

Απόψεις

Γράφει ο Κυριάκος Κολιάδης*

Αγαπητοί συμπατριώτες,

Η χώρα μας έχει πληγεί ανεπανόρθωτα από έντονη ξηρασία και καταστροφικές πυρκαγιές. Ήδη μεγάλο μέρος της επαρχίας βιώνει την έλλειψη πόσιμου νερού.

Άνθρωποι χάθηκαν, περιουσίες καταστράφηκαν. Ένα μεγάλο μέρος της χώρας έχει μετατραπεί σε στάχτη. Αναπνέουμε μολυσμένο αέρα.

Ήρθε η ώρα να συνεργαστούν οι Κυβερνήσεις μας (Πολιτειακές και Ομοσπονδιακές για να υιοθετηθούν ριζικές, θεσμικές λύσεις. Το πιο επείγον είναι η κυβέρνηση να δαπανήσει μεγάλα ποσά και να εφαρμόσει ριζοσπαστικές πολιτικές, για να αντιμετωπίσει την άνευ προηγουμένου και επιδεινούμενη εθνική κρίση νερού.

Το 1964 που μετανάστευσα στην όμορφη Αυστραλία, ήταν σε εφαρμογή το πρόγραμμα *Snowy Mountains Scheme* - ένα σημαντικό σύμβολο της αυστραλιανής ταυτότητας ως ανεξάρτητη, πολυπολιτισμική και πολυμήχανη χώρα. Είναι το μεγαλύτερο έργο μηχανικής στην Αυστραλία και ένα από τα μεγαλύτερα υδροηλεκτρικά έργα στον κόσμο. Έκτοτε, δεν έχει μπει σε εφαρμογή κάποιο άλλο πρόγραμμα.

Θέλω να πιστεύω ότι ο γνωστός σε όλους, Δρ Τζον Μπράντφιλντ, που σχεδίασε την γέφυρα του Σίδνεϊ μάς έχει αφήσει σχέδια για το πως

μπορεί να γίνει μεταφορά νερού στα νότια από τα τροπικά μέρη του βορρά.

Υπάρχουν πολλοί άνθρωποι, ανάμεσά τους και ο Άλαν Τζόουν του 2GB, που μιλούν για αυτό το σχέδιο, όμως καμμία Κυβέρνηση μέχρι στιγμής δεν έχει κάνει σοβαρές έρευνες για την υλοποίηση ενός τέτοιου προγράμματος. Καταλαβαίνω ότι πρόκειται για ένα πολύ δαπανηρό πρόγραμμα, αλλά μακροπρόθεσμα, τα ωφέλη θα υπερβούν κατά πολύ το κόστος υλοποίησης.

Εξίσου σημαντικό είναι να μπου σε εφαρμογή ηδροηλεκτρικά προγράμματα που θα προσφέρουν σε πολλές περιοχές καθαρή και φθηνότερη ενέργεια.

Το βασικό σύστημα των ποταμών της Αυστραλίας θα παραμείνει υγιές και θα εξυπηρετεί τη ραγδαία αύξηση του πληθυσμού από τη γειτόνα χώρα, την Ασία.

Πριν λίγα χρόνια, στην εκπομπή «*Ross Greenwood Money Show*» στο 2GB, παρακολούθησα μια συνομιλία με τον επιχειρηματία Αγροτικών προϊόντων, κ. Νίκο Μωραϊτή.

Σύμφωνα με τα λεγόμενα του κυρίου Μωραϊτή, η Αυστραλία θα μπορεί μελλοντικά να φιλοξενήσει μέχρι 100.000.000 ανθρώπους με την προϋπόθεση ότι θα υπάρχουν οι κατάλληλες υποδομές για να γίνει μεταφορά νερού από τα βόρεια προς τα νότια τμήματα της χώρας.

Το κόστος ενός τέτοιου προγράμματος είναι αστρονομικό! Αλλά κατά τη γνώμη μου θα πρέπει η Κυβέρνηση να εισάγει ειδικό φόρο για να μπει σε εφαρμογή -το ταχύτερο δυνατό - ένα τέτοιο πρόγραμμα. Εγώ προσωπικά -παρόλο που είμαι συνταξιούχος- είμαι διατεθειμένος να πληρώσω μέχρι \$1000 ετησίως, εφόρου ζωής!

Πρόκειται για ένα πρόγραμμα-επένδυση που θα διασφαλίσει το μέλλον των επόμενων γενιών.

Είμαστε ευλογημένοι από το Θεό να ζούμε σε μια ήπειρο στην οποία συνυπάρχουν αρμονικά 250 εθνικότητες. Σε σύγκριση με άλλες χώρες, έχουμε ελάχιστα προβλήματα.

Το καλό της Αυστραλίας θα πρέπει να βρίσκεται στις άμεσες προτεραιότητές μας. Να επιδεικνύουμε αλληλοσεβασμό και να συνεργαζόμαστε για μία καλύτερη Αυστραλία ώστε η χώρα μας να βρίσκεται στη λίστα με τις καλύτερες χώρες του κόσμου.

Ο Θεός να ευλογεί την Αυστραλία (και φυσικά και την γενέτειρα, Ελλάδα).

* Ο Κυριάκος Κολιάδης είναι Senior Advisor του «The Small Business Party», Community Current Affairs Activist και Taxi Industry Association Director (Email: Kerry.koliadis2@gmail.com)

Οι ομογενείς αγοράζουν ακίνητα στην Ελλάδα

Εφυγαν από την Ελλάδα αναζητώντας καλύτερες μέρες στην Αμερική, στη Γερμανία, στην Αυστραλία. Εργάστηκαν σκληρά, δημιούργησαν περιουσία και τώρα επιστρέφουν στην Ελλάδα, όχι για να εγκατασταθούν αλλά για να επενδύσουν στο εγχώριο real estate. Οι έλληνες ομογενείς δίνουν ψήφο εμπιστοσύνης στην ελληνική κτηματαγορά καθώς βλέπουν ευκαιρίες σε ακίνητα που προσφέρουν υπεραξίες και αποδόσεις.

Τα τελευταία δύο χρόνια το ενδιαφέρον των ομογενών για αγορά κατοικίας την Ελλάδα είναι έντονο, ενώ το 2020, σύμφωνα με τους ανθρώπους της αγοράς, θα είναι «χρονιά επενδύσεων».

Οι ομογενείς επιστρέφουν επενδυτικά στην πατρίδα, στοχεύοντας στην αγορά ακινήτου με σκοπό την υπεραξία, τη διαμονή τους καλοκαιρινούς μήνες αλλά και για να το αξιοποιήσουν για βραχυχρόνια ή μακροχρόνια μίσθωση. Οι Έλληνες του εξωτερικού γνωρίζουν ότι η αναζήτηση κατοικίας για ενοικίαση στην Ελλάδα έχει ενταθεί τους τελευταίους μήνες και οι τιμές των ενοικίων έχουν εκτιναχθεί στα ύψη. Ειδικά σε περιοχές

του κέντρου της Αθήνας τα ενοίκια έχουν αυξηθεί ακόμη και 40%.

«Οι ομογενείς επενδύουν στην αγορά κατοικίας με στόχο το μηνιαίο εισόδημα»

μας λέει ο Θεμιστοκλής Μπάκας, πρόεδρος του Πανελλαδικού Δικτύου Κτηματομεσιτών E-Real Estates. «Με την αγορά μιας γκαρσονιέρας έως 50.000 ευρώ ο ομογενής μπορεί να αποκτήσει μηνιαίο εισόδημα ακόμη και 300-400 ευρώ, απόδοση καθόλου ευκαταφρόνητη σε σχέση με το επενδυμένο κεφάλαιο και τα

δεδομένα στη χώρα διαμονής του» σημειώνει. Σύμφωνα με τον ίδιο, οι ομογενείς στοχεύουν και στην υπεραξία του ακινήτου τα επόμενα χρόνια, αφού τα στοιχεία δείχνουν ότι οι επενδύσεις στην κτηματαγορά ειδικά του κέντρου της Αθήνας στα τέλη του 2015 είναι ήδη κερδοφόρες, αφού οι τιμές των ακινήτων έχουν αυξηθεί ακόμα και έως 30%. Κερδισμένοι είναι για παράδειγμα όσοι εμπιστεύτηκαν την Κυψέλη. Το 2017, η αγορά ενός διαμερίσματος άνω των 35 ετών στα πιο ακριβά σημεία της περιοχής δεν ξεπερνούσε τα 550 ευρώ το τετραγωνικό, ενώ σήμερα οι τιμές

πώλησης κυμαίνονται από 800 ευρώ έως 1.000 ευρώ το τετραγωνικό.

Οι περιοχές όπου επενδύουν

Οι ομογενείς από τη Γερμανία, όπως μας λέει ο Θεμιστοκλής Μπάκας, επενδύουν κυρίως από 50.000 έως 100.000 ευρώ σε ακίνητα στο κέντρο της Αθήνας (Κυψέλη, Γκύζη, Πεδίον του Αρεως, Κεραμεικός) αλλά και σε γειτονιές του Ζωγράφου και της Καλλιθέας. Επενδύοντας τις οικονομίες τους στην αγορά μια κατοικίας στην πατρίδα προσβλέπουν σε ικανοποιητικά μηνιαία εισοδήματα από την εκμίσθωσή της. Σε ακριβότερα ακίνητα επενδύουν οι ομογενείς από την Αυστραλία.

Διαθέτουν κυρίως από 120.000 έως 250.000 ευρώ και επιλέγουν περιοχές κοντά στο ιστορικό κέντρο της Αθήνας καθώς και σε περιοχές που βρίσκονται κοντά στο Κέντρο Πολιτισμού Ιδρυμα Σταύρος Νιάρχος. Στο ραντάρ όσων έρχονται από την Αμερική βρίσκονται και τα προάστια καθώς αναζητούν ακίνητα στο Μαρούσι και γενικότερα στις καλές περιοχές των βορείων προαστίων και στον Πειραιά. Επίσης επιλέγουν και περιοχές των νοτίων προαστίων όπως η Βάρκιζα, η Ανάβυσσος και το Σούνιο.



ΟΜΟΓΕΝΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗ ΓΕΡΜΑΝΙΑ ΠΡΟΤΙΜΟΥΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΕ:
Κέντρο της Αθήνας, Κυψέλη, Ζωγράφου, Καλλιθέα, Δελφούς, Αράχβη, Κουρούτα, Κυλλίνη, Ναύπακτο, Μύτικα, Λουτράκι, Κιάτο, Βραχάτι, Σύβωτο, Πέδικο, Αρση, Κέρακρο

ΟΜΟΓΕΝΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΣΤΡΑΛΙΑ ΕΠΙΛΕΓΟΥΝ ΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΟΥΝ ΣΕ:
Κουκάκι, Πετρόλωνα, Πλάκα, Οπσείο, Μακρυγιάννη, Ν. Κόσμο - Συγγρού, Π.Φάληρο, Τζιτζικίες, Ν. Φάληρο, περιμετρικά του Κέντρου Πολιτισμού Ιδρυμα Σταύρος Νιάρχος, Χαλκίδα, Αρμιά, Λουτράκι, Κιάτο, Βραχάτι, Λεβίδι, Δημητσάνα, Μύκονο, Νάξο, Σαντορίνη, Ιο, Νίσυρο

ΟΜΟΓΕΝΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΜΕΡΙΚΗ ΠΡΟΤΙΜΟΥΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΕ:
Κυψέλη, Ζωγράφου, Καλλιθέα, Γκύζη, Πεδίον του Αρεως, Κεραμεικός, Μαρούσι, Πειραιά, Βάρκιζα, Ανάβυσσος, Σούνιο, Δελφούς, Γαλαξίδι, Σύβωτο, Χαλκίδα, Καλαμάτα, Δημητσάνα, Μύκονο, Νάξο, Σαντορίνη, Χίο, Λέσβο, Νίσυρο, Πάτμο