

ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L



ΝΕΟ ΕΤΟΣ ΝΕΟΙ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΣΜΟΙ

Κάθε καινούρια χρονιά, μαζί με τους συνηθισμένους εορτασμούς, το φαγητό, το ποτό και τις ευχές για καλύτερες ημέρες, φέρνει και τις ανάλογες σκέψεις γύρω από το τι μας επιφυλλάσσει το μέλλον. Άλλοι με χαρτί και με μολύβι και άλλοι νοερά, προσπαθούν να σκιαγραφίσουν το μέλλον, χωρίς φυσικά να μπορεί να πει με σιγουριά τι πρόκειται να ακολουθήσει. Στον τομέα της οικονομίας, τα πράγματα φαίνονται πιο εύκολα και πολλοί οικονομολόγοι, κυβερνήσεις και κεντρικές τράπεζες, προβλέπουν με αρκετή σιγουριά το οικονομικό μέλλον. Συνήθως, πέφτουν έξω και πέφτουν έξω, επειδή παγιδεύονται στα στενά πλαίσια των ίδιων των προβλέψεών τους και αδυνατούν να αναγνωρίσουν τις αλλαγές που συμβαίνουν γύρω τους και είναι αντίθετες με τις προβλέψεις τους. Όταν η οικονομία αναπτύσσεται με γρήγορους ρυθμούς, μικρή σημασία έχει αν έπεσαν έξω στις προβλέψεις τους, αφού τα ταμεία του κράτους και οι τραπεζικοί λογαριασμοί των πολιτών, έχουν αρκετά χρήματα ώστε όλοι να είναι ευχαριστημένοι. Στο μεταίχμιο όμως της μετάβασης από μία εποχή στην άλλη, η αποτυχία στην πρόβλεψη των οικονομικών εξελίξεων, καταλήγει να είναι οδυνηρή για όλους. Η Αυστραλία βρίσκεται στο μεταίχμιο της μετάβασης από την εποχή της συνεχούς ανάπτυξης με καλούς ρυθμούς επί 29 συνεχόμενα χρόνια, σε μιά νέα εποχή όπου η οικονομική ύφεση με βαθιά και μακρόχρονη κρίση, αποτελεί ρεαλιστική προοπτική. Οι αισιόδοξοι είναι πολλοί. Η κυβέρνηση και η Αποθεματική Τράπεζα Αυστραλίας δίνουν τον τόνο και ακολουθούν οι κτηματομεσίτες και οι εφημερίδες και διαδικτυακές πλατφόρμες που διαφημίζουν πωλήσεις ακινήτων καθώς και διάφοροι οικονομολόγοι και οικονομικοί αναλυτές. Η κυβέρνηση σπρίζει την αισιοδοξία της στις φορολογικές περικοπές που ανακοίνωσε πέρυσι τον Μάιο και στα κονδύλια που επενδύει σε δημόσια έργα. Η Αποθεματική Τράπεζα στην πραγματικότητα είναι αισιόδοξη, αλλά προβλέπει οικονομική ανάπτυξη, με την προϋπόθεση πως θα μειώσει τα επιτόκια από 0.75% στο 0.25% και πιθανότατα στο μπδέν και στην ευχέρειά της να τυπώσει χρήμα για να δώσει ρευστότητα στην αγορά. Οι κτηματομεσίτες και οι διαφημιστές αγοραπωλησιών ακινήτων, έχουν συμφέρον να λένε πως η αγορά ακινήτων θα ανέβει, αφού έτσι παρακινούν το κοινό να αγοράσει και να πουλήσει και έτσι κερδίζουν οι μεν

από τις προμήθειες, οι δε από τις διαφημίσεις. Αν κάνουν λάθος στις προβλέψεις τους, κανείς δεν θα τους ζητήσει ευθύνες. Οι οικονομολόγοι και οι αναλυτές, περισσότερο ενδιαφέρονται να εκφράσουν την ίδια γνώμη με την πλειοψηφεία, παρά να προβλέψουν σωστά, ιδιαίτερα αν η πραγματική τους γνώμη είναι αντίθετη με την πλειοψηφεία. Οι αισιόδοξοι είναι οι εργαζόμενοι, οι οποίοι βλέπουν τους μισθούς τους να είναι καθηλωμένοι επί μία δεκαετία και οι αυξήσεις το 2019 μετά βίας ξεπέρασαν το ποσοστό του πληθωρισμού, τη στιγμή που το μέσο δάνειο είναι 200% από το εισόδημα του μέσου εργαζόμενου. Οι καταστηματάρχες και οι ιδιοκτήτες εμπορικών ακινήτων, είναι επίσης αισιόδοξοι και έχουν τους λόγους τους. Την περασμένη εβδομάδα, άλλη μία αλυσίδα καταστημάτων ρούχων, η Jeanswest, μπήκε κάτω από αναγκαστική διαχείριση και οι 1,000 εργαζόμενοι και τα 146 καταστήματα της εταιρείας, αντιμετωπίζουν αβέβαιο μέλλον. Το 2020, ξεκίνησε με την ανακοίνωση για το κλείσιμο 21 καταστημάτων της Harris Scarf και ακολούθησε η γνωστή εταιρεία κρασιών McWilliam's Wines, με ιστορία 140 ετών, η οποία επίσης κάλεσε εξωτερικούς διαχειριστές. Τη σκυτάλη πήρε η εταιρεία βιντεοπαιχνιδιών Ed Games, η οποία ανακοίνωσε πως θα κλείσει 19 καταστήματα και η αλυσίδα καταστημάτων μόδας Bardot, η οποία θα κλείσει 58 καταστήματα. Τα άσχημα νέα συνεχίστηκαν με την Curious Planet που θα κλείσει άλλα 63 καταστήματα φτάνοντας συνολικά τα 161 που κλείνει φέτος. Έτσι το 2020 φαίνεται πως θα είναι μία δύσκολη χρονιά για τους καταστηματάρχες και τους ιδιοκτήτες εμπορικών ακινήτων αφού φαίνεται πως συνεχίζει την αρνητική πορεία του 2019, όπου έκλεισαν ή μπήκαν κάτω από αναγκαστική διαχείριση, ονόματα όπως Ed Harry, Skins, Napoleon Perdis, Shoes of Prey, Karren Millen, Criniti's Restaurants, Dimneys και άλλα πολλά. Μόλις προχθές, η Γερμανική αλυσίδα σουπερ Μάρκετ Kaufland, αφού ξόδεψε πολλά εκατομμύρια σε ακίντη προετοιμάζοντας το έδαφος για να ανοίξει καταστήματα στην Αυστραλία, ανακοίνωσε πως τελικά δεν θα προχωρήσει στα σχέδιά της και αποχωρεί από τη χώρα. Αυτό δείχνει πως προβλέπει δύσκολες ημέρες για τη λιανική αγορά της Αυστραλίας και αποφασίζει να χάσει μερικά εκατομμύρια νωρίς, παρά να παγιδευτεί σε μία μη αποδοτική αγορά έχοντας επενδύσει δισεκατομμύρια

ήπαν \$32 και τώρα είναι στα \$41 ενώ της Fortescue Metals που εξάγει μόνο σιδηρομετάλλευμα, εκτοξεύθηκε από τα \$4.60 πέρυσι στα \$12.50. Όσο κρατάνε οι τιμές αυτές σε υψηλά επίπεδα, θα λειτουργούν σαν κυματοθραύστες που θα μειώνουν τις αρνητικές συνέπειες από την κειροτέρεψη άλλων τομέων της οικονομίας. Με δεδομένο το γεγονός πως 71% των εξαγωγών της Αυστραλίας είναι μέταλλα, υγροποιημένο φυσικό αέριο και κάρβουνο, εξυπακούεται πως μία πτώση των τιμών ή απώλεια μέρους της αγοράς λόγω Αμερικής, θα έχει φοβερά αρνητικές συνέπειες για την οικονομία της χώρας. Οι πρόσφατες πυρκαγιές επίσης, θα έχουν τουλαχιστον προσωρινά αρνητικό αντίκτυπο στην οικονομία. Η συνολική εικόνα δεν επιτρέπει υπέρμετρη αισιοδοξία αλλά δεν προκαλεί πανικό για άμεση κατάρρευση της οικονομίας, χωρίς να την αποκλείει μελλοντικά. Οι λαϊκές παροιμίες περικλείουν τη συσσωρευμένη σοφία αιώνων και εδώ ταιριάζει η παροιμία που λέει, «των φρονίμων τα παιδιά, πριν πενάσουν μαγειρεύουν».



ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L
Suite 4, 1st Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Άλεξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.

- ❖ Επενδυτές ακινήτων
- ❖ Τεχνίτες
- ❖ Μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις
- ❖ Βιομηχανίες
- ❖ Καταστήματα
- ❖ Χρηματιστές και επενδυτές μετοχών
- ❖ Προσωπικές δηλώσεις
- ❖ Συνεταιρισμοί
- ❖ Εταιρείες
- ❖ Family Trusts
- ❖ Unit Trusts
- ❖ Superannuation Funds

Επωφεληθείτε από την πείρα μας και τη μεγάλη ποικιλία υπηρεσιών που προσφέρουμε.

Για να κοιμάστε ήσυχοι.

Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.

Email: chris@rothsaymiranda.com
Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981