

ΟΙ ΑΠΕΙΛΗΤΙΚΕΣ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΕΝΟΣ ΔΙΧΑΣΜΟΥ

Αγώνας για να σωθεί η ΑΧΕΠΑ πριν αρχίσει το ξεπούλημα!

Γράφει ο Γιώργος Χατζηβασιλίδης

Δυστυχώς για την παροικία μας, ο δικασμός σε έναν από τους μεγαλύτερους και δραστήριους φορείς της καλά κρατεί και η άλλοτε κραταιά ΑΧΕΠΑ παραπαίει σήμερα και απειλείται η ύπαρξή της από τα πλήγματα που δέχτηκε με το μεγάλο οικονομικό κόστος τους. Όσο και να διαφωνεί κανείς μαζί μας, όσο φανατισμένος και να είναι, η πραγματικότητα είναι μία: Η ΑΧΕΠΑ της αυριανής μέρας θα είναι μικρότερη από αυτή του παρελθόντος.

Σύμφωνα με αξιόπιστες πληροφορίες μας και επίσημα έγγραφα η τύχη της ΑΧΕΠΑ θα κριθεί στις 16 Δεκεμβρίου, όταν ο Διαχειριστής (Administrator) που ουσιαστικά διοικεί τον φορέα θα ανακοινώσει πώς θα εξοφληθούν τα χρέη της, που είναι περισσότερα από \$3,5 εκατομμύρια. Όπως φαίνεται, υπάρχουν δύο λύσεις:

α) Η απόφαση του Διαχειριστή ο οποίος μπορεί να πουλήσει όλα τα περιουσιακά στοιχεία του πρώην μεγάλου φορέα για την εξόφληση των χρεών. Δηλαδή, πτώχευση της ΑΧΕΠΑ.

β) Να υιοθετήσει ο Διαχειριστής μια από τις προτάσεις των δύο μέχρι πρόσφατα αντιδίκων. Δεν θα ασχοληθώ με τον Διαχειριστή γιατί δεν έχω την ικανότητα να διαβάσω τις σκέψεις του, όμως μπορώ να αποκαλύψω τις προτάσεις των δύο αντιμαχόμενων.

Εχουμε και λέμε λοιπόν:

Σύμφωνα με την ASIC (Australian Securities & Investments Commission), στις 7 Οκτωβρίου 2020, έγινε η εγγραφή της εταιρείας Rock Princes (Sydney) Pty Ltd στο μητρώο επιχειρήσεων NNO. Διευθυντές (Directors) της εταιρείας είναι σήμερα ο κ. Θεόφιλος Πρεμέτης και ο κ. Μπιλ Γιακουμής που είναι και γραμματέας της εταιρείας. Πρώην πρόεδρος της εταιρείας ήταν ο κ. Καλλιμάνης από τις 7/10/2020 έως τις 24/11/2020.

Η εταιρεία αυτή που εκπροσωπεί την ομάδα που έχασε το τελευταίο δικαστήριο ανακοίνωσε πρόταση για την εξόφληση στο ακέραιο (100%) των χρεών της ΑΧΕΠΑ με όρους.

Η Rock Princes (Sydney) Pty Ltd προτείνει να αγοράσει τα δύο κτήρια της ΑΧΕΠΑ στο Rockdale, χωρίς να κάνει κάποια αναφορά στην αξία τους, που θα αποφασίσει αναγνωρισμένος εκτιμητής δικής της επιλογής, ούτε αναφέρει το ποσόν της προκαταβολής που πρέπει να δοθεί στον οργανισμό για την αποπληρωμή των χρεών και το υπόλοιπο που ακριβώς θα πάει και πότε. Σύμφωνα με την πρόταση, η ΑΧΕΠΑ θα παραμείνει στο κτήριο ένα χρόνο χωρίς να πληρώνει ενοίκιο ενώ τα επόμενα δύο χρόνια θα πληρώνει ενοίκιο που προς το παρόν δεν καθορίζεται.

Όμως η εταιρεία απαιτεί και να γίνουν ριζικές αλλαγές στο καθεστώς που λειτουργεί η ΑΧΕΠΑ. Δηλαδή, ο φορέας να γίνει εμπορική επιχείρηση (και όχι φιλανθρωπικός οργανισμός) η οποία θα διοικείται προσωρινά από πέντε Directors δικής της επιλογής μέχρι την αλλαγή του καταστατικού της εταιρείας ΑΝΕΡΑ NSW Limited και την εκλογή νέων Directors από τα μέλη της.

Οι πέντε προσωρινοί Directors είναι: Βίβιαν Νικολαρέα, Γιάννης Θεοδωρίδης, Παύλος Θεοδωρακόπουλος, Τζιμ Παπαπαναγιώτου και Θεόφιλος Πρεμέτης.

Αυτή είναι η πρόταση της μίας πλευράς. Ας δούμε τώρα τι προτείνει η παράταξη της άλλης πλευράς, του κ. Λιανού:

Σύμφωνα με αυτήν δεν θα πουληθεί κανένα περιουσιακό στοιχείο της ΑΧΕΠΑ, αλλά για να πληρωθούν ακέραια (100%) τα χρέη εκτός της τράπεζας JUDO (\$1.550.000), ο κ. Λιανός και οι συνεργάτες του θα δανείσουν την ΑΧΕΠΑ \$2.000.000 έξι μήνες άτοκα και το υπόλοιπο χρονικό διάστημα με επιτόκιο 3,75%.

Ας ληφθεί υπόψη το γεγονός ότι η αξία των κτηρίων στο Ροκντένλ έχει εκτιμηθεί στα \$6 εκατομμύρια από πρώην ενδιαφερόμενους αγοραστής. Στο μέλλον και μετά την επάνοδο στην κανονικότητα η αξία των κτηρίων πιθανώς θα αυξηθεί και σε αυτή την περίπτωση η ΑΧΕΠΑ θα ωφεληθεί το κέρδος. Αποψη μου είναι πως η τελική απόφαση για το μέλλον της ΑΧΕΠΑ θα πρέπει να είναι των μελών του Οργανισμού.

Πώς φτάσαμε, όμως, σ' αυτή τη θλιβερή κατάσταση; Απλά επαληθεύτη-

κε η άποψή μου ότι όλοι κρίνονται από το αποτέλεσμα της δουλειάς τους. Όσα και να είναι τα εμπόδια, όποιες και να είναι οι δυσκολίες, το αποτέλεσμα μετράει. Αυτό κρίνει η ιστορία. Και για να δούμε τι λέει η ιστορία αξίζει να εξετάσουμε την οικονομική υγεία της ΑΧΕΠΑ πριν τον δικασμό και σήμερα μετά τον δικασμό:

ΠΡΙΝ (το 2013), η ΑΧΕΠΑ είχε καταθέσεις περίπου \$150.000 στην τράπεζα και ετήσια εισοδήματα \$350.000 το χρόνο από ενοίκια στα κτήριά της (στην Elizabeth Street και από την ενοικίαση τού ενός κτηρίου στο Ροκντένλ) με χρέη \$900.000 για τα κτήριά της. Η ΑΧΕΠΑ μπορούσε τότε να διαθέσει και εκατοντάδες χιλιάδες δολάρια για φιλανθρωπικούς σκοπούς.

ΜΕΤΑ (το 2000), έχει εισόδημα \$400.000 από ενοίκια τον χρόνο, χωρίς να βοηθάει τα τμήματά της και τις επιτροπές, αλλά δεν υπάρχουν κατα-

θέσεις στην τράπεζα, ούτε χρήματα για φιλανθρωπίες, ενώ τα χρέη συνολικά φθάνουν τα \$3.500.000! Δεν είναι επίσης γνωστό που βρίσκονται ή πως έχουν χρησιμοποιηθεί τα \$600.000 από την εγγύηση που πλήρωσε αγοραστής για τα κτήρια.

Για όλα αυτά το κόστος από τον δικασμό των τελευταίων 7 χρόνων υπολογίζεται σε περίπου \$ 6,000,000 - \$7,000,000!

Το γινάτι βγάζει μάτι λένε οι σοφοί Έλληνες και η λύση είναι μία: Τα μέλη να αποφασίσουν αν θέλουν μια ΑΧΕΠΑ με την περιουσία της ακέραια για να ξεπεράσει την οικονομική κρίση με νοικοκύρεμα και όχι ξεπούλημα, ή αν προτιμούν μια ΑΧΕΠΑ κουτσουρεμένη και με κουτσουρεμένο μέλλον, με κουτσουρεμένα έσοδα!

Η επιστροφή στις ρίζες με σύγχρονο όραμα είναι η μόνη λύση.

Christmas fundraiser for Heart Research Unit, Concord Hospital and Westmead Cancer Research Unit organised by Artemis Theodoris



Date: Sunday 13th December 2020

Time: 12pm-4pm

Venue: Greek Orthodox Community NSW, 204-210 Lakemba Street, Lakemba

Cost: \$35 including a 3 course meal

Χριστουγεννιάτικος έρανος για την καρδιολογική μονάδα του Concord Hospital και του Westmead Cancer Research Unit

Υπεύθυνη Οργάνωσης: Άρτεμη Θεοδωρή

Ημερομηνία: Κυριακή 13 Δεκεμβρίου 2020

Ώρα: 12-4

Τοποθεσία: Ελληνική Ορθόδοξη Κοινότητα NNO, Λακέμπα

Τιμή εισιτηρίου: 35 δολάρια με ορεκτικά και κυρίως πιάτο, καφέ, τσάι και γλυκό

Ζωντανή μουσική και κληρώσεις δώρων (σετ μαργαριταρένιο κολιέ με σκουλαρίκια, δύο επώνυμα ρολόγια και δείπνο για δύο σε εστιατόριο του Brighton Le Sands)

Για εισιτήρια καλέστε: Artemis 0404296780, Eleni 0424456323