

# Η ΦΩΤΟ ΤΗΣ ΗΜΕΡΑΣ



Τα αδέρφια Παναγιώτης και Αντώνης Χόνδρος, φίλοι καλοί της εφημερίδας μας, στον Άγιο Στυλιανό στο Gympie πέρυσι στον εσπερινό, την παραμονή των επίσημων εγκαίνιων του ναού (Ο Κόσμος δεν ξεχνάει τις υποσχέσεις του).

## ΝΕΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΣΤΗ ΝΝΟ

Ο Γενικός Εκτιμητής στη ΝΝΟ έχει ολοκληρώσει την αποτίμηση γης για κάθε οικόπεδο σε όλη την ΝΝΟ. Οι τιμές γης αντικατοπτρίζουν μόνον την αξία οικοπέδου κατά την 1η Ιουλίου 2019.

«Ειδοποιήσεις Εκτίμησης» θα εκδίδονται προοδευτικά για τους ιδιοκτήτες γης από την 15η Ιανουαρίου έως τα τέλη Απριλίου 2020. «Αναγνωρίζω ότι η έκδοση νέων ειδοποιήσεων εκτίμησης αυτή τη στιγμή μπορεί να προκαλέσει δυσφορία σε κάποιους ιδιοκτήτες ακινήτων που έχουν πληγεί από τις πυρκαγιές, γι' αυτό θα καθυστερήσουμε μέχρι τον Απρίλιο την έκδοση ειδοποιήσεων σε περιοχές

που πλήττονται από πυρκαγιές. »Οι άνθρωποι που πλήττονται από δασικές πυρκαγιές υποφέρουν. Πολλοί έχουν υποστεί υλικές ζημιές ή έχουν χάσει τα σπίτια τους, ενώ μερικοί έχουν επίσης χάσει αγαπημένα τους πρόσωπα.

»Πολλοί ζουν σε περιοχές που θα παραμείνουν σε καταστροφικές συνθήκες για κάποιο διάστημα, μετά από αυτά τα τραγικά γεγονότα», δήλωσε ο εκτελών χρέη Γενικού Εκτιμητή, κ. Paul Chudleigh. Οι αποτιμήσεις γης αξιολογήθηκαν από ανεξάρτητους συμβαλλόμενους εκτιμητές με βάση την αξία της γης κατά την 1η Ιουλίου 2019 μετά από ανάλυση περισσότερων από 57.000 πωλήσεων ακινήτων σε όλη τη πολιτεία. Οι τιμές γης επιβεβαιώθηκαν στη συνέχεια από τους εκτιμητές της Property NNO. Συνολικά, οι τιμές γης μειώθηκαν στη ΝΝΟ κατά 5,4%, σε \$1,73 τρισεκατομμύρια, κατά τους 12 μήνες έως την 1η Ιουλίου 2019.

Μειώσεις σημειώθηκαν σε οικόπεδα στο Σύνδνεϊ και ορισμένες παράκτιες περιοχές, ενώ ορισμένες επαρχιακές περιοχές παρουσιάζουν ελαφρές έως μέτριες αυξήσεις. Σημειώθηκαν αυξήσεις στις τιμές εμπορικών και βιομηχανικών οικοπέδων και αγροτικής γης σε όλη την ΝΝΟ. Συνολικά, οι τιμές αγροτικής γης αυξήθηκαν, παρά την ξηρασία. Οι αυξήσεις στηρίχτηκαν σε ισχυρές εκτιμήσεις για τις τιμές των μετοχών και των βασικών εμπορευμάτων, τις καλές οδικές υποδομές, το έργο σιδηροδρομικών μεταφορών στην ενδοχώρα και την περιορισμένη προσφορά αγροτικών ακινήτων στην αγορά. Ο κ. Chudleigh δήλωσε ότι οι εκτιμήσεις γης γίνονται ετησίως και θα γίνει νέα αξιολόγηση την 1η Ιουλίου 2020, ώστε οι τιμές να αντικατοπτρίζουν τυχόν επιπτώσεις από τις πυρκαγιές στις πληγείσες περιοχές.

Οι τιμές γης παρέχονται στην υπηρεσία «Εσοδα ΝΝΟ» για σκοπούς φορολόγησης γης και διατίθενται στα τοπικά συμβούλια για σκοπούς δημοτικών τελών.

«Είναι πολύ νωρίς σε αυτό το στάδιο να προσδιοριστεί ο αντίκτυπος στις τιμές από τις πυρκαγιές σε ακίνητα και δυστυχώς η εποχή των πυρκαγιών δεν έχει τελειώσει.

»Εντούτοις, ζήτσα από τους εκτιμητές μας να παρακολουθούν στενά και να υποβάλλουν εκθέσεις σχετικά με την αγορά γης στις πληγείσες περιοχές μόλις σταθεροποιηθεί η αγορά», δήλωσε ο κ. Chudleigh.

Για περισσότερες πληροφορίες επισκεφτείτε την ιστοσελίδα [valuergeneral.nsw.gov.au](http://valuergeneral.nsw.gov.au) ή τηλεφωνήστε στο 1800 110 038.

## ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ



### ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ & ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

- Αγοραπωλησίες ακινήτων
- Αγοραπωλησίες επιχειρήσεων
  - Οικογενειακό Δίκαιο
  - Διαθήκες - Κληρονομίες - Περιπτώσεις ελλείψεως διαθήκης
- **Probate (αποδοχή κληρονομιάς)**
  - Πληρεξούσια
  - Όλων των ειδών ασφαλιστικές αποζημιώσεις

**Ζητήστε τον Ιορδάνη Αντωνόπουλο**

Το πρώτο ραντεβού δωρεάν

**Τηλ.: 9796 3511**

Suite 24, 432 Chapel Rd, Bankstown

**[jordan13@bigpond.net.au](mailto:jordan13@bigpond.net.au)**

12667

## ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

### ΕΟΡΤΟΛΟΓΙΟ

Σήμερα Τετάρτη

Άγ. Μελέτιος Αρχιεπίσκοπος Αντιοχείας

Αύριο Πέμπτη

Όσιος Μαρτινιανός

### Ο ΚΑΙΡΟΣ

Η μετεωρολογική υπηρεσία προβλέπει για σήμερα στο Σίδνεϊ νεφώσεις. Η θερμοκρασία θα κυμανθεί από 23°C - 27°C

### NSW LOTTERIES

Στην κλήρωση του Λοττο της Δευτέρας κληρώθηκαν οι αριθμοί 45 10 35 31 16 33 και Supps 44 14

### ΕΛ. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΙΔΝΕΪ-ΚΑΜΠΕΡΑ

Ιερά Αρχιεπισκοπή: 02 9690 6100

Ελληνική Κοινότητα: 02 9740 6022

Κυπριακή Κοινότητα: 02 9557 1256

Ελληνική Πρεσβεία: 02 6271 0100

Κυπριακή Πρεσβεία: 02 6281 0832

Ελληνικό Προξενείο: 02 9284 5500

fax: 02 9264 6135

email: [grgencon.sid@mfa.gr](mailto:grgencon.sid@mfa.gr)

Γραφείο Τύπου: 02 9267 0966

email: [grpressbureau@tpg.com.au](mailto:grpressbureau@tpg.com.au)

Γραφείο Εκπαίδευσης: 02 9283 3800

ΣΑΕ Ωκεανίας: 02 9558 3744

Γραφείο ΕΟΤ: 02 9241 1663

## Ο ΚΟΣΜΟΣ ~ΤΗΣ ΤΡΙΤΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ~

ΚΑΘΕ ΤΡΙΤΗ, ΤΕΤΑΡΤΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

Shop 7/5 Belgrave St, Kogarah, NSW 2217

ABN: 69 145 864 071

Phone: (02) 9553 6955, Fax: 9553 6944

[www.kosmos.com.au](http://www.kosmos.com.au)

e-mail: [kosmos@kosmos.com.au](mailto:kosmos@kosmos.com.au)

PUBLISHER HELLENIC NEWS PTY LTD

ΕΚΔΟΤΗΣ: Σπύρος Χαράλαμπος

ΑΡΧΙΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: Γιώργος Χατζηβασίλης

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ: Γιάννης Δραμιτινός

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ: Άννα Αρσένη

ΑΡΘΡΟΓΡΑΦΟΙ

Χρήστος Μπελέρχας, Γιώργος Χατζηβασίλης, Γιώργος Μεσσάρης, Γιάννης Δραμιτινός, Γρηγόρης Χρονόπουλος, Αντώνης Αμπατζής, Δρ Βασίλης Αδραχτάς, Δέσποινα Μπακά, Γιάννης Κορομβόκης

ΑΡΧΙΣΥΝΤΑΞΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ

Γιώργος Σταυρούλακης - [sportseditor@gmail.com](mailto:sportseditor@gmail.com)

ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

[sales@kosmos.com.au](mailto:sales@kosmos.com.au)

ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΟ

[sales@kosmos.com.au](mailto:sales@kosmos.com.au)

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΣΕΛΙΔΟΠΟΙΗΣΗ

Σπύρος Μαντζούκης

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΣΕΛΙΔΩΝ

Μάνος Αρμενάκης

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ

Γιάννης Γεωργιάδης

PRINTED BY Spotpress

WEBSITE Platyrhahos Publishing