

Σε υψηλά επίπεδα οι τιμές των σπιτιών και την χρονιά που μας πέρασε

Οι τιμές των κατοικιών στις περισσότερες πόλεις της Αυστραλίας μέχρι και το τέλος του 2019 κινήθηκαν σε υψηλά επίπεδα, με την μέση τιμή να αυξάνεται κατά 1,1 τοις εκατό κατά τη διάρκεια του Δεκεμβρίου και κατά 2,3 τοις εκατό κατά τη διάρκεια του έτους, σύμφωνα με την CoreLogic. Για το τρίμηνο έως το Δεκέμβριο, η μέση τιμή των κατοικιών αυξήθηκε κατά 4% - ο ταχύτερος ρυθμός αύξησης σε οποιαδήποτε τριμηνιαία περίοδο από τον Νοέμβριο του 2009. Μεταξύ των πρωτευουσών, το Σίδνεϊ και η Μελβούρνη σημείωσαν το υψηλότερο ετήσιο κεφαλαιακό κέρδος, και οι δύο πόλεις σημείωσαν αύξηση 5,3 τοις εκατό στις τιμές κατοικίας κατά τη διάρκεια του έτους. Κατά τη διάρκεια του Δεκεμβρίου, οι τιμές των κατοικιών του Σίδνεϊ αυξήθηκαν κατά 1,7%, ενώ οι τιμές των κατοικιών της Μελβούρνης υποχώρησαν 1,4%. Ο επικεφαλής έρευνας της CoreLogic, Tim Lawless, δήλωσε ότι αν και η τάση των μηνιαίων κεφαλαιακών κερδών επιταχύνθηκε, η αύξηση 1,1% το Δεκέμβριο ήταν πιο ήπια σε σχέση με το 1,7% κέρδος το Νοέμβριο και την αύξηση 1,2% τον Οκτώβριο. Ο κ. Lawless είπε ότι εάν ο τρέχων τριμηνιαίος ρυθμός ανάπτυξης διατηρηθεί φέτος, η εθνική αγορά κατοικίας θα σημειώσει ονομαστική ανάκαμψη το Μάρτιο, καθώς οι τιμές κατοικίας αυξήθηκαν σε νέα ρεκόρ. Εάν τα μεγάλα κέρδη συνεχιστούν, οι μέσες τιμές κατοικιών του Σίδνεϊ θα μπορούσαν να περάσουν το 1 εκατομμύριο δολάρια.



Τα στοιχεία δείχνουν ότι ένα τυπικό σπίτι στο Σίδνεϊ κόστιζε 973.664 δολάρια στα τέλη Δεκεμβρίου, ενώ η μέση τιμή για τα διαμερίσματα ήταν 746.017 δολάρια.

Το τυπικό αυτόνομο σπίτι της Μελβούρνης έφτασε στα 778.649 δολάρια στο τέλος Δεκεμβρίου, ενώ το αντίστοιχο διαμέρισμα στα 576.475 δολάρια.

Αναλυτικά οι τιμές έχουν ως εξής (Ετήσια αύξηση, μηνιαία αύξηση, μέση τιμή κατοικίας και μέση τιμή διαμερίσματος)

Πόλη	Ετήσια αύξηση	Μηνιαία αύξηση	Μέση τιμή κατοικίας	Μέση τιμή διαμερίσματος
Σίδνεϊ	1,7%	5,3%	\$ 973.664	\$ 746,017
Μελβούρνη	1,4%	5,3%	\$ 778.649	\$ 576.475
Μπρίσμπεϊν	0,7%	0,3%	\$ 546,781	\$ 386,023
Αδελαΐδα	0,5%	-0,2%	\$ 471.419	\$ 323.662
Περθ	0,0%	-6,8%	\$ 456.289	\$ 352,099
Χόμπαρτ	0,2%	3,9%	\$ 506.395	\$ 393,399
Ντάργουιν	-0,5%	-9,7%	\$ 464.625	\$ 279.357
Καμπέρα	0,1%	3,1%	\$ 691.551	\$ 439.496
Εθνικός	1,1%	2,3%	\$ 552.196	\$ 511,111

Από όλες τις άλλες πρωτεύουσες, μόνο στο Μπρίσμπεϊν σημειώθηκε αύξηση κατά 0,7% για το μήνα Δεκέμβριο και 0,3% για το έτος. Στην Αδελαΐδα οι τιμές αυξήθηκαν κατά 0,5% τον Δεκέμβριο αλλά μειώθηκαν κατά 0,2% το 2019.

Τα ακίνητα στη Μελβούρνη και το Σίδνεϊ πωλούνται για \$ 100.000 έως \$ 200.000 πάνω από τη διαφημιζόμενη τιμή. Οι τιμές Perth παρέμειναν αμετάβλητες για τον Δεκέμβριο και έπεσαν κατά 6,8% κατά τη διάρκεια του έτους. Το Χόμπερτ σημείωσε άνοδο 0,2% για το μήνα Δεκέμβριο και 3,9% για το έτος. Το Ντάργουιν ήταν η μόνη περιοχή μεταξύ των πρωτευουσών που κατέγραψε πτώση των τιμών κατά τη διάρκεια του μήνα κατά 0,5% αλλά οι τιμές μειώθηκαν κατά 9,7% στη διάρκεια του έτους. Οι τιμές της Canberra αυξήθηκαν 0,1% για το μήνα και 3,1% για το έτος. Για τους τρεις μήνες μέχρι τον Δεκέμβριο, η πρωτεύουσα με τις καλύτερες επιδόσεις ήταν το Σίδνεϊ, το οποίο σημείωσε άνοδο 6,2%, ενώ η πρωτεύουσα με την πιο αδύναμη απόδοση ήταν το Ντάργουιν το οποίο έπεσε στο 1,4%. Ωστόσο, το Ντάργουιν είχε την υψηλότερη απόδοση ενοικίασης για το τρίμηνο στο 5,9%, ενώ το Σίδνεϊ είχε τη χαμηλότερη απόδοση ενοικίασης στο 3%. Ο κ. Lawless σχολίασε τα θετικά αποτελέσματα στο τέλος του έτους λέγοντας: «Είδαμε τις τιμές κατοικιών στην πρωτεύουσα να μειώνονται κατά 3,8% κατά τους πρώτους έξι μήνες του 2019 και στη συνέχεια να ανακάμπτουν κατά 7% κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους.

«Η ανάκαμψη προκλήθηκε από τα χαμηλότερα επιτόκια των στεγαστικών δανείων, τη χαλάρωση των εκτιμήσεων για τα εξυπηρετούμενα δάνεια, τη βελτίωση της οικονομίας και την ανανέωση της βεβαιότητας σχετικά με τις πολιτικές φορολογίας ακινήτων μετά τις ομοσπονδιακές εκλογές», ανέφερε.

SCHOOL HOLIDAY PROGRAM

MONDAY 13 JAN 20
10am - 2pm
COOKING WITH CHEF ARIS
• Nutrition talk
• Meal preparation
• Lunch included
\$15/child

TUESDAY 14 JAN 2020
10am - 2pm
BAKING WITH CHEF ARIS
• Dough making
• Biscuit shaping
• Lunch included
\$15/child

WEDNESDAY 15 JAN 20
10am - 2pm
BINGO
• Prizes
• Lunch included
\$15/child

MONDAY 20 JAN 20
10am - 2pm
POT PAINTING & PLANTING
• Terracotta pot painting
• Succulent planting
• Lunch included
\$15/child

TUESDAY 21 JAN 20
10am - 2pm
KID'S MAGIC SHOW
• Magician
• Fluffy bunny
• Craft
• Lunch included
\$25/child

WEDNESDAY 22 JAN 20
10am - 2pm
PAINTING ON CANVAS
• Guided class
• Lunch included
\$15/child

Επιχειρήματα περίπου
collected from the GOC website
τηλεφωνική επικοινωνία
02 9550 1077

GREEK ORTHODOX COMMUNITY
OF NSW