

ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L



ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΛΟ ΤΗΣ ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ

Μετά από δεκαετίες απόρριψης ελλειμματικών προϋπολογισμών από το Φιλελεύθερο κόμμα και τον Συνασπισμό Φιλελευθέρων και Εθνικών γενικότερα, η κυβέρνηση έχει κάνει στροφή 180 μοιρών και τώρα προετοιμάζει έναν προϋπολογισμό με διογκωμένες δαπάνες και βέβαια θα είναι ελλειμματικός, με δικαιολογία τον κορονοϊό και την ανάγκη στήριξης της οικονομίας. Κεντρικός στόχος η μείωση της ανεργίας κάτω από το 5%. Μέσα σε ένα τέτοιο κλίμα, η κυβέρνηση, έχει ίσως μία μοναδική ευκαιρία, να καταθέσει έναν προϋπολογισμό, που θα βάλει τις βάσεις για οικονομική ανάπτυξη και αυτάρκεια της χώρας, για την επόμενη εικοσαετία. Στην ουσία, έχει στα χέρια της μία λευκή επιταγή, στην οποία μπορεί να γράψει όποιο ποσό θέλει, χωρίς πολλή γκρίνια και μουνμούρα από την αντιπολίτευση ή και από τους ψηφοφόρους της, οι οποίοι κάτω από άλλες συνθήκες θα αντιδρούσαν. Έχει την ευκαιρία να θωρακίσει τη χώρα απέναντι σε εξωτερικούς οικονομικούς κραδασμούς, όπως κάνει και με την άμυνα, ξοδεύοντας τεράστια ποσά και συνεργαζόμενη με χώρες με αντίστοιχη φιλοσοφία. Για το καλό της Αυστραλίας, η κυβέρνηση θα πρέπει να χρηματοδοτήσει γενναία την έρευνα και ανάπτυξη νέων τεχνολογιών, να επανα-βιομηχανοποιήσει τη χώρα και να προσφέρει την ευκαιρία στους νέους να αγοράσουν τη δική τους κατοικία, χωρίς να χρειάζεται να ματώνουν οι ηλικιωμένοι γονείς και οι ίδιοι να χρεώνονται χωρίς προοπτική αποπληρωμής του χρέους πριν περάσουν τρεις δεκαετίες. Όπως έχουμε διαπιστώσει τις 3 τελευταίες δεκαετίες, εκτός από τις τράπεζες και τις εταιρείες που εκμεταλλεύονται τα ορυχεία, μερικές εταιρείες που βρίσκονται στην αιχμή του δόρατος στην ανάπτυξη υψηλής τεχνολογίας, πραγματοποιούν μυθικά κέρδη. Εταιρείες σαν την Apple, Microsoft, Facebook, Amazon, είναι μερικές από τις παγκοσμίως γνωστές που πραγματοποιούν τέτοια κέρδη. Το κοινό γνώρισμά τους, είναι η ανάπτυξη και χρήση υψηλής τεχνολογίας. Μπορεί κάποιος να ισχυριστεί πως αυτές οι εταιρείες βρίσκονται στην Αμερική. Όμως ας μην ξεχνάμε πως και η Αυστραλία έχει δυνατότητες ανάπτυξης υψηλής τεχνολογίας, έστω και αν μετά την επιτυχία τους, «μεταναστεύουν» στην Αμερική, όπως πρόσφατα η εταιρεία λογισμικού Atlasian, αξίας περίπου US\$60 δισεκατομμυρίων, μετέφερε την έδρα της από την Αυστραλία στην Αμερική. Άλλες φημισμένες εταιρείες υψηλής τεχνολογίας, είναι η Cochlear, που κατασκεύασε το βιονικό αυτί και η CSL, που ασχολείται με προϊόντα πλάσματος αίματος και τώρα παρασκευάζει και το εμβόλιο κατά του κορονοϊού Astra Zeneca. Η φορολογική

πολιτική της Αυστραλίας, είναι αρκετά γενναιοδωρη σε φορολογικές απαλλαγές για έξοδα που γίνονται για έρευνα και ανάπτυξη νέων τεχνολογιών. Με τον προϋπολογισμό, η κυβέρνηση έχει την ευκαιρία να ενθαρρύνει νέες εταιρείες που μπορεί να έχουν μία λαμπρή ιδέα αλλά όχι και τα απαραίτητα χρήματα για να την αξιοποιήσουν εμπορικά. (Για να πάρουν φορολογική απαλλαγή, θα πρέπει πρώτα να έχουν τα χρήματα να ξοδέψουν και εκεί βρίσκεται η δυσκολία. Δεν είναι εύκολο να τα βρουν). Αν ήταν τόσο γενναιοδωρη στους επενδυτές σε τέτοιες εταιρείες στο ξεκίνημά τους, όσο είναι για παράδειγμα στους επενδυτές σπιτιών όταν πουλάνε και πληρώνουν φόρο μόνο στο 50% του κέρδους, τότε πολλοί θα επένδυαν σε τέτοιες εταιρείες και κάποιες από αυτές θα πετύχαιναν να αναπτύξουν μια νέα τεχνολογία, ένα νέο φάρμακο, κάποιο χρήσιμο εργαλείο ή διαδικασία που θα κάνει τη ζωή ευκολότερη και θα αποδώσει και εμπορικά κέρδη τα οποία φυσικά θα φορολογούνται και θα μπορούν να αποφέρουν και ξένο συνάλλαγμα από πωλήσεις στο εξωτερικό. Η εμπειρία των τελευταίων 15 μηνών, μας έδειξε πόσο ευάλωτη είναι η οικονομία της χώρας, όταν εξαρτάται σχεδόν αποκλειστικά από εισαγωγές βιομηχανικών προϊόντων, τη στιγμή που η βιομηχανία έχει μεταφερθεί στο σύνολό της σχεδόν στην Ασία. Ούτε χαρτί περιτυλίγματος για τα λίγα μπισκότα που ακόμα φτιάχνονται στην Αυστραλία δεν είχαμε. Σε ολόκληρη τη γη, παρατηρείται έλλειψη μικροεξαρτημάτων και κυρίως μικροσιπ για την κατασκευή ηλεκτρονικών συσκευών και αυτοκινήτων. Χρυσή ευκαιρία για την Αυστραλία, να χρηματοδοτήσει μία «Βιομηχανική Άνοιξη», δημιουργώντας το νομικό και χρηματοδοτικό πλαίσιο για την σχεδιασμένη ανάπτυξη ελαφράς και στρατηγικά απαραίτητης βαριάς βιομηχανίας που θα κάνει τη χώρα αυτάρκη τουλάχιστον στα βασικά είδη. Έτσι όχι μόνο δεν θα εξαρτάται από εισαγωγές που σε περιόδους κρίσης δεν μπορούν να φτάσουν στη χώρα, αλλά θα δημιουργηθούν νέες θέσεις εργασίας τόσο κατά τη διάρκεια της εγκαθίδρυσης μιας τέτοιας βιομηχανίας, όσο και μόνιμες θέσεις κατά το στάδιο της παραγωγής. Στο θέμα της κατοικίας για τους νέους ανθρώπους, το φορολογικό σύστημα, είναι εις βάρος τους. Ένας επενδυτής, έχει τη δυνατότητα να προσφέρει περισσότερα χρήματα για την αγορά ενός ακινήτου, επειδή η τράπεζα του δανείζει περισσότερα αφού θα έχει ενοίκια από την κατοικία και η κυβέρνηση του αφαιρεί τον τόκο και τα υπόλοιπα έξοδα συντήρησης του ακινήτου, από το φορολογητέο εισόδημα, ενώ ο νέος που θέλει να κατοικήσει ο ίδιος στο ακίνητο δεν έχει καμία φορολογική απαλλαγή για τους τόκους

Για το καλό της Αυστραλίας, η κυβέρνηση θα πρέπει να χρηματοδοτήσει γενναία την έρευνα και ανάπτυξη νέων τεχνολογιών, να επανα-βιομηχανοποιήσει τη χώρα και να προσφέρει την ευκαιρία στους νέους να αγοράσουν τη δική τους κατοικία

που πληρώνει και για τα έξοδα συντήρησης. Ο επενδυτής όταν πουλήσει, θα πληρώσει φόρο στο μισό κέρδος που θα πραγματοποιήσει ενώ ο νέος δεν πληρώνει καθόλου φόρο. Όμως θα πρέπει να χρησιμοποιήσει τα χρήματα για την αγορά άλλου ακινήτου, πάλι για ιδιοκατοίκηση. Έτσι το σύστημα ευνοεί την μακροχρόνια άνοδο των τιμών των ακινήτων, πράγμα που ευνοεί τους επενδυτές, αλλά αφήνει έξω από την αγορά τους νέους ανθρώπους. Με αυτόν τον τρόπο, δισεκατομμύρια δολάρια που θα μπορούσαν να επενδυθούν σε παραγωγικούς τομείς και σε έρευνα για ανάπτυξη νέων τεχνολογιών, επενδύονται σε ακίνητα, τα οποία όταν χτίζονται, δημιουργούν θέσεις εργασίας για τους τεχνίτες, αλλά στην ουσία πλουτίζουν όσους έχουν περισσότερα από ένα ακίνητα και αφήνουν τους νέους στο ενοίκιο. Δημιουργούν δηλαδή την πελατεία των επενδυτών. Η κυβέρνηση δεν θα πρέπει να ενεργεί τόσο μονόπλευρα υπέρ μίας ομάδας και τόσο κατάφωρα εναντίον μιας άλλης. Ο προϋπολογισμός προσφέρει την ευκαιρία της θωράκισης της χώρας, το άνοιγμα μιας αναπτυξιακής πορείας σε βάθος χρόνου με αυτάρκεια σε βασικά προϊόντα και στήριξη στους νέους για κάτι που αποτελεί βασική ανάγκη του ανθρώπου και που το σημερινό σύστημα το έχει κάνει είδος πολυτελείας. Το δικαίωμα στη στέγη.



ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L
Suite 4, 1st Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Αλέξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.

- ❖ Επενδυτές ακινήτων
- ❖ Τεχνίτες
- ❖ Μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις
- ❖ Βιομηχανίες
- ❖ Καταστήματα
- ❖ Χρηματιστές και επενδυτές μετοχών
- ❖ Προσωπικές δηλώσεις
- ❖ Συνεταιρισμοί
- ❖ Εταιρείες
- ❖ Family Trusts
- ❖ Unit Trusts
- ❖ Superannuation Funds

Επωφεληθείτε από την πείρα μας και τη μεγάλη ποικιλία υπηρεσιών που προσφέρουμε.

Για να κοιμάστε ήσυχoi.

Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.

Email: chris@rothsaymiranda.com
Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981