

ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L



ΘΟΛΗ ΕΙΚΟΝΑ

Η εικόνα της οικονομίας σε παγκόσμιο επίπεδο αλλά και σε τοπικό στην Αυστραλία, παρουσιάζεται θολή. Σε παγκόσμιο επίπεδο, οι δύο μεγαλύτερες οικονομίες, της Αμερικής και της Κίνας, επηρεάζουν τις εξελίξεις περισσότερο από κάθε άλλη χώρα. Η Κίνα, αφού διέθεσε ένα τεράστιο ποσό κοντά στο US\$1 τρισεκατομμύριο για να βοηθήσει την οικονομία της να ανακάμψει μετά τον κορονοϊό, ανακοινώνει ενθαρρυντικά αποτελέσματα. Οι εισαγωγές πρώτων υλών και ιδιαίτερα του σιδηρομεταλλεύματος, παρουσιάζουν ραγδαία αύξηση λόγω της αυξημένης δραστηριότητας στα χυτήρια ατσαλιού. Οι μεγάλες ποσότητες ατσαλιού που παράγονται στην Κίνα, διοχετεύονται κυρίως στην εγχώρια αγορά για την κατασκευή κτιρίων και Δημοσίων έργων και στην πολεμική της βιομηχανία, η οποία και αυτή παρουσιάζει αυξημένη δραστηριότητα. Η κινητικότητα αυτή στην αγορά της Κίνας, έχει σαν αποτέλεσμα, να αυξάνονται οι τιμές των μετάλλων στη Διεθνή αγορά. Για παράδειγμα, η τιμή του σιδηρομεταλλεύματος στις αρχές Μαρτίου ήταν US\$82 ο τόνος και με πτωτική τάση, του χαλκού US\$5,635 και του νικελίου, US\$12,255 ο τόνος. Οι σημερινές τιμές είναι, για το σιδηρομετάλλευμα, US\$117.50 για τον χαλκό US\$6,992 και για το νικέλιο, US\$15,886 ο τόνος. Σε αντίθετη κατεύθυνση κινήθηκε η τιμή του κάρβουνου που χρησιμοποιείται στα χυτήρια ατσαλιού που έπεσε από US\$161.70 στα US\$112 ο τόνος, παρ' όλη την υπερπαραγωγή ατσαλιού από την Κίνα. Αυτό είναι απόρροια των μεγάλων αποθεμάτων που έχει εξασφαλίσει η Κίνα από καιρό και δεν χρειάζεται να αγοράζει μεγάλες ποσότητες από την τρέχουσα αγορά. Στην Αμερική, υπάρχει η αβεβαιότητα των προεδρικών εκλογών, όπου οι δημοσκοπήσεις δείχνουν μεν νίκη του κ. Μπάιντεν αλλά δεν αποκλείεται ο κ. Τραμπ να επαναλάβει την έκπληξη που έκανε στις προηγούμενες εκλογές και να κερδίσει δεύτερη θητεία. Η αδυναμία των δύο μεγάλων κομμάτων να συμφωνήσουν σε ένα πακέτο οικονομικής βοήθειας προς τους πολίτες και τις επιχειρήσεις, δεν βοηθάει την οικονομία της Αμερικής. Όμως, τα επίσημα επιτόκια που βρίσκονται στο μηδέν, κάνουν

ευκολότερη την αγορά κατοικίας και έχουν αναζωογονήσει τον κατασκευαστικό τομέα, αφού ότι χτίζεται πωλείται εύκολα, χωρίς όμως να δημιουργείται φούσκα στις τιμές. Αυτό βοηθάει και στη μείωση της ανεργίας, αφού όπως είναι γνωστό, η κατασκευή νέων κατοικιών, δεν απασχολεί μόνο εργατές στις οικοδομές, αλλά σε πολλούς άλλους τομείς, από τις μεταφορές μέχρι τα καταστήματα επίπλων και ειδών εξοπλισμού των σπιτιών αλλά και των εργοστασίων που κατασκευάζουν αυτά τα είδη. Η υπόσχεση του κ. Τραμπ είναι, πως όλο και περισσότερα είδη θα κατασκευάζονται στην Αμερική, πράγμα που από τη μία ικανοποιεί τους Αμερικανούς πολίτες που ελπίζουν σε τόνωση της αγοράς εργασίας και από την άλλη ικανοποιεί το εθνικιστικό αίσθημα πολλών οπαδών του κ. Τραμπ, χωρίς να μπορούν οι Δημοκράτες να επικρίνουν την υπόσχεση για περισσότερα εργοστάσια στην Αμερική. Με τον κορονοϊό όμως να απειλεί με ταχύτερη εξάπλωση την Ευρώπη και με την Αμερική να μην μπορεί να τον θέσει υπό έλεγχο, κανένας δεν μπορεί να προβλέψει με αισιοδοξία το μέλλον, ακόμη και σε περίπτωση που ανακαλυφθεί κάποιο εμβόλιο που θα προστατεύει από τον κορονοϊό. Η ζημιά που γίνεται σε πολλούς τομείς της οικονομίας, είναι ανεπανόρθωτη ή θα χρειαστούν πολλά χρόνια για να ανακάμψουν. Στην Αυστραλία, τα πράγματα δεν είναι καλύτερα. Η ευφορία που επικρατούσε μέχρι και τον Ιούλιο όταν υπήρχε ακόμη χρήμα στις τσέπες ακόμη και αυτών που έχασαν τη δουλειά τους και είχαν πληρωθεί αποζημιώσεις, καθώς και από τα προγράμματα βοήθειας που είχε εξαγγείλλει η κυβέρνηση τον περασμένο Μάρτιο, έχει αρχίσει και δίνει τη θέση της σε αβεβαιότητα και αγωνία για το μέλλον. Αυτό εκδηλώθηκε πρώτα με την τεράστια πτώση των λιανικών πωλήσεων τον Αύγουστο κατά 4.50% και με την μείωση των εξαγωγών και εισαγωγών, πράγμα που δείχνει μία συρρικνούμενη οικονομία. Η ανακοίνωση από τη Στατιστική Υπηρεσία της Αυστραλίας για τις λιανικές πωλήσεις του Σεπτεμβρίου, ήταν επίσης απογοητευτική. Όλες οι Πολιτείες είχαν μειωμένες πωλήσεις, εκτός από τη Βόρεια Επικράτεια. Ο Σεπτέμβριος ήταν ο

τελευταίος μήνας που 3,500,000 εργαζόμενοι, υποστηρίζονταν από το πρόγραμμα jobkeeper και περίπου 1,000,000 άνεργοι από το πρόγραμμα jobseeker, από όπου πληρώνονταν τα διπλά χρήματα από όσα πλήρωνε το παλιό σύστημα. Από το τέλος Σεπτεμβρίου, υπολογίζεται πως οι μισές επιχειρήσεις που πληρώνονταν από το jobkeeper, δεν θα το δικαιούνται πλέον και ήδη έχουν αρχίσει και απολύουν προσωπικό. Η πληρωμή για το jobseeker έπεσε στα μισά και οι τράπεζες πλέον ζητάνε να αποπληρώνονται τα δάνεια κανονικά ή οι δανειζόμενοι να διαπραγματευτούν με τις τράπεζες για νέους όρους, τους οποίους όμως δεν είναι διατεθειμένες να δώσουν. Έτσι, χιλιάδες δανειολήπτες, θα αναγκασθούν να πουλήσουν το σπίτι τους πριν το πουλήσει η τράπεζα και αυτό θα έχει αλυσιδωτές αρνητικές συνέπειες στην αγορά ακινήτων. Η κυβέρνηση προσπάθησε να τονώσει την αγορά μέσω του προϋπολογισμού, αλλά παραμένει αμφίβολο αν θα καταφέρει

τους στόχους που έχει θέσει. Η Αποθεματική Τράπεζα Αυστραλίας επίσης έχει ήδη δώσει μήνυμα πως θα μειώσει τα επιτόκια στην επόμενη συνεδρίασή της την πρώτη Τρίτη του Νοεμβρίου και είναι έτοιμη να αγοράσει ομόλογα ύψους \$100 δισεκατομμυρίων για να ρίξει ρευστό στην αγορά και να κρατά τα επιτόκια των ομολόγων σε χαμηλά επίπεδα. Η Πολιτεία της Βικτώριας, φαίνεται πως θα βγη σύντομα από την καραντίνα και αυτό θα έχει θετικές επιπτώσεις στην οικονομία γενικότερα. Το μεγάλο ερώτημα είναι, πόσο θα ανέβει η ανεργία τους επόμενους μήνες και κατά πόσο θα επηρεαστεί η αγορά πριν τα Χριστούγεννα. Τα πρώτα στοιχεία που θα δοθούν στη δημοσιότητα για την ανεργία τον Νοέμβριο, θα ξεκαθαρίσουν λίγο την εικόνα, όπως και το αποτέλεσμα των εκλογών στην Αμερική. Μέχρι τότε, η αβεβαιότητα θα παραμένει, τόσο σε παγκόσμιο όσο και σε τοπικό επίπεδο.



ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L
Suite 4, 1st Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Αλεξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.

- ❖ Επενδυτές ακινήτων
- ❖ Τεχνίτες
- ❖ Μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις
- ❖ Βιομηχανίες
- ❖ Καταστήματα
- ❖ Χρηματιστές και επενδυτές μετοχών
- ❖ Προσωπικές δηλώσεις
- ❖ Συνεταιρισμοί
- ❖ Εταιρείες
- ❖ Family Trusts
- ❖ Unit Trusts
- ❖ Superannuation Funds

Επωφεληθείτε από την πείρα μας και τη μεγάλη ποικιλία υπηρεσιών που προσφέρουμε.

Για να κοιμάστε ήσυχoi.

Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.

Email: chris@rothsaymiranda.com
Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981