

Οι ηλικιωμένοι Αυστραλοί πού έχουν ιδιόκτητο σπίτι σε πολύ καλύτερη μοίρα από τους νέους

Τα στοιχεία της Αυστραλιανής Στατιστικής Υπηρεσίας αποκαλύπτουν την εντυπωσιακή διαφορά στον πλούτο ανάμεσα στους ηλικιωμένους Αυστραλούς που έχουν ιδιόκτητο σπίτι και σε αυτούς που ενοικιάζουν. Όσοι διαθέτουν ιδιοκτησία και βρίσκονται κοντά στην ηλικία συνταξιοδότησης είναι σε πολύ καλύτερη κατάσταση από τους συνομήλικους τους που νοικιάζουν, σύμφωνα με τα στοιχεία της ABS. Ένα άλλο ανησυχητικό στοιχείο είναι ότι οι ιδιοκτήτες σπιτιών μειώθηκαν μεταξύ κάθε ηλικιακής ομάδας από 2011 ως το 2016. Ο οικονομολόγος Brendan Coates κρούει τον κώδωνα του κινδύνου λέγοντας ότι το γεγονός ότι μειώνονται οι Αυστραλοί που έχουν δικό τους σπίτι θα έχει τεράστιες συνέπειες για όλες τις πτυχές της ζωής στην Αυστραλία. Το 2017-18, το ABS διαπίστωσε ότι τα νοικοκυριά που είχαν στην κατοχή τους ακίνητο και όπου τουλάχιστον ένας από τους κατοίκους ήταν 65 ετών και άνω - είχαν μέση καθαρή αξία 960.000 δολάρια. Πολύ κοντά ήταν και η αξία των νοικοκυριών που



εξακολουθούσαν να πληρώνουν δάνειο και η αξία τους υπολογίζεται στα 934.900 δολάρια. Αντίθετα η αξία των νοικοκυριών των ενοικιαστών ήταν μόλις \$ 40.800. «Η κατάσταση για τους ανθρώπους που δεν έχουν σπίτι θα γίνει ακόμη πιο δύσκολο με την πάροδο του χρόνου», ανέφερε η οικονομολόγος της ANZ Felicity Emmett στο ABC και πρόσθεσε «είμαστε ενώπιον μιας κατάστασης όπου η ανισότητα του πλούτου και ιδιαίτερα η ανισότητα μεταξύ των γενεών αυξάνεται». Ο Nicki Hutley, συνεργάτης της Deloitte Access Economics, πιστεύει ότι στην Αυστραλία κινδυνεύει

να δημιουργηθεί μια ξεχωριστή κατηγορία Αυστραλών, που καθώς δεν θα έχει στην ιδιοκτησία της σπίτι θα αντιμετωπίσει σοβαρά προβλήματα ειδικά κατά την συνταξιοδότηση τους. Η κ. Hutley έχει προειδοποιήσει ότι η Αυστραλία βρίσκεται στο επίκεντρο μιας κρίσης που η αγορά κατοικίας θα αφήσει απ' έξω έναν ολόενα

αυξανόμενο αριθμό ανθρώπων. Ο αριθμός των ιδιοκτητών σπιτιού ηλικίας 18 έως 39 ετών στο Σίδνεϊ και τη Μελβούρνη έχει καταποντιστεί από το 2002, σημειώνοντας μικρή άνοδο κατά την πρόσφατη κάμψη. Το 2002, 34 τοις εκατό όσων ήταν μεταξύ 18 και 39 ετών στην Μελβούρνη ήταν ιδιοκτήτες σπιτιού. Μέχρι το 2018, ο αριθμός αυτός είχε μειωθεί στο 22%, σύμφωνα με την Έρευνα HILDA. «Είναι σχεδόν αυτονόητο ότι αυτή η τάση οφείλεται στην αύξηση της τιμής των σπιτιών και όχι σε κάτι άλλο», ανέφερε ο κ. Coates. «Είναι μια κρίση όπου, κατά τη διάρκεια των επόμενων δύο δεκαετιών, θα βλέπουμε όλο και λιγότερους Αυστραλούς - ιδιαίτερα φτωχότερους Αυστραλούς - να έχουν το δικό τους σπίτι και αυτό θα έχει τεράστιες συνέπειες για όλες τις πτυχές της ζωής της Αυστραλίας.»

Καταστροφικές πλημμύρες στη ΝΝΟ

Καταστροφικές καταιγίδες έπληξαν το Σαββατοκύριακο την ανατολική ΝΝΟ, αναγκάζοντας σε εκκενώσεις περιοχών και αφήνοντας δεκάδες χιλιάδες πολιτών χωρίς ρεύμα.

Οι επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας προχτές έκαναν αγώνα δρόμου για να αποκαταστήσουν το ρεύμα σε περισσότερα από 100.000 σπίτια και επιχειρήσεις. Οι κάτοικοι σε περιοχές με χαμηλό υψόμετρο κοντά στη λιμνοθάλασσα Narrabeen στο βόρειο Σίδνεϊ είχαν συγκεντρωθεί την Κυριακή το βράδυ για να απομακρυνθούν από την Υπηρεσία Έκτακτης Ανάγκης (SES) της ΝΝΟ.

Η SES είπε ότι οι άνθρωποι κινδύνευαν να εγκλωβιστούν χωρίς ρεύμα και νερό αν δεν έφευγαν από την περιοχή. Διαταγή εκκένωσης εκδόθηκε επίσης και για τα νοτιοδυτικά προάστια του Σίδνεϊ Moorebank, Chipping Norton και Milperra.

Οι υπηρεσίες έκτακτης ανάγκης έχουν δεχτεί άπειρες κλήσεις λόγω του κατακλυσμού της Παρασκευής, ενώ οι ακραίες καιρικές συνθήκες προκάλεσαν χάος στις μεταφορές σε ολόκληρο το Σίδνεϊ.

«Αυτός ο υγρός και θεμελιώδης καιρός προκαλεί σοβαρά προβλήματα και κινδύνους στους δρόμους μας, με το παραϊατρικό προσωπικό να ανταποκρίνεται σε πέντε τροχαία ατυχήματα ανά ώρα από το βράδυ της Παρασκευής» δήλωσε ο εκπρόσωπος της NSW Ambulance Giles Buchanan.

«Έχουμε πολλά περιστατικά με δέντρα που έπεσαν πάνω σε αυτοκίνητα, σε σπίτια και σε καταστήματα, και με ανθρώπους παγιδευμένους σε αυτοκίνητα σε σημεία που πλημμύρισαν».

Ένα 16χρονο αγόρι μεταφέρθηκε στο νοσοκομείο με σπασμένα πλευρά, αφού παγιδεύτηκε ανάμεσα σε συντρίμια και σκουπίδια μέσα σε νερό που του έφτανε ως τη μέση για δύο ώρες στην περιοχή Hunter. Ο έφηβος διασώθηκε από τις υπηρεσίες έκτακτης ανάγκης μετά την πτώση του στον ποταμό Allyn ενώ έκανε κανό, περίπου στις 9 το πρωί της Κυριακής.

Η εταιρεία Utility Ausgrid αναφέρει ότι περισσότεροι από 70.000 πελάτες της έμειναν χωρίς ρεύμα σε ολόκληρο το Σίδνεϊ, την Κεντρική Ακτή και το Newcastle. Η Endeavour Energy πρόσθεσε σε αυτό τον αριθμό και περισσότερους από 26.000 δικούς της πελάτες στο Σίδνεϊ και στις περιοχές Blue Mountains και Southern Highlands.

Η τελευταία φορά που το Σίδνεϊ και οι ακτές της πολιτείας δέχτηκαν τόσο πολλή βροχόπτωση ήταν τα μέσα του 2016. «Αλλά έχουμε ξεπεράσει αυτά τα στοιχεία και πρέπει να πάμε πίσω από το 1998 για να δούμε ανάλογες καταστάσεις» δήλωσε ένας εκπρόσωπος της Μετεωρολογικής Υπηρεσίας.

Β. Joyce: «Ο άνθρακας είναι προσιτή ενέργεια για τους φτωχούς»

Η Ομοσπονδιακή Αντιπολίτευση κατηγορήσε τον Συνασπισμό ότι ανοίγει την πόρτα για την επιδότηση νέων σταθμών ηλεκτροπαραγωγής με καύση άνθρακα, καθώς ο βουλευτής των Nationals Barnaby Joyce υποστήριξε ότι φαίνεται σαν η μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα να έχει προτεραιότητα σε σχέση με την οικονομικά προσιτή ενέργεια.

Η ομοσπονδιακή κυβέρνηση ανακοίνωσε ότι θα δαπανηθούν 6 εκατομμύρια δολάρια για δύο μελέτες σκοπιμότητας για νέα έργα ηλεκτροπαραγωγής, συμπεριλαμβανομένου ενός σταθμού ηλεκτροπαραγωγής με καύση άνθρακα στο Collinsville στο βόρειο Κουίνσλαντ.

Το κλίμα ήταν πολύ τεταμένο στην αίθουσα του Συνασπισμού την περασμένη Τρίτη μεταξύ συντηρητικών βουλευτών των Nationals, οι οποίοι ήθελαν η κυβέρνηση να επικεντρωθεί περισσότερο στον άνθρακα, και μετριοπαθών βουλευτών των Liberals που πίστευαν ότι χρειάζεται να γίνουν περισσότερα για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής.

Με νωπή την αποτυχία του να διεκδικήσει την ηγεσία των Nationals, ο Barnaby Joyce δήλωσε ότι υπάρχουν σημαντικές κυβερνητικές επιδοτήσεις για έργα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σε ολόκληρη τη χώρα και δεν θα πρέπει να μειώνονται οι εγκαταστάσεις με καύση άνθρακα.

Ο πρώην ηγέτης των Nationals πιστεύει ότι μια μελέτη σκοπιμότητας στο εργοστάσιο του Collinsville θα έδειχνε ότι ήταν βιώσιμο.

«Είτε αυτό είναι σωστό, είτε θα πρέπει να ενημερώσουμε τους Κινέζους, τους Ινδούς, τους Ιάπωνες και τους ανθρώπους στην Ευρώπη και σε όλο τον κόσμο ότι αυτοί είναι πλίθιοι και εμείς είμαστε έξυπνοι» είπε ο κ. Joyce στους δημοσιογράφους στο Ντάρβουιν.

«Επειδή εκείνοι κατασκευάζουν μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής ενεργειακής απόδοσης με χαμηλές εκπομπές και προφανώς είμαστε η μοναδική χώρα που αν και θέλουμε να εξάγουμε το προϊόν, δεν θα το χρησιμοποιήσουμε οι ίδιοι».

Ο πρώην αναπληρωτής πρωθυπουργός είπε ότι οι άνθρωποι προσπαθούν να τον παρουσιάσουν σαν ο άνθρακας να είναι το ιδανικό του, αλλά ότι δεν είχε «θρησκευτική προσκόλληση» στον άνθρακα.

«Έχω θρησκευτική προσήλωση στο να μπορούν να έχουν πρόσβαση σε οικονομικά προσιτή ηλεκτρική ενέργεια οι φτωχοί άνθρωποι και στο να μπορούμε να δίνουμε αξιοπρέπεια στη ζωή των ανθρώπων» δήλωσε ο κ. Joyce. Από την πλευρά του, ο αντιπρόεδρος των Εργατικών Richard Marles ρωτήθηκε επανειλημμένα στο πρόγραμμα Insiders του ABC αν το κόμμα του θα σταματήσει την κατασκευή νέων ανθρακωρυχείων και σταθμών ηλεκτροπαραγωγής.

«Είναι ένα ακαδημαϊκό ερώτημα ... γιατί η αγορά δεν κάνει απότομες κινήσεις» δήλωσε ο κ. Marles. «Μια κυβέρνηση Εργατικών θα έχει τις συνήθειες περιβαλλοντικές εγκρίσεις για τους σταθμούς ηλεκτροπαραγωγής».