

ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L



ΛΑΔΙ ΣΤΗ ΦΩΤΙΑ

Όταν μία συγκεκριμένη πρακτική, γίνεται αιτία δημιουργίας ενός προβλήματος, η συνέχιση της ίδιας πρακτικής, δεν λύνει το πρόβλημα αλλά το διογκώνει. Αυτή τη μικρή αλήθεια, φαίνεται πως την αγνοεί η Αποθεματική Τράπεζα της Αμερικής, η κυβέρνηση της Αμερικής και ακολουθούν οι Αποθεματικές ή Κεντρικές Τράπεζες του Δυτικού κόσμου και οι κυβερνήσεις του. Ακολουθεί όμως και η Κίνα, η οποία έχει κλειδώσει την ισοτιμία του γουάν απέναντι στο δολάριο Αμερικής, για να αποφύγει κλυδωνισμούς από τις αλλαγές στην ισοτιμία του νομίσματος. Μετά την έκρηξη του πληθωρισμού της δεκαετίας του '70 που οδήγησε τα επίσημα επιτόκια της Αμερικής στο 16.96% το 1981, η Αποθεματική Τράπεζα Αμερικής, δημιουργεί τη μία κρίση μετά την άλλη, εξ' αιτίας της πολιτικής που ακολουθεί στον καθορισμό του ποσοστού των επιτοκίων. Από τα ύψη του 1981, έριξε τα επιτόκια στο 6.38% τον Ιούλιο του 1987. Λίγους μήνες αργότερα, τον Σεπτέμβριο του 1987, τα ανέβασε στο 8.38% και τον επόμενο μήνα σημειώθηκε το κραχ στο χρηματιστήριο της Νέας Υόρκης και κατ' επέκταση στα χρηματιστήρια σε όλες τις χώρες. Επειδή όμως ο πληθωρισμός ήδη κάλυπτε, δεν είχε τη δυνατότητα να μειώσει τα επιτόκια και επήλθε οικονομική ύφεση. Όταν ο πληθωρισμός φάνηκε να υποχωρεί αποφασιστικά, η Αποθεματική Τράπεζα Αμερικής, μείωσε σταδιακά τα επιτόκια στο 3.750% τον Ιούνιο του 2001. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα, το φθινό κρήμα, να βρει διέξοδο σε επενδύσεις στον δείκτη Nasdaq, όπου είναι εγγεγραμμένες οι εταιρείες υψηλής τεχνολογίας, ο οποίος ανέβηκε κατά 400%, δημιουργώντας μία φούσκα που ήταν φανερό πως δεν μπορούσε να συνεχίσει να φουσκώνει για πάντα. Έτσι, όταν έσκασε η φούσκα τον Οκτώβριο του 2002, ο δείκτης Nasdaq, έπεσε κατά 78% και όσοι είχαν αγοράσει κοντά στην κορυφή, έχασαν σημαντικό μέρος ή και ολόκληρη την επένδυσή τους. Όταν έσκασε η φούσκα, τα επιτόκια είχαν ήδη πέσει στο 2.50%. Φυσικά τέτοιες πτώσεις, επηρεάζουν και την πραγματική οικονομία και ο τότε Διοικητής της Αποθεματικής Τράπεζας Αμερικής, ο επονομαζόμενος και «γκουρού» της οικονομίας, ο κ. Alan Greenspan, άρχισε να κατεβάζει τα επιτόκια ακόμη χαμηλότερα, μέχρι το 1.00% τον Ιούνιο του 2003. Η ανάκαμψη της οικονομίας. Οδήγησε ξανά σε άνοδο των επιτοκίων στο 5.25% τον Ιούνιο του 2006 και πάγωσε την οικονομία. Για να την ξαναζεστάνει, ο διάδοχος του κ. Greenspan, κ. Ben Shalom Bernanke, κατέβασε σταδιακά τα επιτόκια στο 0.25% τον Δεκέμβριο του 2008. Δύο μήνες νωρίτερα, είχε καταρρεύσει η τράπεζα Lehman Brothers και ξεκίνησε η χρηματοπιστωτική κρίση. Η Αποθεματική Τράπεζα, η οποία δημιούργησε την κρίση ρίχνοντας τα επιτόκια πολύ χαμηλά, μάλλον δεν κατάλαβε πως τα δυσβάστακτα δά-

νια που πήραν οι ασθενέστεροι οικονομικά πολίτες, κυνηγώντας το όνειρο της αγοράς ενός σπιτιού, ήταν το ένα σκέλος του προβλήματος. Το άλλο, ήταν ο τυχοδιωκτισμός στα χρηματιστήρια. Η κατάρρευση της οικονομίας, οδήγησε την Αποθεματική Τράπεζα Αμερικής, στο τύπωμα US\$4.5 τρισεκατομμυρίων για την τόνωση της οικονομίας, η οποία όμως δεν τονώθηκε, διότι τα χρήματα αυτά τα επένδυσε σε ομόλογα της κυβέρνησης για να εισπράττει τον τόκο χωρίς κίνδυνο να χάσει το κεφάλαιο. Η κυβέρνηση με τη σειρά της, δεν έκανε έργα που θα έδιναν νέα πνοή στην οικονομία και στην ουσία, μετά τον υπερχρεωμένο ιδιωτικό τομέα, υπερχρεώθηκε και το Δημόσιο, το οποίο στηρίζεται στο δικαίωμα που έχει να φορολογεί τους πολίτες. Όμως ακόμη και με τα επιτόκια στο μηδέν, η αποπληρωμή του χρέους είναι δύσκολη χωρίς να υπάρχει πλεόνασμα στον προϋπολογισμό. Οι επενδυτές στα ομόλογα 10 χρόνων της Αμερικής, έχουν αρχίσει να ζητούν υψηλότερα επιτόκια, διότι αντιλαμβάνονται πως ο επιχειρηματικός κίνδυνος αυξάνεται. Έτσι το επιτόκιο στα ομόλογα 10 χρόνων, ανέβηκε από 0.51% που ήταν τον Αύγουστο του 2020, στο 1.40% την εβδομάδα που διανύουμε. Δηλαδή σχεδόν τριπλασιάστηκαν σε χρονικό διάστημα 6 μηνών. Η νέα κυβέρνηση στην Αμερική, ενέκρινε νέο πακέτο «στήριξης» της οικονομίας, ύψους US\$1.90 τρισεκατομμυρίου και θα ακολουθήσει και άλλο. Ο Διοικητής της Αποθεματικής Τράπεζας Αμερικής, σε κατάθεσή του σε επιτροπή του Κογκρέσου, δήλωσε πως αν χρειαστεί, η Αποθεματική Τράπεζα θα παρέμβει για να κρατήσει τις αξίες των κεφαλαιουχικών αγαθών σε ανεκτά επίπεδα. Δηλαδή, να στηρίζει τις τιμές των μετοχών, ομολόγων και ακινήτων. Στο μεταξύ, αυτό που γίνεται στην πραγματικότητα, είναι να ανεβαίνουν οι τιμές των μετοχών και των ακινήτων, αλλά η πραγματική οικονομία να παλινδρομεί μεταξύ ύφεσης και ανάπτυξης. Όσοι έχουν επενδύσει στο χρηματιστήριο και σε ακίνητα, κερδίζουν, αυτοί που έχουν τοκισμένα χρήματα στην τράπεζα, απογοητεύονται με τα ψίχουλα που εισπράττουν από τους τόκους και στρέφονται και αυτοί προς περισσότερο επικίνδυνες επενδύσεις. Η απότομη άνοδος των επιτοκίων στα ομόλογα των 10 χρόνων, μούδιασε τα χρηματιστήρια και έσπειρε ανησυχία πως το πάρτυ του εύκολου και γρήγορου κέρδους, τελειώνει. Η ομιλία του Διοικητή της Αποθεματικής Τράπεζας Αμερικής, καθυσάχασε τις αγορές και τα επιτόκια υποχώρησαν στο 1.33% την Τετάρτη το απόγευμα. Ο Διοικητής, απλά έριξε λάδι στη φωτιά, αφού όπως φαίνεται, οι τιμές των μετοχών στο χρηματιστήριο, έχουν πολύ μικρή σχέση με την ικανότητα των εταιρειών να πραγματοποιήσουν κέρδη που να δικαιολογούν τέτοιες τιμές. Είναι απλά το αποτέλεσμα της κερδοσκοπίας των «επενδυτών» και της άγνοιας του κινδύνου από τους νεοεισερχόμενους στο χώρο, οι

Ο Διοικητής, απλά έριξε λάδι στη φωτιά, αφού όπως φαίνεται, οι τιμές των μετοχών στο χρηματιστήριο, έχουν πολύ μικρή σχέση με την ικανότητα των εταιρειών να πραγματοποιήσουν κέρδη που να δικαιολογούν τέτοιες τιμές.

οποίοι επενδύουν σε οποιαδήποτε μετοχή βλέπουν να ανεβαίνει γρήγορα, χωρίς να έχουν την παραμικρή ιδέα γιατί ανεβαίνει. Οι τελευταίοι εισερχόμενοι, είναι αυτοί που θα υποστούν τη μεγαλύτερη ζημιά, όταν το χρηματιστήριο αλλά και οι τιμές των ακινήτων και ομολόγων θα επανέλθουν σε πιο ρεαλιστικά επίπεδα. Φυσικά το ίδιο ισχύει για πολλές χώρες του κόσμου και για την Αυστραλία, όπου αφθονούν τα παραδείγματα εταιρειών, των οποίων οι μετοχές εκτοξεύθηκαν ξαφνικά σε μεγάλα ύψη, χωρίς να υπάρχει κανένας ιδιαίτερος λόγος. Αυτό που είχε γίνει το 2001 με τις εταιρείες του διαδικτύου (dot com bubble), γίνεται σήμερα με τις εταιρείες που έχουν πλατφόρμα «αγόρασε τώρα, πλήρωσε αργότερα» (BNPL) αλλά και με πάμπολες μικρές εταιρείες που ψάχνουν ή εξορύσσουν παντός είδους ορυκτά. Αρκεί μία φήμη στην αγορά για να τετραπλασιαστούν οι τιμές τους σε μια δυο μέρες και μετά να προσγειωθούν σε χαμηλότερα επίπεδα. Η πολιτική δηλαδή του φθηνού χρήματος και του τεράστιου δανεισμού που έφερε όλες τις χώρες σε δύσκολη θέση, συνεχίζεται. Κάνοντας δηλαδή το ίδιο πράγμα συνέχεια, οι Αποθεματικές Τράπεζες και οι κυβερνήσεις, περιμένουν να έχουν διαφορετικό αποτέλεσμα. Η εμφάνιση του κορονοϊού, απλώς θόλωσε το τοπίο και δικαιολόγησε τον άκρατο δανεισμό των κυβερνήσεων και την υπερχρέωση των κρατών στο Διεθνές κεφάλαιο. Αυτό που απομένει να διαπιστώσουμε, είναι ποιοι θα καούν από το «λάδι στη φωτιά» που ρίχνουν οι Αποθεματικές Τράπεζες. Κατά πάσα πιθανότητα, δεν θα είναι οι δανειστές,



ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L
Suite 4, 1st Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Αλέξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.

- ❖ Επενδυτές ακινήτων
- ❖ Τεχνίτες
- ❖ Μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις
- ❖ Βιομηχανίες
- ❖ Καταστήματα
- ❖ Χρηματιστές και επενδυτές μετοχών
- ❖ Προσωπικές δηλώσεις
- ❖ Συνεταιρισμοί
- ❖ Εταιρείες
- ❖ Family Trusts
- ❖ Unit Trusts
- ❖ Superannuation Funds

Επωφεληθείτε από την πείρα μας και τη μεγάλη ποικιλία υπηρεσιών που προσφέρουμε.

Για να κοιμάστε ήσυχοι.

Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.

**Email: chris@rothsaymiranda.com
Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981**