντρων; Έχει τα απαιτούμενα έσοδα και την απαιτούμενη οικονομική δυνατότητα να ολοκληρώσει τα έργα για τα οποία χρηματοδοτήθηκε με χρήματα των Αυστραλών φορολογουμένων; Ο

στρατηγικός σχεδιασμός και προσανατολισμός, οι προτεραιότητες, καθώς και η ίδια η φύση της ΕΟΚΜΒ δεν μπορούν να οριοθετούνται ερήμν των μελών της.

Τέλος, υπενθυμίζουμε πως η ανάγκη για διαβούλευση, διαφάνεια και λογοδοσία του Δ.Σ. προς τα μέλη της Ελληνικής Κοινότητας Μελβούρνης, δεν είναι απλά προϋπόθεση για να διασφαλιστεί η μακροπρόθεσμη του οργανισμού. Είναι καταστατική υποχρέωση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τα μέλη. Το άρθρο 11 του καταστατικού, ορίζει ως το ανώτατο όργανο λήψης αποφάσεων τη Γενική Συνέλευση μελών. Το οποιοδήποτε Δ.Σ. της Κοινότητας υπόκειται στον έλεγχο των μελών και της Γενικής Συνέλευσης. Αυτή η αρχή έχει αναγνωριστεί και από το Ομοσπονδιακό Δικαστήριο της Αυστραλίας στις 7 Νοεμβρίου 2003, όπου ο δικαστής τονίζει ανάμεσα σε άλλα ότι: τα μέλη έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν από το Δ.Σ. έγγραφα που σχετίζονται με τις υποθέσεις της Κοινότητας.

Λεωνίδα Αργυρόπουλος, Στράτος Βάκκας, Κρυστάλλω Γεωργιάδου, Ηλίας Διακολαμπριανός, Βάσω Ζάγκαλη, Κώστας Καραμάρκος, Μαριέττα Κόκκα, Απόστολος Κουνέλης, Γιώργος Κωλέτσος, Δήμητρα Λαγουδάκη, Στυλιανός Λυλυμπάκης, Άγγελος Μακρυγιώργος, Ελένη Μαλιτζού, Έφη Μαλιτζού, Θόδωρος Μάρκος, Κώστας Μάρκος, Γιώργος Μεσσήνης, Στέργιος Μπακάλης, Ευθυμία Σφραντζή, Χρήστος Φίφης, Μένν Χριστοφάκης

Απάντηση του διοικητικού συμβουλίου της κοινότητας στην πρώτη επιστολή μελών της (δημοσιεύτηκε στην προηγούμενη έκδοση του Κόσμου) όπως δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα Νέος Κόσμος στις 18/06/2022

«Μετά από επίμονες και επανειλημμένες πιέσεις τόσο προς την Πολιτειακή όσο και την Ομοσπονδιακή κυβέρνηση από μέλη του ΔΣ της ΕΚΜ, η ΕΚΜ εξασφάλισε μία σημαντική χρηματοδότηση ύψους 5 εκατομμυρίων δολαρίων. Έχοντας εξασφαλίσει αυτά τα κεφάλαια η ΕΚΜ αγόρασε το κτήριο στη διεύθυνση 272 Russell Street στη Μελβούρνη. Κατά τη λήψη της απόφασης αγοράς το διοικητικό συμβούλιο ζήτησε και έλαβε συμβουλές από αξιόπιστους κτηματομεσιτές που επιβεβαίωσαν ότι η τιμή αγοράς ήταν κατάλληλη. Η αγορά του ακινήτου είχε την υποστήριξη της πλειοψηφίας των μελών του διοικητικού συμβουλίου. Σύμφωνα με τις συμφωνίες χρηματοδότησης των αντίστοιχων Κυβερνήσεων το νέο κτήριο θα στεγάσει ένα νέο ελληνικό κέντρο (Greek Centre HUB), το οποίο θα περιλαμβάνει επέκταση του προγράμματος δράσεων του γειτονικού ελληνικού κέντρου. Η αγορά του ακινήτου συμβάλλει σημαντικά στην οικονομική ασφάλεια της ΕΚΜ.

Τον Μάρτιο του τρέχοντος έτους, το διοικητικό συμβούλιο της ΕΚΜ ενημερώθηκε για ένα κτήριο προς πώληση σε γειτονική περιοχή (262 Russell Street). Οργανώθηκαν επιθεωρήσεις από κτηματομεσιτές και μηχανικούς από το διοικητικό συμβούλιο, οι οποίοι αποφάνθηκαν ότι το μη ενοικιαζόμενο κτήριο ήταν σε πολύ κακή κατάσταση και ότι χρειαζόταν ένα σημαντικό ποσό περίπου ένα εκατομμύριο δολάρια για τις ανακαινίσεις και, ως εκ τούτου, στην τιμή πώλησης έπρεπε να συμπεριληφθούν αυτές οι εργασίες. Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου της ΕΚΜ συναντήθηκαν μερικές φορές και συμφώνησαν σε μια στρατηγική να συμμετάσχουν στη δημοπρασία πώλησης του εν λόγω κτηρίου. Τελικά η ΕΚΜ δεν αγόρασε το ακίνητο.

Για να κατανοήσουμε τη διαφορά τιμής των κτηρίων μεταξύ 262 Russell Street και 272 Russell Street, θα πρέπει να σημειωθεί ότι το 272 Russell είναι ένα ανακαινισμένο και πλήρως μισθωμένο ακίνητο με εισόδημα από ενοίκια. Το 262 Russell Street δεν είχε ενοικιαστές και, όπως ήδη ανα-

φέρθηκε, χρειαζόταν σημαντικές επισκευές. Πριν από τις πρόσφατες Ομοσπονδιακές Εκλογές, το νέο Διοικητικό Συμβούλιο εργάστηκε επιμελώς για να εξασφαλίσει χρηματοδότηση τόσο από την απερχόμενη Φιλελεύθερη όσο και από τη νέα Εργατική κυβέρνηση. Ήταν ένα τεράστιο επίτευγμα η εξασφάλιση αυτής της επιχορήγησης. Όπως έχει ήδη ανακοινωθεί, η ΕΚΜ εξασφάλισε 1,8 εκατομμύρια δολάρια τα οποία θα διατεθούν για τη βελτίωση των χολ των εκκλησιών της Κοινότητας από πού θα εκτελούνται τα προγράμματα και οι δραστηριότητες τους. Οι κανονισμοί της ΕΚΜ καθορίζουν με σαφήνεια τον τρόπο με τον οποίο το διοικητικό συμβούλιο πρέπει να λειτουργεί και δεν τίθεται θέμα διοίκησης της ΕΚΜ από το διοικητικό συμβούλιο. Τέλος, η ΕΚΜ καλωσορίζει και ενθαρρύνει όλα τα σχόλια και την επικοινωνία για οποιαδήποτε πληροφορία μέσω των κεντρικών μας γραφείων στην οδό.

Το διοικητικό συμβούλιο της Ελληνικής Κοινότητας Μελβούρνης.