

ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L



ΔΕΝ ΒΟΗΘΑΝΕ ΤΑ ΧΑΜΗΛΑ ΕΠΙΤΟΚΙΑ

Ενα πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί από τη μεγάλη έκρηξη πίστωσης με επακόλουθο τεράστιο δανεισμό, δεν μπορεί να λυθεί δίνοντας μεγαλύτερη πίστωση, διότι απλούστατα θα διογκωθεί ο δανεισμός. Η απλή αυτή λογική, φαίνεται πως είναι πολύ απλή για να γίνει κατανοητή από τις ηγεσίες των Κεντρικών Τραπεζών στις αναπτυγμένες Δυτικές χώρες και στην Ιαπωνία. Το χρέος γίνεται όλο και φθνότερο και οι οικονομίες γίνονται όλο και ισχνότερες. Η ρίζα του προβλήματος, βρίσκεται στην όλο και αυξανόμενη ανισότητα στην κατανομή του πλούτου και του χρήματος. Τη δεκαετία του '60, ήταν αρκετό να εργάζεται ο άνδρας και η γυναίκα να αναλαμβάνει το σπίτι και τα παιδιά και το εισόδημα ήταν αρκετό για να ζει μία οικογένεια με ανεκτό βιοτικό επίπεδο για τα δεδομένα της εποχής. Σιγά-σιγά, ο αστικός γυναικείος πληθυσμός, άρχισε να συμμετέχει στην αγορά εργασίας όλο και περισσότερο (ο αγροτικός γυναικείος πληθυσμός πάντα εργαζόταν σκληρά), συμβάλλοντας στην άνοδο του βιοτικού επιπέδου της οικογένειας. Δεν άργησε όμως να γίνει αναπροσαρμογή στις «ανάγκες» και να χρειάζεται να εργάζεται και ο άνδρας και η γυναίκα για να έχει η οικογένεια ένα ανεκτό βιοτικό επίπεδο για τα δεδομένα της εποχής. Στο ίδιο χρονικό διάστημα, σημειώθηκαν δύο τεράστιες αλλαγές στην οικονομία, οι οποίες άλλαξαν όλα τα δεδομένα. Η μία ήταν η καλπάζουσα τεχνολογική επανάσταση, η οποία διαμόρφωσε έναν τελείως διαφορετικό τρόπο ζωής, τόσο στο χώρο της εργασίας όσο και στον όποιο ελεύθερο χρόνο διαθέτει ο καθένας. Η τεχνολογία, βελτίωσε σημαντικά την παραγωγικότητα, τις συγκοινωνίες, τις τηλεπικοινωνίες, την ιατρική και γενικά όλους τους τομείς της ανθρώπινης δραστηριότητας. Μαζί της ήλθε και η πενήντημερη εβδομάδα εργασίας. Οι εργαζόμενοι τότε, ονειρεύονταν 20-25 ώρες εργασίας εβδομαδιαία, διότι υπολόγιζαν πως η εξέλιξη της τεχνολογίας, θα επέτρεπε την μείωση των ωρών εργασίας. Όμως η πραγματικότητα αποδείχθηκε πολύ διαφορετική από τις προσδοκίες των εργαζομένων. Η οικονομική ύφεση το 1991 και η έκρηξη στον αριθμό των ανέργων, άλλαξε τα δεδομένα και πλέον εκείνο στο οποίο προσέβλεπαν οι εργαζόμενοι, ήταν να σιγουρέψουν τη δουλειά τους. Έτσι και το οργανωμένο εργατικό κίνημα, δεν διεκδίκησε ποτέ στα σοβαρά λιγότερες ώρες εργασίας. Το αποτέλεσμα είναι, να καρπωθούν οι επιχειρήσεις, ολόκληρη την αύξηση της παραγωγικότητας λόγω της τεχνολογικής εξέλιξης. Η άλλη μεγάλη αλλαγή, ήταν ο τρόπος με τον οποίο δάνειζαν οι τράπεζες, χρησιμοποιώντας την κλασματική δανειοδότηση. Παλαιότερα, το χαρτονόμισμα τυπώνονταν με αναλογία στα αποθέματα χρυσού που είχε η κάθε χώρα. Έτσι καμμία χώρα δεν μπορούσε να τυπώσει ανεξέλεγκτα όσα

χαρτονόμισμα ήθελε. Όταν εγκαταλείφθηκε αυτή η μέθοδος, οι κανονισμοί των Κεντρικών τραπεζών, απαιτούσαν από τις εμπορικές τράπεζες, να έχουν ένα ποσοστό δικών τους κεφαλαίων σε αναλογία με τα δάνεια που έδιναν. Για παράδειγμα, παλαιότερα, οι τράπεζες έπρεπε να έχουν δικά τους κεφάλαια ή χρήματα από καταθέσεις πελατών τους για να δανείσουν σε κάποιον. Με την κλασματική μέθοδο δανεισμού, αν είχαν δικά τους κεφάλαια \$100 εκατομμύρια, μπορούσαν να δανείσουν μέχρι \$1 δισεκατομμύριο, ακόμη και αν δεν είχαν χρήματα από καταθέσεις πελατών. Αυτό μπορούσε να γίνει, διότι οι τράπεζες δεν χρειαζόταν να δίνουν τα δάνεια σε χαρτονόμισμα, οπότε θα έπρεπε να τα έχουν στο χρηματοκιβώτιό τους. Η πρόοδος στην τεχνολογία, τους επιτρέπει πλέον να δημιουργούν οι ίδιες χρήμα μέσω ενός ηλεκτρονικού υπολογιστή και να τα μεταφέρουν ηλεκτρονικά από τράπεζα σε τράπεζα και από λογαριασμό σε λογαριασμό. Αυτό επέτρεψε στις τράπεζες, να δανείζουν χρήματα που δεν είχαν, αλλά τα δημιουργούσαν τη στιγμή που τα ζητούσε ο δανειολήπτης. Έτσι είχαν τη δυνατότητα να δανείζουν περισσότερα και δάνειζαν με μεγαλύτερη ευκολία. Περισσότερο χρήμα διαθέσιμο στους δανειζόμενους, τους έκανε να πληρώνουν υψηλότερες τιμές για σπίτια, μετοχές και ομόλογα, όχι όμως για καταναλωτικά αγαθά. Αυτά έρχονται από τις Ασιατικές χώρες που έχουν φθηνά εργατικά χέρια και οι τιμές τους είναι τέτοιες που δεν πυροδοτούν άνοδο του πληθωρισμού. Η παγκόσμια χρηματοπιστωτική κρίση, ανάγκασε την κυβέρνηση της Αυστραλίας να δανειστεί για να αποσοβήσει επερχόμενη οικονομική ύφεση. Αυτό έγινε, διότι η Αποθεματική Τράπεζα Αυστραλίας, απέτυχε στο να χρησιμοποιήσει αποτελεσματικά την δυνατότητά της να ρίξει ραγδαία τα επιτόκια για μικρό χρονικό διάστημα, μέχρι να παρέλθει η κρίση. Τα έριξε μετά σιγά-σιγά και πυροδότησε την αλματώδη αύξηση στις τιμές των ακινήτων και των ομολόγων και κατά δεύτερο λόγο των μετοχών. Οι τράπεζες σήμερα, για κάθε \$100 που δανείζουν, πρέπει να έχουν απόθεμα μόλις \$8, δηλαδή δανείζουν 12.50 φορές περισσότερα από αυτά που έχουν, δημιουργώντας χρήμα με το πάτημα ενός πλήκτρου στον υπολογιστή. Εύκολο και φθηνό χρήμα, το οποίο όμως έχει επιπτώσεις στην αγορά. Η Αποθεματική Τράπεζα Αυστραλίας, έχει κατεβάσει τα επιτόκια στο 0.75%, χωρίς όμως αυτό να δίνει ώθηση στην οικονομία. Το αντίθετο μάλιστα, προκαλεί αβεβαιότητα στον κόσμο των επιχειρήσεων και απελπισία στους αυτοχρηματοδοτούμενους συνταξιούχους. Το Δ.Σ. της Αποθεματικής Τράπεζας, υποτίθεται πως σκέφτεται πως τα χαμηλά επιτόκια θα ωθήσουν τις επιχειρήσεις να επενδύσουν περισσότερο και να δημιουργήσουν νέες θέσεις εργασίας. Οι επιχειρηματίες όμως δεν επενδύουν, διότι

βλέπουν πως οι καταναλωτές δεν αγοράζουν και έτσι οι επενδύσεις τους δεν θα αποδώσουν κέρδη. Οι καταναλωτές δεν αγοράζουν επειδή είναι εργαζόμενοι και οι μισθοί τους έχουν καθλωθεί σε χαμηλά επίπεδα επί μία δεκαετία, ενώ τα βασικά αγαθά γίνονται ακριβότερα. Η κυβέρνηση έδωσε φορολογικές απαλλαγές που ξεπέρασαν τα \$10 δισεκατομμύρια, αλλά δεν έδωσε σε αυτούς με πολύ μικρά εισοδήματα, οι οποίοι θα ξόδευαν σε καταναλωτικά αγαθά που τα έχουν ανάγκη. Αυτοί που πήραν τις φορολογικές απαλλαγές, σύμφωνα με όσα λένε οι τράπεζες, χρησιμοποίησαν τα χρήματα για να μειώσουν τα δάνειά τους. Έτσι δεν δημιουργήθηκε κίνηση στην αγορά. Μία ακόμη μείωση των επιτοκίων δεν θα αλλάξει την κατάσταση, εκτός ίσως από το να τονώσει το χρηματιστήριο και την αγορά ακινήτων προσωρινά. Ίσως θα ήταν καλύτερο για την Αποθεματική Τράπεζα να υποχρεώσει τις εμπορικές τράπεζες, να μειώσουν τα επιτόκια στις πιστωτικές κάρτες, τα οποία έχουν παραμείνει στα ίδια επίπεδα που ήταν πριν είκοσι χρόνια, γύρω στο 20.00% οι πό ακριβές. Οι καταναλωτές, ψωνίζουν με τις κάρτες και όταν οι κάρτες φτάσουν στο ανώτατο όριο, σταματάει και η κατανάλωση. Η κυβέρνηση από την άλλη

πλευρά, κάνει τα αντίθετα από αυτά που χρειάζονται για την τόνωση της οικονομίας. Από τη μία θέλει να παρουσιάσει πλεόνασμα στον προϋπολογισμό και δεν ξοδεύει για έργα υποδομής που θα βοηθήσουν την οικονομία και θα δώσουν εργασία σε πολλούς που μένουν άνεργοι από την πτώση στον αριθμό ανέγερσης νέων διαμερισμάτων. Από την άλλη ενώ έκανε το λάθος να μην δώσει φορολογικές απαλλαγές στους μικροεισοδηματίες και να αυξήσει το επίδομα ανεργίας, προχθές ανακοίνωσε πως θα περικόψει χρήματα από το πρόγραμμα NDIS (για άτομα με ειδικές ανάγκες), για να τα δώσει στην πυροσβεστική που μάχεται τις φωτιές σε όλη τη χώρα τις τελευταίες ημέρες. Τα σαΐνια της κυβέρνησης δεν βρήκαν να κόψουν χρήματα από πουθενά αλλού, παρά θα κόψουν από τους ανάπηρους και τους φροντιστές τους. Ούτε καν σκέφτηκαν να διαθέσουν λίγα από το αυξημένο πλεόνασμα του προϋπολογισμού από τις αυξημένες τιμές του σιδηρομεταλλεύματος. Οπότε η οικονομία δεν έχει μεγάλες ελπίδες ανάκαμψης στο άμεσο μέλλον. Θα πρέπει να φανούν τα χειρότερα (όπως έγινε με τις φωτιές και αποφάσισαν να δώσουν χρήματα για την πυροσβεστική), μέχρι να πάρουν τις σωστές αποφάσεις.



ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L
Suite 4, 1st Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Αλέξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.

- ❖ Επενδυτές ακινήτων
- ❖ Τεχνίτες
- ❖ Μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις
- ❖ Βιομηχανίες
- ❖ Καταστήματα
- ❖ Χρηματιστές και επενδυτές μετοχών
- ❖ Προσωπικές δηλώσεις
- ❖ Συνεταιρισμοί
- ❖ Εταιρείες
- ❖ Family Trusts
- ❖ Unit Trusts
- ❖ Superannuation Funds

Επωφεληθείτε από την πείρα μας και τη μεγάλη ποικιλία υπηρεσιών που προσφέρουμε.

Για να κοιμάστε ήσυχοι.

Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.

Email: chris@rothsaymiranda.com
Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981