

ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L



ΜΙΑ ΔΡΟΜΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΚΡΙΣΗ

Η ανθρωπότητα βρίσκεται σε αναβρασμό για διάφορους λόγους. Δύο χρόνια μετά την εμφάνιση του κορονοϊού και τον τρόπο που προκάλεσε, τα εκατομμύρια νοσούντων και νεκρών, τις ατέλειωτες ημέρες και εβδομάδες καραντίνας, αποκλεισμών, εμβολίων, αντεγκλίσεων, απειλών και ψυχολογικού καταναγκασμού, θα έλεγε κανείς πως έφτασε η ώρα να ανασάνει με ανακούφιση διότι επανερχόμαστε στην «κανονικότητα». Κάθε άλλο από κανονικότητα όμως έχουμε σε όλο τον πλανήτη.

Ο πληθωρισμός, είναι μια τεράστια απειλή για την οικονομία και ο πόλεμος στην Ουκρανία, μία τεράστια απειλή για την ομαλή προμήθεια σιτηρών. Τα μέτρα οικονομικού και πολιτικού αποκλεισμού της Ρωσίας από τη Δύση, έχουν μεγάλες αρνητικές συνέπειες για τη Δύση και για την παγκόσμια οικονομία. Το φάσμα μιας μεγάλης κρίσης, γίνεται εντονότερο και προκαλεί αναστάτωση σε παγκόσμια κλίμακα. Η επερχόμενη κρίση όμως, δεν είναι κεραυνός εν αιθρία, αλλά πρόκειται για μία δρομολογημένη κρίση, που έχει την αφετηρία της στην χρηματοπιστωτική κρίση της Αμερικής το 2007-2008.

Υπολογίζεται πως από τότε και μέχρι τις αρχές του 2022, έχουν δημιουργηθεί US\$23 τρισεκατομμύρια, με το πάτημα ενός πλήκτρου στο πληκτρολόγιο των υπολογιστών των Κεντρικών Τραπεζών Αμερικής, Κίνας, Ιαπωνίας, Ευρώπης, Αυστραλίας για να «ζεστάνουν» την οικονομία και αργότερα σχεδόν όλων των χωρών για την αντιμετώπιση του κορονοϊού. Ο αρχικός προορισμός αυτού του χρήματος, ήταν η αγορά ομολόγων, τα οποία εξέδιδαν οι Κεντρικές Τράπεζες αλλά και μεγάλες εταιρείες. Η μεγάλη αφθονία χρήματος, δημιούργησε τεράστια ζήτηση στην αγορά ομολόγων και αυτό ανέβασε τις τιμές τους σε μεγάλα ύψη, ρίχνοντας ταυτόχρονα το επιτόκιο σε πολύ χαμηλά επίπεδα. Για παράδειγμα, το επιτόκιο για τα ομόλογα της Αμερικής για 10 χρόνια, το 2007, ήταν 5.26%. Σταδιακά, με τη συνεχόμενη δημιουργία χρήματος από τον αέρα από τις Κεντρικές Τράπεζες, το επιτόκιο αυτό, έπεσε στο 0.52% τον Αύγουστο του 2020. Μαζί με το επιτόκιο των ομολόγων, έπεφταν και τα τραπεζικά επιτόκια και ανάγκασαν όσους είχαν χρήματα στις τράπεζες, να τα αποσύρουν και να αγοράσουν ομόλογα, μετοχές ή ακίνητα. Αυτό έσπρωξε τις τιμές των ομολόγων ακόμη ψηλότερα και μαζί τους ανέβηκαν και οι τιμές των μετοχών και των ακινήτων. Δεν είναι τυχαίο το γεγονός πως σε μια παραπαίουσα οικονομία στην Αμερική (γι αυτό τύπωνε χρήμα η Αποθεματική Τράπεζα Αμερικής, για να θερμάνει την οικονομία), ο δείκτης Nasdaq, από 1,1866 μονάδες το 2009, εκτινάχθηκε στις 16,065 μονάδες το 2021. Η τεράστια

αυτή αύξηση, είναι 761%, χωρίς όμως να συνοδεύεται από ανάλογη άνοδο της οικονομίας. Απλά ήταν αποτέλεσμα του φθηνού χρήματος που έπρεπε να τοποθετηθεί κάπου. Με ανάλογο τρόπο, ανέβηκαν ραγδαία και οι τιμές των ακινήτων και δημιουργήθηκε φούσκα από τη μία πλευρά και τεράστια χρέη από την άλλη. Κράτη και ιδιώτες, έχουν δανειστεί τεράστια ποσά, από τα οποία ένα μικρό ποσοστό επενδύθηκε σε παραγωγικούς σκοπούς που θα αποδώσουν εισόδημα ή θα βοηθήσουν την οικονομία γενικά να είναι πιο παραγωγική.

Τα δάνεια αυτά, είναι πολύ δύσκολο να αποπληρωθούν όταν η οικονομία δεν έχει την ανάλογη ανάπτυξη. Υπάρχουν δύο τρόποι για να λυθεί αυτό το πρόβλημα. Και οι δύο, προκαλούν συμφορές. Ο ένας είναι να γίνει αποπληθωρισμός. Σε αυτή την περίπτωση, οι τιμές των κεφαλαιουχικών αγαθών, (ομόλογα, μετοχές, ακίνητα) υποχωρούν και όσοι δεν μπορούν να αποπληρώσουν τα δάνειά τους, χάνουν την περιουσία τους και το υπόλοιπο των δανείων διαγράφεται. Ο άλλος τρόπος είναι ο πληθωρισμός. Με τον πληθωρισμό, το χρήμα χάνει σταδιακά την αξία του, οι τιμές των προϊόντων και οι μισθοί ανεβαίνουν και έτσι γίνεται πιο εύκολο να αποπληρώνονται τα τεράστια δάνεια με πληθωριστικά χρήματα.

Ο πληθωρισμός όμως, φέρνει μαζί του και την αντίδραση των Κεντρικών Τραπεζών, οι οποίες ανεβάζουν τα επιτόκια για να συγκρατήσουν την έκρηξη του. Σε αυτή την περίπτωση, όσοι έχουν δανειστεί μεγάλο ποσοστό επί της αγοράς κάποιου ακινήτου, δεν αντέχουν μέχρι να ανέβουν και τα εισοδήματά τους με τον πληθωρισμό και πουλάνε τα ακίνητα που αγόρασαν, συμπιέζοντας έτσι τις τιμές προς τα κάτω. Οι μετοχές, θα πρέπει να αποδίδουν περισσότερα κέρδη από όσα θα αποφέρουν αντίστοιχες επενδύσεις σε ομόλογα ή απλά σε καταθέσεις στην τράπεζα. Σε ένα περιβάλλον όμως με γρήγορη άνοδο των επιτοκίων, οι εταιρείες δεν μπορούν να αυξήσουν τα κέρδη τους και η τιμή των μετοχών πέφτει για να είναι πιο ανταγωνιστική απέναντι στα ομόλογα. Τα επιτόκια στα ομόλογα των 10 χρόνων στην Αμερική, έχουν ανέβει από το 0.52% τον Αύγουστο του 2020, στο 2.77% στις 13 Απριλίου του 2022. Αυτή η αύξηση, είναι 432.70%, σε διάστημα 20 μηνών και τα επιτόκια θα συνεχίσουν να ανεβαίνουν με γρηγορότερους ρυθμούς. Αυτό θα γίνει όχι μόνο επειδή έχουν τυπωθεί US\$23 τρισεκατομμύρια σε χρήμα χωρίς αντίκρισμα.

Θα γίνει και επειδή τα μέτρα που παίρνουν οι χώρες της Δύσης εναντίον της Ρωσίας για να την αναγκάσουν να σταματήσει τον πόλεμο στην Ουκρανία, τροφοδοτούν τον πληθωρισμό. Οι τιμές των πρώτων υλών, έχουν ανέβει σε πολύ υψηλά επίπεδα και η

Τα μέτρα που παίρνουν οι χώρες της Δύσης εναντίον της Ρωσίας για να την αναγκάσουν να σταματήσει τον πόλεμο στην Ουκρανία, τροφοδοτούν τον πληθωρισμό.

Ρωσία, η Ουκρανία και η Ουγγαρία, έχουν σταματήσει τις εξαγωγές σιταριού. Οι χώρες αυτές, τροφοδοτούν μεγάλο μέρος της Ευρώπης, της Μέσης Ανατολής και της Αφρικής με σιτάρι. Το αποτέλεσμα είναι να ανεβαίνει η τιμή του σιταριού, αλλά οι ποσότητες που παράγονται να μην είναι επαρκείς για να καλύψουν τις ανάγκες της αγοράς. Ταυτόχρονα με τις υψηλότερες τιμές, ανεβαίνουν και τα επιτόκια και αυτό δυσκολεύει τις φτωχότερες χώρες στην αποπληρωμή των δανείων τους και πολλές θα χρεοκοπήσουν. Ήδη η Σρι-Λάνκα, μια μικρή χώρα 22 εκατομμυρίων, αδυνατεί να πληρώσει τους τόκους στα US\$55 δισεκατομμύρια που έχει δανειστεί, και τώρα δεν μπορεί να αγοράσει τρόφιμα, πετρέλαιο και φάρμακα, με αποτέλεσμα ο λαός να διαδηλώνει και να απαιτεί παραίτηση της κυβέρνησης. Τέτοιες σκηνές θα ακολουθήσουν πολλές στο άμεσο μέλλον, σε χώρες της Ασίας και της Αφρικής. Αργά ή γρήγορα, η κρίση στην διαθεσιμότητα αγαθών, θα χτυπήσει και την πόρτα των αναπτυσσόμενων χωρών. Ας μην ανησυχούμε όμως. Οι κυβερνήσεις στη Δύση έχουν σχέδια για να λύσουν το πρόβλημα της δρομολογημένης κρίσης. Κάνουν ότι μπορούν για να ανεβάσουν τον πληθωρισμό και τα επιτόκια ακόμη ψηλότερα και επενδύουν δισεκατομμύρια σε εξοπλισμούς. Όταν κάποιος απειλείται με ολοκληρωτική εξόντωση από κάποιον εξωτερικό εχθρό, υπομένει και την πείνα.



ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L
Suite 4, 1st Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Αλεξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.

- ❖ Επενδυτές ακινήτων
- ❖ Τεχνίτες
- ❖ Μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις
- ❖ Βιομηχανίες
- ❖ Καταστήματα
- ❖ Χρηματιστές και επενδυτές μετοχών
- ❖ Προσωπικές δηλώσεις
- ❖ Συνεταιρισμοί
- ❖ Εταιρείες
- ❖ Family Trusts
- ❖ Unit Trusts
- ❖ Superannuation Funds

Επωφεληθείτε από την πείρα μας και τη μεγάλη ποικιλία υπηρεσιών που προσφέρουμε.

Για να κοιμάστε ήσυχoi.

Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.

**Email: chris@rothsaymiranda.com
Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981**