

## ΚΟΣΜΙΑ ΚΑΙ... ΜΗ

Γράφει και επιμελείται ο Γιώργος Χατζηβασίλης



ΤΟ ΣΙΡΙΑΛ ΣΤΗΝ ΑΧΕΠΑ ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ ΜΕ FAKE NEWS

# Απάντηση στις ψευδείς φήμες για τα κτήρια που πωλήθηκαν

**Η** καταστροφική κόντρα στους κόλπους της πρώην κραταιάς ΑΧΕΠΑ συνεχίζεται και δεν προμηνύει τίποτε καλό για το μέλλον του σπουδαίου αυτού φορέα.

Ακούμε και διαβάζουμε φήμες που στόχο τους έχουν να παραπληροφορήσουν την παροικία, αλλά κυρίως να βλάψουν την αξιοπιστία της παράταξης που προσπαθεί να επιβάλει με δημοκρατικές διαδικασίες τον σεβασμό στο καταστατικό, όπως υποστηρίζουν και οι δικαστές με τις αποφάσεις τους. Μπροστά στο αδιέξοδο που περιήλθαν αυτοί που πούλησαν δυο κτήρια της ΑΧΕΠΑ για να πληρώσουν τα έξοδα από προσφυγές στα δικαστήρια, τώρα διαδίδουν ότι αγόρασαν τα δύο κτήρια που πούλησαν «για να σταματήσουν τους αντιπάλους τους, που τα ήθελαν φθηνά».

Επειδή γνωρίζω το ήθος τους και την αφοσίωσή τους στην ΑΧΕΠΑ που υπηρέτησαν πιστά σύμφωνα με το καταστατικό και σεβόμενοι τις παραδόσεις της, δυσκολεύτηκα να πιστέψω την καταγγελία, ρώτησα τους ηγέτες της παράταξης και ιδού η αλήθεια: Μετά τον διορισμό των Administrators φάνηκε σαν λύση εκ μέρους τους η DOCA. Δηλαδή να βρεθεί κάποιος να πληρώσει το χρέος το οποίον συσώρευσε το αμφισβητούμενο διοικητικό συμβούλιο στον Οργανισμό.

Από την παράταξη που προσπαθεί να επιβάλει την νομιμότητα στο θεσμό, πράγματι βρέθηκε κάποιος με οικονομική επιφάνεια σε εταιρεία να αναλάβει το χρέος για 18 μήνες με 6% μόνο για 12 μήνες (τους πρώτους 6 μήνες χωρίς τόκο).

Στο μεταξύ, σε τηλεδιάσκεψη οι Administrators ενημέρωσαν τα μέλη ότι περιμένουν και από το διοικητικό συμβούλιο DOCA, γι' αυτό όρισε ότι η τελική απόφαση θα ληφθεί σε μια ημερομηνία προς το τέλος Δεκεμβρίου 2020.

Εξάλλου, η παράταξη που προσπαθεί να επιβάλει την νομιμότητα στο θεσμό, για να

**Μετά τον διορισμό των Administrators φάνηκε σαν λύση εκ μέρους τους η DOCA. Δηλαδή να βρεθεί κάποιος να πληρώσει το χρέος το οποίον συσώρευσε το αμφισβητούμενο διοικητικό συμβούλιο στον Οργανισμό.**



είναι πιο σίγουρη προσέγγισε δύο τράπεζες οι οποίες δέχθηκαν να αναλάβουν το χρέος με εγγύηση τα κτήρια. Επέμενε δε στη μέθοδο DOCA που πρότεινε και μάλιστα τόνιζε πάντα ότι η απόφαση εξαρτάται από τα μέλη, δηλαδή από τις ψήφους των πιστωτών.

Κάνει, μάλιστα, γνωστή την τραπεζική εγγυητική επιστολή στους Administrators η οποία δεν έγινε αποδεκτή εκ μέρους τους, γιατί προφανώς είχαν άλλα σχέδια και ισχυρίστηκαν ότι η πώληση ήταν η ιδανική λύση.

Ο Administrator, λοιπόν, προτείνει το DOCA του συμβουλίου, που ουσιαστικά δεν θα ανελάμβανε το χρέος για λογαριασμό της ΑΧΕΠΑ με όρους τόκου φυσικά, αλλά θα αγόραζαν με \$4.400.000 τα κτήρια.

Στην προκειμένη κατάσταση, η παράταξη που προσπαθεί να επιβάλει τη νομιμότητα στο θεσμό προτείνει αν πωληθούν τα κτήρια θα πρέπει να πάνε στην ελεύθερη αγορά. Αν όχι η πλευρά της προτείνει αγοράσή με \$4.800.000 προσφορά. Αυτό όμως και πάλι δεν έγινε αποδεκτό, με το δικαιολογητικό πως ό,τι είναι να γίνει, πρέπει να γίνει σήμερα.

Εγώ, λέει ο Administrator, προτείνω το DOCA προς πώληση το οποίο έχω, τονίζοντας πάντα ότι τον λόγον το έχουν οι πιστωτές.

Γίνεται η ψηφοφορία και η πλειοψηφία ήταν υπέρ της πώλησης στο DOCA τη εταιρείας «Rock Princes PTY LTD.»

Μπροστά στη νέα διαμορφωθείσα κατάστα-

ση άρχισαν να μετρούν κουκιά (ψήφους). Όπως φάνηκε, το συμβούλιο ήλθε με σχέδιο το οποίο επέβαλε συστηματικά και δεν δεχόταν τίποτε άλλο. Για να καταλάβετε πόσο προετοιμασμένοι ήταν, δείτε ποιοί έκριναν την απόφαση.

Τρεις μέσω εργασίας και μιας εταιρείας που ήταν πιστωτές. Δηλαδή 6 ψήφους. Εξάλλου, επειδή ο φορέας χρωστούσε μικρά ποσά σε έναν αριθμό εταιρειών που είχαν ανοιχτούς λογαριασμούς με τα σχέδια για το Bexley καταλογίζονταν και αυτές στους πιστωτές.

Οπότε τί έγινε; Τα κουκιά του συμβουλίου ήταν περισσότερα.

Το σημαντικό σ' αυτή την περίπτωση είναι ότι τα κουκιά (ψήφοι) του διοικητικού συμβουλίου αντιπροσώπευαν περίπου \$100.000, ενώ η τράπεζα με \$1.500.000 αντιπροσώπευε ΜΙΑ ψήφο (κουκί).

«Ζήτω η δικαιοσύνη», λοιπόν, και υπενθυμίζω ότι το Rock Princes Pty Ltd ανήκει νόμιμα σε μέλη της παλιάς διοικούσας αρχής, όπως λέει ο σοφός λαός μας «παπάς κερνά και παπάς πίνει!»

Υ.Γ.: Στο μεταξύ, κυκλοφορεί ευρέως μια απειλή του συμβουλίου της ΑΧΕΠΑ πως θα απαιτήσει με δικαστικές διαδικασίες αποζημίωση από τους δικηγόρους της επειδή είναι δήθεν... χασοδίκες. Παρόλο που ο φορέας έχει συμβούλους δυο ικανότατους γνωστούς συμπάροικους δικηγόρους.

Αν πραγματοποιηθεί αυτή η απειλή για μήνυση των δικηγόρων, στο μέλλον οι Αυστραλοί δεν θα διηγούνται ανέκδοτα που αφορούν Ιρλανδούς, αλλά Έλληνες!

Φαντάζεστε τί θα συμβεί αν κάθε κατηγορούμενος που καταδικάζεται να ζητά αποζημίωση από τους δικηγόρους του; Τα δικαστήρια θα λειτουργούν 24 ώρες την ημέρα και 7 ημέρες την εβδομάδα!

Σας συμβουλεύω πως το τελευταίο και μεγαλύτερο κτήριο της ΑΧΕΠΑ είναι πολύ καλή επένδυση αν ο φορέας χάσει και αυτή τη δίκη...

**Σοφά λόγια**

«Υπάρχει Θεία Πρόνοια που προστατεύει τους πλίθιους, τα παιδιά, τους μεθυσμένους και τις Ηνωμένες Πολιτείες.» - Όττο Φον Μπίσμαρκ, 1815-1898, Γερμανός καγκελάριος.

**Ανάγωγα**

Εγγραψε ο Τάσος Παππάς στην Εφημερίδα των Συντακτών:

«Η Φώφη Γεννηματά τα ρίχνει χύμα και τσου-

βαλάτα στον πρωθυπουργό και στην κυβέρνησή του. Ο Γιώργος Παπανδρέου με μια μακροσκελή ανακοίνωση χτυπάει Κώστα Καραμανλή, Αντώνη Σαμαρά, Κυριάκο Μητσοτάκη και τη δεξιά παράταξη συνολικά. Κάτι κινείται στο ΚΙΝ.ΑΛΛ.»

**Καλό!**

-Να σάς δώσω ένα καλαμάκι για τον καφέ;  
-Όχι, εντάξει θα τον πω με την προβοσκίδα μου!

**Παιδιά λίγο ηρεμα  
με τα μούσια..  
Βγήκε η γιαγιά μου πριν μια  
βόλτα και δεν άφησε χέρι  
αφίλητο...**