

ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΟΡΘΟΔΟΞΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΒΟΥΡΝΗΣ ΚΑΙ ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΓΙΑ ΘΕΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Αγαπητά μέλη της Ελληνικής Κοινότητας Μελβούρνης,

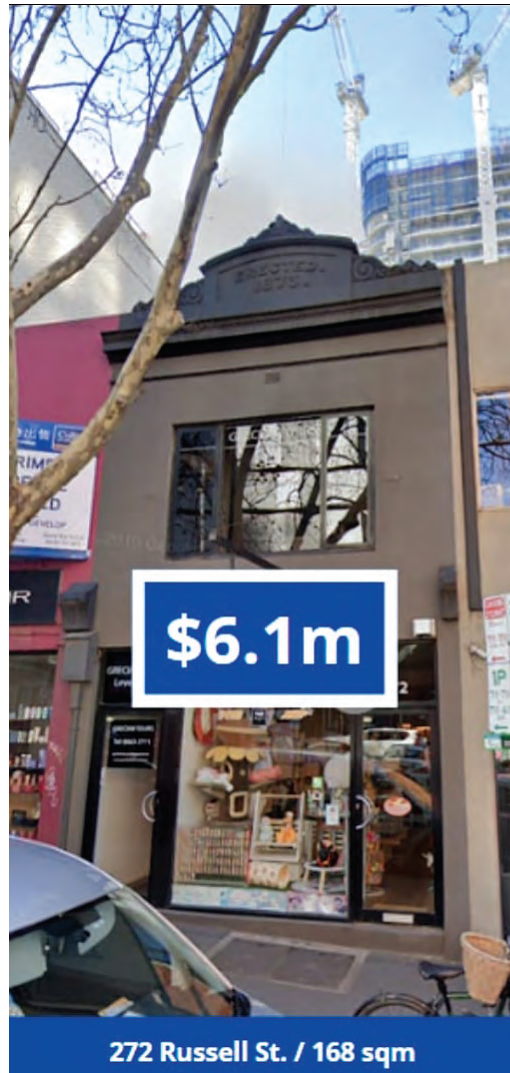
Έχει υποπέσει στην αντίληψή μας ότι, σε έκτακτη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) της Ελληνικής Ορθόδοξης Κοινότητας Μελβούρνης και Βικτωρίας (ΕΟΚΜΒ), το Φεβρουάριο, πάρθηκε απόφαση να συμμετάσχει η Κοινότητα σε δημοπρασία αγοραπωλησίας κτηρίου που θα γινόταν στις 23 Φεβρουαρίου 2022. Το κτήριο, που βρίσκεται στη διεύθυνση 260-262 Russell Street, στη Μελβούρνη, πουλήθηκε την ημέρα της δημοπρασίας για 4,355 εκατομμύρια δολάρια Αυστραλίας. Από ότι ξέρουμε, συμμετείχε και η Κοινότητα στη δημοπρασία, αλλά ανεπιτυχώς.

Τα μέλη, ίσως γνωρίζουν ότι το Νοέμβριο του 2021, η ΕΟΚΜΒ αγόρασε με απευθείας πώληση, γειτονικό κτήριο που βρίσκεται στη διεύθυνση 272 Russell Street, στη Μελβούρνη, πληρώνοντας 6, 1 εκατομμύρια δολάρια Αυστραλίας. Το κτήριο, σύμφωνα με σχετικές δηλώσεις μελών του Δ.Σ. στα ομογενειακά μέσα ενημέρωσης, θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες των ηλικιωμένων και των νέων μας. Για αυτόν άλλωστε το σκοπό, η Κοινότητα επιχορηγήθηκε με συνολικά 5 εκατομμύρια δολάρια από την ομοσπονδιακή κυβέρνηση της Αυστραλίας και από την πολιτειακή κυβέρνηση της Βικτωρίας.

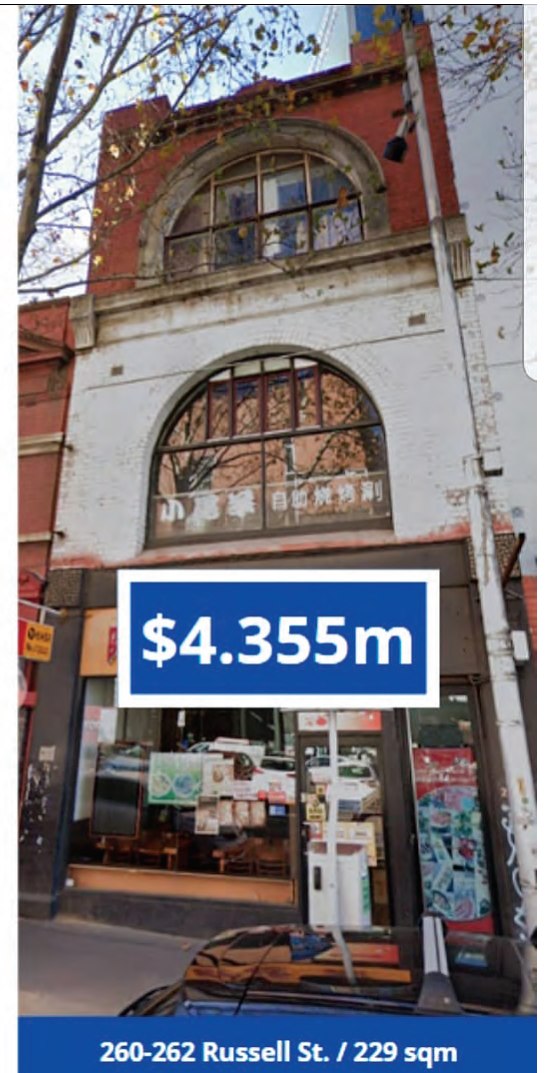
Αυτό που ίσως να μην γνωρίζουν τα μέλη είναι πως, σε συνεδρίαση του προηγούμενου Δ.Σ. του οργανισμού, στις 13 Σεπτεμβρίου 2021, την ημέρα που πάρθηκε η απόφαση για την αγορά του κτηρίου στο 272 Russell Street, στη Μελβούρνη, για 6,1 εκατομμύρια δολάρια Αυστραλίας, ένας αριθμός μελών του τότε Δ.Σ. ΕΝΑΝΤΙΩΘΗΚΕ σε αυτήν την αγορά, υποστηρίζοντας πως υπήρξε έλλειψη επιμελούς έρευνας αγοράς, θεωρώντας πως η τιμή πώλησης ήταν ιδιαίτερα υψηλή. Στην ίδια συνεδρίαση, υπήρξε πρόταση το θέμα της αγοράς να παραπεμφθεί σε Γενική Συνέλευση των μελών, αλλά η πρόταση αυτή καταψηφίστηκε. Η σύγκλιση Γενικής Συνέλευσης, όταν εξετάζεται η περίπτωση αγοράς ακινήτου, αποτελεί παράδοση στην ιστορία της Κοινότητας.

Αξίζει να σημειωθεί ότι το κτήριο που αγοράστηκε από την ΕΟΚΜΒ, είναι μικρότερο και ως οικοπέδο και ως συνολικό εμβαδόν επιφάνειας, από το κτήριο που βρίσκεται στο 260 Russell Street. Και όμως, παρά όλα αυτά, η Κοινότητα πλήρωσε επιπλέον 1, 745 εκατομμύρια δολάρια Αυστραλίας, αν και η αγορά πραγματοποιήθηκε μόλις τρεις (3) μήνες νωρίτερα. Έχει το Δ.Σ. τη σχετική έκθεση Due Diligence Report για αυτήν την αγορά; Αν την έχει, τότε πρέπει να γνωστοποιηθεί στα μέλη της Κοινότητας. Αν δεν υπάρχει αυτή η έκθεση, είναι ζωτικής σημασίας για το Διοικητικό Συμβούλιο να εξηγήσει πώς αποφάνθηκε ότι το ποσό που πλήρωσε για τη σχετική

Το γεγονός για παράδειγμα ότι η απόφαση να προβεί η Κοινότητα σε νέα αγορά ακινήτου στο Russell Street στη Μελβούρνη, πάρθηκε μετά από ελάχιστη συζήτηση και χωρίς να υπάρχει έγκαιρη ενημέρωση, πρέπει να μας ανησυχεί όλους και όλες ιδιαίτερα.



272 Russell St. / 168 sqm



260-262 Russell St. / 229 sqm

αγοραπωλησία, ανταποκρινόταν στα δεδομένα της κτηματαγοράς.

Πέρα από την ανησυχία για την οικονομική διάσταση της παραπάνω αγοράς όμως, αυτό που προκαλεί επίσης ανησυχία είναι και η διαδικασία που υιοθετήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το γεγονός για παράδειγμα ότι η απόφαση να προβεί η Κοινότητα σε νέα αγορά ακινήτου στο Russell Street στη Μελβούρνη, πάρθηκε μετά από ελάχιστη συζήτηση και χωρίς να υπάρχει έγκαιρη ενημέρωση, πρέπει να μας ανησυχεί όλους και όλες ιδιαίτερα. Πώς προσδοκός και καλείς να πάρουν τέτοια σημαντική απόφαση, με ελάχιστη προειδοποίηση και χωρίς κανονική διαβούλευση, μέλη ενός νεοσύστατου Δ.Σ., όταν η πλειοψηφία του έχει εκλεγεί μόλις στις εκλογές της 6ης Φεβρουαρίου 2022; Ζητάμε επειγόντως από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, να διευκρινίσουν με βάση ποια στοιχεία πάρθηκε η απόφαση συμμετοχής στη δημοπρασία για την αγορά του ακινήτου που βρίσκεται στη διεύθυνση 260 Russell Street. Ζητάμε επίσης το Δ.Σ. να διευκρινίσει αν πρόθεσή του είναι να συνεχίσει να αγοράζει ακίνητα στο αποκαλούμενο «Ελληνικό Τετράγωνο», και αν σκοπεύει να αιτιολογήσει το σκεπτικό των προθέσεων του στα μέλη της Κοινότητας. Αποτελεί παράδοση για τα μέλη του οργανισμού να γνωρίζουν τη στρατηγική του Δ.Σ., καθώς επίσης και να μπορούν να θέτουν ζητήματα, όπως και να λένε τη γνώμη τους.

Άλλο ένα θέμα που χρειάζεται διευκρίνι-

ση, είναι η πρόσφατη υπόσχεση οικονομικής ενίσχυσης 1,8 εκατομμυρίων δολαρίων Αυστραλίας, από την νεοεκλεγείσα ομοσπονδιακή εργατική κυβέρνηση. Πώς συνδέεται αυτή η υπόσχεση χρηματοδότησης με το στρατηγικό σχεδιασμό του Δ.Σ; Υπάρχει τέτοιος σχεδιασμός; Μήπως πρέπει να υποθέσουμε πως πλέον μιλάμε για τη δημιουργία πέντε προαστιακών κέντρων, καθώς επίσης και ενός άλλου στο κέντρο της πόλης; Πιστεύουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ότι το σχέδιο 5+1 κέντρα μπορεί να υλοποιηθεί; Ποια θα είναι, αν χρειαστεί, η οικονομική συμμετοχή της Κοινότητας στη δημιουργία αυτών των κέντρων; Επιτρέπει η οικονομική κατάσταση του οργανισμού τη χρηματοδότηση αυτών των προτζεκτ; Δεν είναι αυτονόητο, ότι χρειάζεται λεπτομερή στρατηγικός σχεδιασμός και μελέτη υλοποίησης έργου, που πρέπει να παρουσιαστεί πρώτα στα μέλη της Κοινότητας, πριν γίνει οποιοδήποτε άλλο βήμα; Ως ενδιαφερόμενα μέλη της ΕΟΚΜΒ, πιστεύουμε πως το Δ.Σ. πρέπει να παρουσιάσει τα σχέδιά του λεπτομερώς σε δημόσια διαβούλευση, αν όχι με την ευρύτερη παροικία, τουλάχιστον με τα μέλη της Κοινότητας; Ποια είναι η μακρόχρονη στρατηγική του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με την παρουσία του οργανισμού στο κέντρο της Μελβούρνης; Πώς θα μπορέσει να αιτιολογήσει το Συμβούλιο τις προτάσεις τους στα μέλη του οργανισμού; Πιστεύουμε, πως τα μέλη της Ελληνικής Ορθόδοξης Κοινότητας Μελβούρνης και