

## ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L



## ΑΔΥΝΑΜΗ ΑΚΟΜΗ Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

**Η** Αποθεματική Τράπεζα Αυστραλίας, στην πρώτη της συνεδρίαση στο 2022, αποφάσισε να αφήσει τα επιτόκια σταθερά στο 0.10%. Στις σημειώσεις που δόθηκαν στη δημοσιότητα, υποστηρίζει πως είναι πολύ νωρίς για να πούμε πως ο πληθωρισμός ανεβαίνει και είναι απειλή για την οικονομία. Η Αποθεματική Τράπεζα, εξακολουθεί να πιστεύει πως ο πληθωρισμός είναι προσωρινός και θα πέσει σύντομα στο 2-3% που είναι ο στόχος της Αποθεματικής Τράπεζας.

Ο Διοικητής της, ο κ. Philip Lowe, σταμάτησε να διαβεβαιώνει πως οι τόκοι θα παραμείνουν στο 0.10% μέχρι το 2024, αλλά αυτή τη φορά υποστήριξε πως «είναι δυνατόν» να παραμείνουν στο 0.10% μέχρι το 2024. Ταυτόχρονα, ανακοίνωσε πως θα σταματήσει την πολιτική της διόχτευσης ρευστού στην αγορά, όταν η Αποθεματική Τράπεζα αγοράζε \$4 δισεκατομμύρια την εβδομάδα σε ομόλογα. Ο κ. Lowe, υποστήριξε πως τα μέλη του Δ.Σ. της Αποθεματικής Τράπεζας, έχουν την υπομονή να περιμένουν να δουν πότε θα αυξηθούν οι μισθοί των εργαζομένων και μετά να ανεβάσουν τα επιτόκια. Το Δ.Σ. δεν ανησυχεί από την μεγάλη άνοδο στις τιμές των ακινήτων και του χρηματιστηρίου, αλλά αν αυξηθούν οι μισθοί των εργαζομένων που είναι στάσιμοι τα τελευταία 11 χρόνια με αυξήσεις κάτω από το ποσοστό του πληθωρισμού, τότε θα ανεβάσουν τα επιτόκια. Στο Δ.Σ. της Αποθεματικής Τράπεζας Αυστραλίας, δεν συμμετέχουν εκπρόσωποι των μικρών επιχειρήσεων, των εργαζομένων, των συνταξιούχων και των ανέργων.

Μόνο εκπρόσωποι των μεγάλων εταιρειών και του Θησαυροφύλακα. Η πολιτική της Αποθεματικής Τράπεζας, συνάντησε τις σφοδρές επικρίσεις του πρώην Θησαυροφύλακα στην κυβέρνηση Howard κ. Peter Costello. Ο κ. Costello, ο οποίος για τους ψηφοφόρους του Φιλελεύθερου κόμματος, είναι ο καλύτερος Θησαυροφύλακας που πέρασε τα τελευταία 30 χρόνια. Ο κ. Costello, επέκρινε τόσο την Τράπεζα όσο και τον Διοικητή της. «Έχασε την αξιοπιστία της» είπε ο κ. Costello για τις δηλώσεις πως τα επιτόκια μπορεί να παραμείνουν χαμηλά μέχρι το 2024. «Ποιός είναι υπεύθυνος για τις υψηλές τιμές των ακινήτων», ρώτησε με νόημα ο κ. Costello. Τόνισε μάλιστα πως πριν την εμφάνιση του κορονοϊού, η Αποθεματική Τράπεζα Αυστραλίας, είχε αγοράσει \$16 δισεκατομμύρια σε ομόλογα, ενώ τώρα έχει ξεπεράσει τα \$360 δισεκατομμύρια. Αυτό το χρήμα που έπεσε στην αγορά σαν το μάνα εξ' ουρανού για τους επενδυτές, διοχετεύτηκε στο χρηματιστήριο και στα ακίνητα και εκτόξευσε τις τιμές τους προς τα πάνω, ενώ τα επιτόκια κόλλησαν στο 0.10%. Ο κ. Costello, ο οποίος προεδρεύ-

ει του «Ταμείου του Μέλλοντος» (Future Fund), το οποίο είχε ιδρυθεί με \$18 δισεκατομμύρια κεφάλαιο το 2006 από την πώληση της Telstra και από πλεόνασμα του προϋπολογισμού, θα είχε κάθε λόγο να είναι ικανοποιημένος από την Αποθεματική Τράπεζα. Ηγείται ενός επενδυτικού οργανισμού (Future Fund) το οποίο έχει \$252 δισεκατομμύρια επενδυμένα σε ολόκληρη τη γη και απόδοση 19.50% το χρόνο. Επομένως δεν θα έπρεπε να διαφωνεί με την πολιτική που του επιτρέπει να έχει τέτοια κέρδη. Όμως βλέποντας τη ζημιά που προκαλεί αυτή η πολιτική στην Αυστραλία, κάνει δημόσια κριτική και συμφωνεί με την υπόδειξη του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου για επανεξέταση του ρόλου της Αποθεματικής Τράπεζας Αυστραλίας.

Η γνώμη του έχει βαρύτητα σε διάφορους κύκλους με επιρροή, όπως έχει και του άλλου πρώην Θησαυροφύλακα στην κυβέρνηση Hawke και μετέπειτα πρωθυπουργού, κ. Paul Keating, αλλά σε άλλους κύκλους με διαφορετική επιρροή. Άλλοι, όπως η Πολιτειακή κυβέρνηση της Ν.Ν.Ο. αλλά και πολιτικοί σε Ομοσπονδιακό επίπεδο, πιστεύουν πως η απόφαση του κ. Costello τον Σεπτέμβριο του 1999 να μειώσει τον φόρο επί των κεφαλαιουχικών αγαθών όπως τα ακίνητα και οι μετοχές κατά 50%, ευνοεί τους επενδυτές έναντι των αγοραστών πρώτης κατοικίας. Ο κ. Costello διαφωνεί με αυτό και πιστεύει πως η μείωση του φόρου κατά 50%, βοήθησε την αγορά ακινήτων να προσθέσει περισσότερα ακίνητα προς ενοικίαση. Φυσικά για να ενοικιαστούν, θα πρέπει κάποιος να μην μπορούν να αγοράσουν δικό τους σπίτι. Η φορολογική απαλλαγή όταν το ακίνητο έχει αρνητική απόδοση (Negative Gearing), επίσης ευνοεί τους επενδυτές, αφού οι φορολογούμενοι τους πληρώνουν μέχρι και 47% από τις ζημιές τους.

Οι αγοραστές πρώτης κατοικίας αντίθετα, δεν παίρνουν καμία φορολογική απαλλαγή και πληρώνουν όλα τα έξοδα από το μισθό τους. Η Στατιστική Υπηρεσία Αυστραλίας πάντως, επιβεβαίωσε αυτό που η σελίδα σημείωνε πριν 2 εβδομάδες, πως οι λιανικές πωλήσεις θα είναι πιο αδύναμες τον Δεκέμβριο και πως η «Μαύρη Παρασκευή» θα ξεπεράσει σε πωλήσεις την επομένη των Χριστουγέννων (Boxing Day).

Η ανακοίνωσή της την πρώτη του μηνός, μας έδειξε πως οι πωλήσεις του Δεκεμβρίου, σημείωσαν πώση κατά 4.40% σε όλη την Αυστραλία και έπεσαν στα \$31,926 δισεκατομμύρια. Η Πολιτεία με τη μεγαλύτερη πώση, ήταν η Βικτώρια με -8.40%, ακολουθούμενη από τη Ν.Ν.Ο. με -4.20%, τη Νότιο Αυστραλία με -4.10%, τη Δυτική Αυστραλία και την Τασμανία με -3.50% και την Περιοχή Πρω-

**Το πρόβλημα της στενότητας χρήματος για τους εργαζόμενους, είναι πολύ μεγαλύτερο από μια χούφτα δολάρια σε δύο δόσεις. Αυτό υποστηρίζει και ο Πρόεδρος της Αποθεματικής Τράπεζας, αλλά με την πολιτική που ακολουθεί, αδειάζει το πορτοφόλι των εργαζομένων με τις τρελές τιμές σε είδη πρώτης ανάγκης.**

τεύουσας με -3.10%. Τη μικρότερη πώση είχε η Κουνσολάνδη με -0.70% ενώ η Βόρεια Επικράτεια ήταν η μόνη που οι λιανικές πωλήσεις σημείωσαν άνοδο κατά 3.60%. Όλοι οι κλάδοι σημείωσαν πώση εκτός από τα τρόφιμα, με τα ρούχα και παπούτσια να πέφτουν κατά -17.30% και τα είδη για το σπίτι -9.20%. Τα πολυκαταστήματα είχαν τεράστια πώση, ύψους -21.30%. Τα τρόφιμα σημείωσαν άνοδο κατά 2.20%.

Αυτή η πτωτική τάση μάλλον συνεχίστηκε και τον Ιανουάριο αφού κόπηκαν οι πληρωμές για τον κορονοϊό και θα συνεχιστεί ακόμη περισσότερο τον Φεβρουάριο παρ' όλο το βοήθημα που ανακοίνωσε η Πολιτειακή κυβέρνηση της Ν.Ν.Ο. και το μπόνους στους εργαζομένους στα γηροκομεία που ανακοίνωσε η Ομοσπονδιακή κυβέρνηση. Το πρόβλημα της στενότητας χρήματος για τους εργαζομένους, είναι πολύ μεγαλύτερο από μια χούφτα δολάρια σε δύο δόσεις. Αυτό υποστηρίζει και ο Πρόεδρος της Αποθεματικής Τράπεζας, αλλά με την πολιτική που ακολουθεί, αδειάζει το πορτοφόλι των εργαζομένων με τις τρελές τιμές σε είδη πρώτης ανάγκης. Αρκεί να δει κανείς την τιμή του πετρελαίου, των φρούτων και λαχανικών, του κρέατος, του ψωμιού και άλλων βασικών αγαθών, για να καταλάβει που βρισκόμαστε. Ο πρωθυπουργός όταν ρωτήθηκε από δημοσιογράφο πόσο κοστίζει το ψωμί και το γάλα, πιάστηκε αδιάβαστος. Άρα ποτέ του δεν θα καταλάβει τον οικονομικό γολγοθά που ανεβαίνουν οι χαμηλόμισθοι, οι συνταξιούχοι και οι άνεργοι, όταν ο πληθωρισμός ακριβαίνει τα είδη πρώτης ανάγκης. Σκεφτείτε πόσο θα αδιαφορούσε αν δεν είμασταν ουσιαστικά σε προεκλογική περίοδο, με εκλογές το αργότερο σε τρεις μήνες.



**ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L**  
Suite 4, 1<sup>st</sup> Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Αλεξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.

Επωφεληθείτε από την πείρα μας και τη μεγάλη ποικιλία υπηρεσιών που προσφέρουμε.

Για να κοιμάστε ήσυχοι.

Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.

Email: [chris@rothsaymiranda.com](mailto:chris@rothsaymiranda.com)  
Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981