

Οι αγοραστής διαμερισμάτων του Σίδνεϊ πληρώνουν 355.000 \$ περισσότερα λόγω περιορισμών στον συντελεστή δόμησης

Οι αγοραστής διαμερισμάτων του Σίδνεϊ πληρώνουν κατά μέσο όρο 355.000 δολάρια για τις ιδιοκτησίες τους λόγω περιορισμών στον συντελεστή δόμησης, σύμφωνα με μια νέα μελέτη που διαπιστώνει ότι η αύξηση του αριθμού των ορόφων στην πολεοδομική ζώνη του κεντρικού Σίδνεϊ και των ανατολικών προαστίων θα μπορούσε να επιφέρει σημαντικά οφέλη στους αγοραστής.

Το μέσο νεόκτιστο διαμέρισμα του κεντρικού Σίδνεϊ πωλείται στην τιμή των 873.000 \$, αλλά το κόστος θα μπορούσε να μειωθεί σε 519.000 \$ εάν αρθούν οι περιορισμοί στη δόμηση που ισχύουν σήμερα, σύμφωνα με μελέτη της Αποθεματικής Τράπεζας της Αυστραλίας που δημοσιεύθηκε την Τετάρτη.

Οι οικονομολόγοι της RBA, Keaton

Jenner και Peter Tulip, εκτιμούν ότι μια τέτοια αλλαγή θα είχε ως αποτέλεσμα την πώση των τιμών των ακινήτων κατά 5 τοις εκατό. Το 2018 το σύνολο των κατοικιών αυξήθηκε κατά 1% ή 98.000 σπίτια.

Ωστόσο, οι τιμές των ακινήτων έχουν αρχίσει να πέφτουν στο Σίδνεϊ και τη Μελβούρνη λόγω του αντίκτυπου της πανδημίας στην οικονομία και τις θέσεις εργασίας. Οι τιμές των μονοκατοικιών στο Σίδνεϊ μειώθηκαν ένα τοις εκατό τον Ιούλιο σύμφωνα με τα στοιχεία της CoreLogic που δημοσιεύθηκαν τη Δευτέρα, ενώ οι τιμές των διαμερισμάτων μειώθηκαν 0,7%. Οι τιμές των μονοκατοικιών στη Μελβούρνη μειώθηκαν 1,4 τοις εκατό κατά τη διάρκεια του τελευταίου μήνα και οι τιμές των διαμερισμάτων κατά 0,7 τοις εκατό.

Τα ενοίκια και το ποσοστό των κε-

τών κατοικιών έχουν επίσης επηρεαστεί και στις δύο πόλεις, με περισσότερα από ένα στα 10 διαμερίσματα στο κεντρικό Σίδνεϊ να είναι χωρίς ενοικιαστή.

Τα ενοίκια στο Σίδνεϊ μειώθηκαν 1,1% για τις μονοκατοικίες και 3,2% για τα διαμερίσματα κατά τον Ιούλιο, ενώ στη Μελβούρνη η μείωση ήταν 0,7% για τις μονοκατοικίες και 3,1% για τα διαμερίσματα.

Η σημαντική έλλειψη σπιτιών στο Σίδνεϊ είναι πιθανό να μειωθεί λόγω της βραδύτερης αύξησης του πληθυσμού λόγω της πανδημίας, σύμφωνα με την έρευνα της RBA. Οι τιμές στο Σίδνεϊ φτάνουν έως και τις 900.000 \$ στα ανατολικά προάστια του Σίδνεϊ, τις 700.000 \$ στο Leichhardt και περίπου τις 500.000 \$ στο Βόρειο Σίδνεϊ και θα μπορούσαν να αποδοθούν στην έλλειψη διαμερισμάτων, σύμφωνα με την έκθεση.



Οι περιορισμοί στη Μελβούρνη θα κοστίσουν 9 δισεκατομμύρια δολάρια στην οικονομία, λέει ο Scott Morrison

Τα νεότερα μέτρα με τους σκληρούς περιορισμούς λόγω του κοροναϊού στη Βικτώρια θα μπορούσαν να κοστίσουν έως και 10 δισεκατομμύρια δολάρια στην οικονομία της χώρας σε διάστημα λίγων εβδομάδων, ανέφερε ο πρωθυπουργός Σκοτ Μόρισον.

Ο κ. Μόρισον δήλωσε ότι οι προκαταρκτικές εκτιμήσεις από το Υπουργείο Οικονομικών υποδηλώνουν ότι τα μέτρα θα συρρικνώσουν το πραγματικό Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ) από 7 έως 9 δισεκατομμύρια δολάρια το τρίμηνο που θα λήξει τον Σεπτέμβριο.

Ο πρωθυπουργός είπε ότι το ποσοστό ανεργίας αναμένεται να φτάσει στο 10%, με το πραγματικό ποσοστό ανεργίας, το οποίο περιλαμβάνει και τα άτομα που δεν αναζητούν εργασία να φτάσει στο 13 τοις εκατό.

Σύμφωνα με τον πρωθυπουργό, τα μέτρα που ανακοινώθηκαν το σαββατοκύριακο στη Μελβούρνη, σε συνδυασμό με προηγούμενους περιορισμούς θα κοστίσουν μεταξύ 10 και 12 δισεκατομμυρίων δολαρίων, μειώνοντας το ΑΕΠ κατά περίπου 2,5 τοις εκατό.

«Το Υπουργείο Οικονομικών αξιολόγησε τον αντίκτυπο αυτών των νέων περιορισμών και σημειώνει ότι υπάρχει υψηλός βαθμός αβεβαιότητας σε σχέση με οποιαδήποτε από αυτές τις εκτιμήσεις», δήλωσε ο κ. Μόρισον και πρόσθεσε ότι «πρόκειται για μεγάλο χτύπημα.»

Από το οικονομικό κόστος, το 80 τοις εκατό, ή 6 έως 7 δισεκατομμύρια δολάρια, αναμένεται να προέλθει απευθείας από τις επηρεαζόμενες βιομηχανίες και επιχειρήσεις στη Βικτώρια, ενώ το υπόλοιπο θα οφείλεται σε ευρύτερες επιπτώσεις της αλυσίδας εφοδιασμού.



GREEK ORTHODOX COMMUNITY OF NSW
WELFARE SERVICE
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

LEGAL ADVICE SERVICE

ΝΟΜΙΚΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ

FREE legal advice service for the Greek community with experienced Greek speaking solicitors providing quality advice to help you resolve your legal problems.



Έμπειροι δικηγόροι που ομιλούν την ελληνική γλώσσα, θα σας δώσουν τις νομικές συμβουλές που χρειάζεστε για να επιλύσετε τα προβλήματά σας. Η υπηρεσία παρέχεται ΔΩΡΕΑ.

Assistance is offered in most areas of law, with further referral to appropriate specialist firms.

Η βοήθεια καλύπτει σχεδόν όλα τα νομικά θέματα.

When: Κάθε δεύτερη Πέμπτη / Thursday- Fortnightly

Έναρξη στις 6 Αυγούστου 2020 / Commencing 6 August 2020

Time: Από 4.30μμ – 5.30μμ / 4:30pm – 5:30pm

Where: Στην Ελληνική Κοινοτική Λέσχη / Greek Community Club
206-210 Lakemba St, Lakemba NSW

Empowering and supporting our Greek community to protect and advance their access to justice



Στηρίζουμε την ελληνική ομογένεια, με το να παρέχουμε νομικές συμβουλές για την προστασία της.

Please note numbers are limited, call to make an appointment;
Contact the GOC Welfare Service on 02 9740 8310 / 02 9740 6022.

Επειδή η ζήτηση είναι μεγάλη, παρακαλούμε να κλείνετε ραντεβού. Επικοινωνήστε με το Τμήμα Κοινωνικής Πρόνοιας στους αριθμούς (02) 9740 8310 ή (02) 9740 6022.

www.goc.com.au