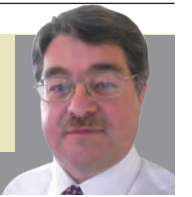


## ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L



## ΑΠΟ ΤΗ ΣΚΥΛΛΑ ΣΤΗ ΧΑΡΥΒΔΗ

**Η** Σκύλλα και η Χάρυβδη, ήταν δύο θαλάσσια όντα, κόρες του Ποσειδώνα και της γαίας, που κατοικούσαν σε δύο αντικρουστούς σκοπέλους στο πέλαγος, όπως αναφέρεται στα Αργοναυτικά και στην Οδύσσεια. Οι ναυτικοί που περνούσαν από το στενό, κινδύνευαν να κατασπαραχθούν από τη Σκύλλα ή τη Χάρυβδη αν έπεφταν στα νύχια τους. Πολλοί, στην προσπάθειά τους να αποφύγουν τη μία, πλησιάζαν περισσότερο την άλλη και τους έτρωγε.

Έτσι έμεινε η έκφραση, «από τη Σκύλλα στη Χάρυβδη», όταν προσπαθώντας να αποφύγουμε μία δύσκολη κατάσταση, πέφτουμε σε μία άλλη το ίδιο δύσκολη ή και χειρότερη. Αυτή είναι η θέση δισεκατομμυρίων συνανθρώπων μας αυτή την εποχή σε όλο τον κόσμο, συμπεριλαμβανομένων και των Αυστραλών. Η σελίδα αυτή, έχει επανειλημμένα ασχοληθεί με τα «λάθη» των Κεντρικών Τραπεζών, με πρώτη την Αποθεματική Τράπεζα Αμερικής, όπως στην κρίση των dot.com, (εταιρείες υψηλής τεχνολογίας που κατέρρευσαν στο χρηματιστήριο το 2001, στην χρηματοπιστωτική κρίση το 2007-2008 με την κατάρρευση της Lehman Brothers και της αγοράς κατοικίας στην Αμερική και στην υποθετική αντιμετώπισή της με το τύπωμα US\$4.5 δισεκατομμυρίων που θα έσωσαν την οικονομία. Ο τίτλος της σελίδας στις 20 Ιανουαρίου 2017, ήταν, «Εσπειραν ανέμους, να μην θερίσουμε θύελλες», όπου σπλητεύεται η πολιτική της Αποθεματικής Τράπεζας Αμερικής. Το 2019, η οικονομική κρίση είχε αρχίσει να φανερώνει τα πρώτα σημάδια, που θα γίνονταν εντονότερα μέσα στο 2020, τόσο στην Αμερική όσο και στην Αυστραλία. Ο τίτλος άλλου άρθρου της σελίδας στις 15 Μαρτίου 2019, ήταν, «Ένοχη η Αποθεματική Τράπεζα», για την μωωπική της πολιτική να ρίξει τα επιτόκια σε χαμηλότερα επίπεδα, που οδήγησαν σε ξέφρενη άνοδο στις τιμές των ακινήτων. Η εμφάνιση του κορονοϊού, θόλωσε τα νερά και λειτούργησε σαν μάσκα που κάλυψε την εγκληματική πολιτική των Κεντρικών Τραπεζών, που οδηγούσε μαθηματικά στη συρρίκνωση της μεσαίας τάξης και σε συντηρητικές πολιτικές των υπερχρεωμένων κυβερνήσεων.

Τα τρισεκατομμύρια δανεικού χρήματος που έριξαν στην αγορά όλες οι κυβερνήσεις, ήταν το προπέτασμα καπνού που έκρυβε αυτό που πραγματικά είχε αρχίσει να συμβαίνει στην οικονομία και που το άφθονο φθινό δανεικό χρήμα θα το έκανε χειρότερο. Δυστυχώς, τα τρισεκατομμύρια που δανείστηκαν όλες οι χώρες από τους Τραπεζίτες, δεν διοχετεύθηκαν σε παραγωγικούς τομείς και σε έργα υποδομής που μακροπρόθεσμα θα απέδιδαν οικονομικά οφέλη. Απλά διοχετεύθηκαν στην αγορά ομολόγων, στο χρηματιστήριο

και στην αγορά ακινήτων, όπου δημιουργήθηκαν «φούσκες», δηλαδή οι τιμές ομολόγων, μετοχών και ακινήτων, ανέβηκαν σε τέτοια ύψη που δεν μπορούν να κρατηθούν για πολύ χρονικό διάστημα και θα καταρρεύσουν. Η αιχμή της βελόνας που σκάει τη «φούσκα», είναι τα επιτόκια που βρίσκονται σε ανοδική πορεία, λόγω υψηλότερου πληθωρισμού. Η σελίδα αυτή, στις 29 Οκτωβρίου 2021, είχε τίτλο «σήκωσε κεφάλι ο πληθωρισμός» και επέκρινε την Αποθεματική Τράπεζα, η οποία υποστήριζε πως ο πληθωρισμός είναι περαστικό φαινόμενο λόγω του χρήματος που έπεσε στην αγορά για να βοηθηθούν οι εργαζόμενοι και οι επιχειρήσεις να επιβιώσουν εν μέσω κορονοϊού. Έμμεσα, η Αποθεματική Τράπεζα, παραδεχόταν πως το φθινό χρήμα δημιουργούσε πληθωρισμό, αλλά έκανε πως ξενούσε το χρήμα που τυπώθηκε μετά τη χρηματοπιστωτική κρίση του 2007-2008 και το οποίο είναι τετραπλάσιο σε ποσότητα από αυτό που τυπώθηκε μετά τον κορονοϊό. Τις συνέπειές του αρχίζουμε και τις βλέπουμε τώρα, που ο πληθωρισμός στην Αμερική βρίσκεται στο 7%, στην Ευρώπη 5.50% και στην Αυστραλία 3.50% με ανοδική πορεία. Τα σημάδια όμως της αλλαγής στην πορεία των επιτοκίων, μας τα έδωσε η απόδοση των ομολόγων 10 χρόνων που εκδίδει η κυβέρνηση της Αμερικής. Τον Αύγουστο του 2020 τα US\$100 ομολόγων, πλήρωναν US\$0.51 το χρόνο. Την περασμένη εβδομάδα, πλήρωναν US\$1.90. Η αύξηση κατά US\$1.39 είναι 272%. Δηλαδή το κόστος του χρήματος για την κυβέρνηση της Αμερικής ανέβηκε κατά 272% σε ενάμιση χρόνο και το χρέος έχει αυξηθεί κατά US\$4 τρισεκατομμύρια και έχει φτάσει τα US\$29 τρισεκατομμύρια. Η τεράστια αυτή αύξηση στην απόδοση των ομολόγων, έχει οδηγήσει στην αντίστοιχη κατάρρευση της τιμής τους. Ένα πακέτο ομολόγων που κόστιζε US\$1,000,000 το Αύγουστο του 2020, σήμερα κοστίζει US\$268,000. Δηλαδή η τιμή του, έχει πέσει κατά US\$732,000 περίπου σε ενάμιση χρόνο. Επειδή ο απλός άνθρωπος ούτε παρακολουθεί, ούτε καταλαβαίνει τα ομόλογα, αντικαταστήσουμε τα ομόλογα με ένα πακέτο μετοχών ή ένα σπίτι, όπου η τιμή θα έπεφτε από \$1,000,000 στις \$268,000 σε ενάμιση χρόνο.

Θα μιλούσαμε για καταστροφή και θα νέκρωνε η αγορά, με δεκάδες χιλιάδες χρεωκοπίες και μεγάλη ανεργία. Δυστυχώς, είναι θέμα χρόνου να βρεθούμε μπροστά σε μία τέτοια κατάσταση και την ευθύνη την έχει η Αποθεματική Τράπεζα Αυστραλίας και η απερχόμενη κυβέρνηση της Αυστραλίας. Η μεν Αποθεματική Τράπεζα διότι με την πολιτική της στο θέμα των επιτοκίων, ανάγκασε όλους τους αποταμιευτές, οι οποίοι είναι συνήθως σε ώριμη

**Τα τρισεκατομμύρια δανεικού χρήματος που έριξαν στην αγορά όλες οι κυβερνήσεις, ήταν το προπέτασμα καπνού που έκρυβε αυτό που πραγματικά είχε αρχίσει να συμβαίνει στην οικονομία και που το άφθονο φθινό δανεικό χρήμα θα το έκανε χειρότερο.**

μη ηλικία, να αποσύρουν τις καταθέσεις τους που απέδιδαν ψίχουλα και να κυνηγήσουν καλύτερες αποδόσεις οι οποίες όμως έχουν και υψηλότερο κίνδυνο απώλειας μέρους του κεφαλαίου.

Η δε κυβέρνηση, διότι απέτυχε μέσω των αρμοδίων Επιτροπών ASIC και APRA, που επιβλέπουν όλες τις εταιρείες και τις τράπεζες, να βάλει φρένο στην ακαλίωτη πορεία στις τιμές των ακινήτων. Πολλά είναι τα αρνητικά που απορρέουν από την πολιτική Αποθεματικής Τράπεζας και κυβέρνησης. Από τη μία, οι επενδυτές αποφεύγουν να επενδύσουν σε επιχειρήσεις και έργα υποδομής και από την άλλη οι νέοι αδυνατούν να αγοράσουν δικό τους σπίτι. Το πιο αρνητικό θα είναι, όταν οι τιμές θα αρχίσουν να πέφτουν και οι λίγοι τολμηροί που αγόρασαν το πρώτο τους σπίτι, θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και ίσως θα οδηγούνται σε χρεωκοπία. Πολλοί επενδυτές θα μείνουν με αρνητικό μερίδιο στα ακίνητά τους, αν δεν τους αναγκάσουν οι τράπεζες να μειώσουν τα δανειά τους ή να πουλήσουν το ακίνητο. Η κυβέρνηση, που έχει και η ίδια τεράστια δάνεια, δεν θα μπορεί να ασκήσει κοινωνική πολιτική, αφού θα πληρώνει όλο και περισσότερα χρήματα για τους τόκους των δανείων της και αντί να εισπράττει φόρο από περισσότερους εργαζόμενους, θα πρέπει να συντηρεί περισσότερους ανέργους. Έτσι θα αναγκαστεί να στραφεί στην αύξηση των φόρων και ένας από τους φόρους που θα προτείνουν πρώτα οι «φωστίρες» σύμβουλοι θα είναι ο φόρος κατανάλωσης (GST). Ανάλογα με ποιο κόμμα θα εκλεγεί στις επόμενες Ομοσπονδιακές εκλογές, θα έχουμε και αυξήσεις στα φυσικά πρόσωπα και εταιρείες και πιθανόν αλλαγές στη φορολογία των συνταξιοδοτικών ταμείων. Από τη Σκύλλα στη Χάρυβδη οι άνθρωποι, με κύρια ευθύνη της Αποθεματικής Τράπεζας Αμερικής και δευτερεύουσα των Κεντρικών Τραπεζών κάθε χώρας και των κυβερνήσεών τους.



**ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L**  
Suite 4, 1<sup>st</sup> Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Αλεξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.

Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.

Email: [chris@rothsaymiranda.com](mailto:chris@rothsaymiranda.com)  
Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981