

ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L



ΚΑΛΗ ΧΡΟΝΙΑ

Οι ευχές δίνονται για να δημιουργήσουμε ένα κλίμα αισιοδοξίας, τόσο στη δική μας ψυχολογία όσο και στην ψυχολογία των γύρω μας, στους οποίους απευθύνουμε την ευχή. Δίνονται επίσης σαν μία υποσυνείδητη προσπάθεια, να επηρεάσουμε το μέλλον και να αλλάξουμε την πορεία του, αν αυτή μας φαίνεται άσχημη.

Καλή χρονιά λοιπόν σε όλους, στην πρώτη μας επαφή για το 2022. Η Στατιστική Υπηρεσία Αυστραλίας, ακόμη ανακοινώνει τα οικονομικά στοιχεία για τους τελευταίους μήνες του 2021. Αυτά που ανακοινώθηκαν κατά τη διάρκεια των διακοπών, πέρασαν απαρατήρητα και ως περιείχαν μερικά πολύ ενδιαφέροντα στοιχεία. Οι λιανικές πωλήσεις τον Νοέμβριο, παρουσίασαν μία αξιοσημείωτη αύξηση, κατά 7.30% και έφτασαν τα \$33.411 δισεκατομμύρια. Η πολιτεία με το υψηλότερο ποσοστό αύξησης των πωλήσεων, ήταν η Βικτώρια, με 20.00%, ακολουθούμενη κατά πόδας από την Περιφέρεια Πρωτεύουσας με 19.20% και πολύ πιο πίσω έρχεται η Ν.Ν.Ο. με 5.20%. Χαμηλότερες αυξήσεις πωλήσεων είχαν η Τασμανία με 3.00%, η Νότιος Αυστραλία με 2.40%, η Δυτική Αυστραλία με 1.70% και η Κουβσλάνδη με 0.90%. Πτώση παρουσίασε η Βόρειος Επικράτεια κατά 2.70%. Στα τέλη Νοεμβρίου, είχαμε τις πωλήσεις της «Μαύρης Παρασκευής» (Black Friday), που τα τελευταία χρόνια επισκιάζουν τις πωλήσεις της επομένης των Χριστουγέννων (Boxing Day), όπου γίνονται οι μεγάλες εκπτώσεις. Πιθανότατα, τα στοιχεία για τις πωλήσεις του Δεκεμβρίου, θα δείξουν πως φέτος η «Μαύρη Παρασκευή», ξεπέρασε σε πωλήσεις την επομένη των Χριστουγέννων.

Το παράξενο και αξιοσημείωτο στοιχείο είναι, πως παρ' όλο που η πολυπληθέστερη Πολιτεία, η Ν.Ν.Ο. ήταν σε καραντίνα και λογικά θα έπρεπε το κοινό να αγοράζει από το διαδίκτυο, οι πωλήσεις μέσω διαδικτύου σημείωσαν πτώση κατά 8.70% και ήταν λιγότερες κατά \$356.80 εκατομμύρια. Σημειωτέον πως και τον Οκτώβριο οι πωλήσεις μέσω διαδικτύου ήταν μειωμένες κατά 6.10% και \$264.50 εκατομμύρια λιγότερες. Θα περίμενε κανείς, πως εν μέσω καραντίνας και «πανδημίας» το κοινό θα προτιμούσε να αγοράσει μέσω διαδικτύου.

Τα στοιχεία όμως δείχνουν πως ο κόσμος κουράστηκε από την μεγάλη αλλαγή στον τρόπο που ζούσε και επιστρέφει στις παλιές συνήθειες παρ' όλες τις δυσκολίες. Κατά τα άλλα, ήταν αναμενόμενο πως οι πωλήσεις στα ρούχα, παπούτσια και προσωπικά είδη θα σημείωναν αύξηση, αφού το κοινό ψώνισε για το καλοκαίρι. Η αύξηση των πωλήσεων όμως σε αυτόν τον τομέα, ήταν πράγματι εντυπωσιακή και έφτασε το 38.20% και \$847.90 εκατομμύρια παραπάνω από τον Οκτώβριο. Εντυπωσιακή ήταν επίσης η αύξηση των πωλήσεων των πολυκαταστημάτων, κατά 26.00% και \$394.80

εκατομμύρια παραπάνω από τον Οκτώβριο, ενώ τους προηγούμενους μήνες έπεφταν. Οι πωλήσεις σε είδη για το σπίτι, σημείωσαν αύξηση κατά 11.60%, κατά \$664.20 εκατομμύρια παραπάνω από τον Οκτώβριο και οι πωλήσεις εστιατορίων και ταχυφαγείων αυξήθηκαν κατά 9.30% και \$348.20 εκατομμύρια επί πλέον από τον Οκτώβριο, αφού ο κόσμος βγήκε στα καταστήματα για τα ψώνια του και έτσι δούλεψε και αυτός ο κλάδος. Τα τρόφιμα σημείωσαν μικρή πτώση κατά 2.50% και \$329.50 εκατομμύρια λιγότερα από τον Οκτώβριο.

Η Στατιστική Υπηρεσία Αυστραλίας με τα δύο τελευταία στοιχεία, μας δείχνει πως αφού αυξήθηκαν οι πωλήσεις στα εστιατόρια και ταχυφαγεία, ο κόσμος μαγειρεύει λιγότερο στο σπίτι και αγόρασε λιγότερα τρόφιμα. Την ίδια ημέρα που ανακοινώθηκαν τα στοιχεία για τις λιανικές πωλήσεις, ανακοινώθηκαν και τα στοιχεία για το ισοζύγιο Εξωτερικών Συναλλαγών σε Αγαθά και Υπηρεσίες. Το ισοζύγιο αυτό, παρουσίασε πλεόνασμα \$9.423 δισεκατομμυρίων τον Νοέμβριο του 2021, αλλά σημείωσε πτώση κατά \$1.358 δισεκατομμύρια σε σχέση με τον Οκτώβριο. Οι εξαγωγές αυξήθηκαν κατά \$691 εκατομμύρια αλλά και οι εισαγωγές αυξήθηκαν κατά \$2.049 δισεκατομμύρια και έτσι είχαμε μείωση του πλεονάσματος. Το γεγονός ότι αυξήθηκαν οι εισαγωγές, δείχνει πως υπάρχει ζήτηση αλλά ταυτόχρονα δείχνει την αδυναμία της χώρας να καλύψει αυτή τη ζήτηση με δικά της προϊόντα που καλλιεργούνται ή κατασκευάζονται στην Αυστραλία. Εάν λάβουμε υπ' όψιν μας την ταχύτητα με την οποία μειώνεται το πλεόνασμα και τους παράγοντες που οδηγούν σε αυτό, θα πρέπει να ανησυχούμε.

Από τον Αύγουστο 2021 που το πλεόνασμα ήταν \$14.018 δισεκατομμύρια, στον Νοέμβριο 2021 με πλεόνασμα \$9.423, έχουμε πτώση κατά \$4.595 δισεκατομμύρια. Οι παράγοντες που επιδρούν σε αυτό, είναι οι ποσότητες μετάλλων και γεωκτηνοτροφικών προϊόντων που εξάγονται, οι τιμές τους και το είδος και το μέγεθος των υπηρεσιών που προσφέρονται στο εξωτερικό και η ισοτιμία του δολαρίου, σε ότι αφορά τις εξαγωγές. Για τις εισαγωγές, οι παράγοντες είναι οι ποσότητες και οι τιμές των βιομηχανικών προϊόντων, μηχανημάτων και υπηρεσιών που προσφέρονται από ξένους και η ισοτιμία του δολαρίου. Αν το πλεόνασμα μετατραπεί σε έλλειμμα μέσα στο 2022, τότε θα συμβάλει στην αύξηση του εξωτερικού χρέους. Με την αναμενόμενη άνοδο των επιτοκίων τα χρέη γενικώς θα χρειάζονται μεγαλύτερα ποσά για την πληρωμή των τόκων. Ήδη την περασμένη Τετάρτη, ο τόκος για τα ομόλογα 10 ετών στην Αμερική, έφτασε το 1.90% από 1.08% που ήταν πέρυσι στις 19 Ιανουαρίου. Αυτό σημαίνει πως το κόστος του δανεισμού για την κυβέρνηση της Αμερικής που εκδίδει τα ομό-

Το παράξενο και αξιοσημείωτο στοιχείο είναι, πως παρ' όλο που η πολυπληθέστερη Πολιτεία, η Ν.Ν.Ο. ήταν σε καραντίνα και λογικά θα έπρεπε το κοινό να αγοράζει από το διαδίκτυο, οι πωλήσεις μέσω διαδικτύου σημείωσαν πτώση κατά 8.70% και ήταν λιγότερες κατά \$356.80 εκατομμύρια.

λογα των 10 χρόνων, έχει ακριβύνει κατά 75.93%. Δηλαδή, για κάθε τρισεκατομμύριο ομολόγων που θα λήγουν και θα πρέπει να τα αντικαταστήσει με νέα, θα πληρώνει US\$8.20 δισεκατομμύρια επιπλέον τόκο.

Ο τόκος στα ομόλογα 10 χρόνων της Αυστραλίας, από 1.02% τον Ιανουάριο 2021, έχει φτάσει στο 2.00% τον Ιανουάριο του 2022. Αυτό σημαίνει πως το κόστος του δανεισμού δια την κυβέρνηση της Αυστραλίας, έχει ακριβύνει κατά 96.08%. Δηλαδή για κάθε δισεκατομμύριο ομολόγων 10 χρόνων που λήγουν και θα χρειαστεί να τα αντικαταστήσει με νέα, θα πληρώνει \$9,800,000 παραπάνω τόκο. Τα επιτόκια των ομολόγων, δεν θα σταματήσουν στα σημερινά επίπεδα, διότι προβλέπεται πως θα συνεχίσουν την ανοδική τους πορεία. Οι κυβερνήσεις επίσης, θα χρειαστεί να δανείζονται περισσότερα χρήματα αφού έχουν ελλείμματα στους προϋπολογισμούς τους. Με τον ίδιο τρόπο, θα ακριβαίνει το χρήμα και για τις εταιρείες που εκδίδουν οι ίδιες ομόλογα ή δανείζονται από τις τράπεζες και για τους πολίτες που έχουν στεγαστικά ή άλλα δάνεια. Το επενδυτικό κλίμα θα αλλάξει εντελώς μέσα στο 2022, χωρίς αυτό να σημαίνει πως δεν θα υπάρχουν ευκαιρίες για κερδοφόρες επενδύσεις και για την ανάπτυξη νέων τομέων με γρήγορη ανάπτυξη. Θα πρέπει όμως και η κυβέρνηση, τόσο η σημερινή όσο και η επόμενη που θα εκλεγεί στις επόμενες Ομοσπονδιακές εκλογές, να ασχοληθεί πιο σοβαρά με την αντιμετώπιση του κορονοϊού και τη θωράκιση της οικονομίας απέναντι σε απειλές από την έλλειψη εξαρτημάτων ή τροφίμων που έρχονται από το εξωτερικό. Είναι απαράδεκτο να υπάρχει έλλειψη κρέατος, φρούτων και λαχανικών στα σούπερ μάρκετ της χώρας. Αντί να παριστάνει το λιοντάρι που προστατεύει τα σύνορα από τον κάθε Τζόκοβιτς ο πρωθυπουργός, καλύτερα θα ήταν να έστρεφε την προσοχή του στα πραγματικά προβλήματα που αντιμετωπίζει η χώρα.

Καλή χρονιά.



ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L
Suite 4, 1st Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Αλεξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.

Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.

Email: chris@rothsaymiranda.com
Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981