

ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L



ΓΙΝΑΜΕ ΑΝΓΚΟΛΑ ΚΑΙ ΣΕΝΕΓΑΛΗ

Mελέπι του Πανεπιστημίου Χάρβαρντ που δόθηκε στη δημοσιότητα τελευταία, ιποθετεί την Αυστραλία πλαϊ στην Ανγκόλα και τη Σενεγάλη σε σχέση με την πολυπλοκότητα της οικονομίας της και τις εξαγωγές της. Η μελέπι αυτή, είναι στην ουσία ένας χάρτης που απεικονίζει την πρόοδο της οικονομίας και τις μελλοντικές ευκαιρίες των αναπτυγμένων και των αναπτυσσόμενων χωρών. Δυστυχώς για την Αυστραλία, η θέση που κατέχει σε αυτόν τον χάρτη, δεν είναι καθόλου κολακευτική. Οικονομικοί αναλυτές, χαρακτήρισαν τη χώρα σαν «πλούσια, πλήθια και γίνεται ακόμη πόλιθια». Τα κριτήρια είναι η επίδοση της χώρας σε σχέση με άλλες αναπτυγμένες χώρες και η Αυστραλία φαίνεται πως έχει επαναπαυθεί στο εισόδημα που έρχεται από τις εξαγωγές σιδηρομεταλλεύματος. Το εξαγωγικό πρόσωπο της χώρας, είναι ίδιο με αυτό της Ανγκόλας και της Σενεγάλης. Βασίζεται στις εξαγωγές σιδηρομεταλλεύματος και ενέργειας και συμπληρώνεται με τρόφιμα, αλκοόλ, μαλί, τουρισμό και προϊόντα μετάλλων. Αυτά τα προϊόντα εξάγουν προϊόντα από την Ανγκόλα και τη Σενεγάλη. Κάτι που φαίνεται πως διέφυγε της προσοχής των ερευνητών του Χάρβαρντ, είναι τα δισεκατομμύρια που εισέρρεουν από ξένους φοιτητές που σπουδάζουν στη Αυστραλιανά εκπαιδευτικά ιδρύματα και που θεωρούνται εξαγωγικό εισόδημα. Η μελέπι σημειώνει επίσης πως με εξαίρεση τις εταιρείες Atlasian και CSL και μερικούς πρωτόπορους επιχειρηματίες, καμμία άλλη εξαγωγή δεν απαπει νέα κάποιος πτυχίο πανεπιστημίου. Πράγμα που σημαίνει πως η Αυστραλία δεν ιποθετεί τους οικονομικούς πόρους που διαθέτει, σε τομείς που θα της επιτρέψουν νέα αποτελέσματα, αρμόζει ανάμεσα στις αναπτυγμένες χώρες όπως η Αμερική, η Ιαπωνία, οι Ευρωπαϊκές χώρες και η αναπτυσσόμενη Κίνα. Από το 1995, η θέση της Αυστραλίας έπεισε, από 57η σε 93η το 2017. Σε αυτό το διάστημα, η Κίνα που είναι ο μεγαλύτερος πελάτης της Αυστραλίας, βελτίωσε τη θέση της από 51η σε 19η. Στις πέντε πρώτες θέσεις βρισκονται η Ιαπωνία, η Ελβετία, η Νότιος Κορέα, η Γερμανία και η «γείτονάς μας» τη Σενεγάλη. Πάνω από την Αυστραλία βρίσκεται η Σενεγάλη στην 92η θέση και κάτω το Πακιστάν στην 94η θέση. Τα στοιχεία αυτά θα πρέπει να λειτουργήσουν σαν καμπανάκι συναγερμού για την Αυστραλία, διότι δυστυχώς δεν πρόκειται για στοιχεία που αφορούν μόνο το γόπτρο της χώρας στη διεθνή οκνή. Με βάση αυτά τα στοι-

χεία, το Χάρβαρντ προβλέπει πως η Αυστραλία δεν θα μπορέσει να έχει οικονομική ανάπτυξη που να ξεπερνάει κατά μέσον όρο το 2.2% μέσα στην επόμενη δεκαετία. Η στρατηγική που προτείνει το Χάρβαρντ σε χώρες που δεν έχουν πολλούς φυσικούς πόρους, όπως το Μπαγκλαντές, το Ιράν, τη Κούβα, τη Μάλι και τη Τουρκμενιστάν, είναι να αναπτύξουν το μοντέλο της προσθετικής αξίας στα προϊόντα που εξάγουν. Δηλαδή αντί να πουλάνε μόνο μαλί, να φτιάχνουν και πουλόβερ, πράγμα που σημαίνει πως πρέπει να βιομηχανοποιηθούν. Η Αυστραλία σε όσον αφορά τις εξαγωγές της, βρίσκεται στο ίδιο επίπεδο με αυτές τις χώρες, όσο και αν δεν μας αρέσει αυτό. Το 99% των εξαγωγών της Αυστραλίας αποτελείται από πρώτες ύλες και γεωργοκτυντροφικά προϊόντα. Αυτό όμως δεν είναι αρκετό για την 8η πλουσιότερη χώρα στον κόσμο. Για να αναπτύξει την οικονομία της με καλύτερους ρυθμούς και να ανέβουν οι μισθοί, θα πρέπει να ανπτύξει καινοτομίες στην τεχνολογία. Το Χάρβαρντ συγκρίνει τη Σιγκαπούρη με την Αυστραλία για να δώσει ένα εμφανές παράδειγμα του τι μπορεί να πετύχει μιά χώρα με χωρίς φυσικούς πόρους αλλά που έχει διάθεση για καινοτομίες, απέναντι σε μία πλούσια σε φυσικούς πόρους αλλά τεμπέλικη και ανόρεκτη για πρωτοπορία στην τεχνολογία. Τη αιτευταία 15 χρόνια, τη Σιγκαπούρη επεκτάθηκε σε 19 τομείς της παγκόσμιας οικονομίας, που της απέφεραν \$21.3 δισεκατομμύρια. Η αναλογία είναι \$3,790 ανά κάτοικο. Ανάμεσα στα προϊόντα που εξάγει, συγκαταλέγονται τουρμπίνες γκαζιού, μπρανάνες ακτίνων X, συνθετικό λάστιχο και απομιμήσεις κοσμημάτων. Στο ίδιο διάστημα, η Αυστραλία κατάφερε να εξάγει 7 νέα προϊόντα, μεταλλεύματα, αρμωνία, σπάνια ορυκτά, ενεργό άνθρακα, υδροχλωρικό οξύ, απόβλητα καουτσούκ και παράγωγα κεριού. Το εισόδημα ανά κάτοικο από αυτά, ήταν \$49. Χώρες τις οποίες οι Αυστραλοί βλέπουν σαν παρόμοιες με την Αυστραλία, ανακαλύπτουν προϊόντα ή μεθόδους που δεν υπάρχουν σήμερα και το ίδιο θα έπρεπε να κάνει και η Αυστραλία. Ελλείψει διάθεσης για πρωτοπορία όμως, το Χάρβαρντ προτείνει την ανάπτυξη των εξαγωγών προϊόντων πλάσματος αίματος, εμβολίων, αντιδραστήρες εργαστηρίων, αμαξώματα αυτοκινήτων, βούτυρο, καταψυγμένα λαχανικά, χοιρινό λίπος, χημικό πολτό χαρπού και..λιναρόσπορο. Αυτά είναι κατά την γνώμη των ερευνητών του Χάρβαρντ, τα προϊόντα που θα ωθήσουν την Αυστραλία σε

καλύτερες οικονομικές συνθήκες που επόμενη δεκαετία. Μέχρι τώρα, ούτε αυτά δεν κατόρθωσε να αναπτύξει η χώρα, αφού στηρίξει τις αναπτυξιακές της πρωτοβουλίες στα ορυκτά και στις οικοδομές. Η πλειοψηφία των Αυστραλών, πιστεύει πως ο καλύτερος τρόπος για να πλουτίσει κανείς, είναι να επενδύσει σε ακίνητα και ιδιαίτερα στον τομέα της κατοικίας. Έτσι είναι φυσικό να προσανατολίζονται οι επενδυτές προς την δοκιμασμένη συνταγή της επένδυσης σε ακίνητα, που αργά ή γρήγορα θα τους αποδώσει κέρδη από τα οποία θα φορολογηθεί μόνο το 50%. Είναι καιρός να δοθεί η απαραίτητη έμφαση στο σημείο στην παιδεία όσο και στον επιχειρηματικό κόσμο, για ανάπτυξη νέων τεχνολογιών, νέων μεθόδων παραγωγής και νέων τρόπων σκέψης χωρίς περιορισμούς. Ταυτόχρονα, να διατεθούν τα απαραίτητα κονδύλια και τα οικονομικά κίνητρα για τις επιχειρήσεις ώστε να γίνουν πρωτόπορες με την ανάπτυξη νέων τεχνολογιών και μεθόδων παραγωγής. Διαφορετικά, θα διαβάζουμε τις μελέτες του Χάρβαρντ και θα αναρωτόμαστε πως μπορεί η Τσεχία να βρίσκεται στην 6η θέση του πίνακα, η Αυστρία στην 7η, η Σλοβενία στην 11η και η Αυστραλία στην 93η.

κέρδη υπεραξίας από πώληση ακινήτων (Capital Gains) είναι υψηλότερες από τις φορολογικές απαλλαγές που δίνει η κυβέρνηση για την ανάπτυξη νέων προϊόντων ή τεχνολογιών που εμπεριέχουν και υψηλότερο κίνδυνο αποτυχίας. Έτσι είναι φυσικό να προσανατολίζονται οι επενδυτές προς την δοκιμασμένη συνταγή της επένδυσης σε ακίνητα, που αργά ή γρήγορα θα τους αποδώσει κέρδη από τα οποία θα φορολογηθεί μόνο το 50%. Είναι καιρός να δοθεί η απαραίτητη έμφαση στο σημείο στην παιδεία όσο και στον επιχειρηματικό κόσμο, για ανάπτυξη νέων τεχνολογιών, νέων μεθόδων παραγωγής και νέων τρόπων σκέψης χωρίς περιορισμούς. Ταυτόχρονα, να διατεθούν τα απαραίτητα κονδύλια και τα οικονομικά κίνητρα για τις επιχειρήσεις ώστε να γίνουν πρωτόπορες με την ανάπτυξη νέων τεχνολογιών και μεθόδων παραγωγής. Διαφορετικά, θα διαβάζουμε τις μελέτες του Χάρβαρντ και θα αναρωτόμαστε πως μπορεί η Τσεχία να βρίσκεται στην 6η θέση του πίνακα, η Αυστρία στην 7η, η Σλοβενία στην 11η και η Αυστραλία στην 93η.



ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L
Suite 4, 1st Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Άλεξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.

- ❖ Επενδυτές ακινήτων
- ❖ Τεχνίτες
- ❖ Μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις
- ❖ Βιομηχανίες
- ❖ Καταστήματα
- ❖ Χρηματιστές και επενδυτές μετοχών
- ❖ Προσωπικές δηλώσεις
- ❖ Συνεταιρισμοί
- ❖ Εταιρίες
- ❖ Family Trusts
- ❖ Unit Trusts
- ❖ Superannuation Funds

Επωφεληθείτε από την πείρα μας και τη μεγάλη ποικιλία υπηρεσιών που προσφέρουμε.

Για να κοιμάστε ήσυχοι.

Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.

Email: chris@rothsaymiranda.com
Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981