

## ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

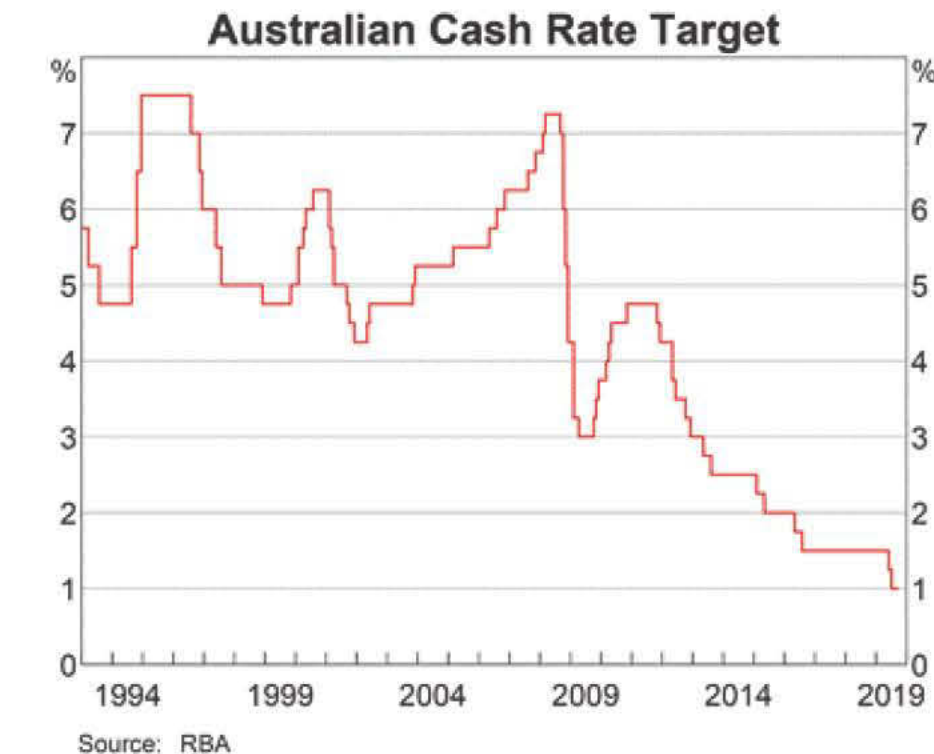
Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L



## ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΕΝΑΝΤΙΟΝ...ΑΠΟΤΑΜΙΕΥΤΩΝ

**Η** γραφική παράσταση της Αποθεματικής Τράπεζας Αυστραλίας που βλέπετε πιο κάτω, δείχνει την πορεία των επίσημων επιτοκίων τα τελευταία 25 χρόνια. Άθελά της όμως, δείχνει και για ποιό λόγο η οικονομία της Αυστραλίας βρίσκεται σε δύσκολη θέση σήμερα και η κυβέρνηση διαστάζει να κάνει τα βήματα που πρέπει. Τον Αύγουστο του 2007, τα επίσημα επιτόκια στην Αυστραλία ήταν 6.50% και στην Αμερική 8.25%. Δηλαδή τα επιτόκια στην Αμερική ήταν 1.75% υψηλότερα από της Αυστραλίας. Μετά εμφανίστηκαν τα προβλήματα στην Αμερική με τα υποπροϊόντα των δανείων για σπιτικά, που τελικά οδήγησαν στην παγκόσμια χρηματοπιστωτική κρίση. Η Αποθεματική Τράπεζα Αμερικής, άρχισε να ρίχνει τα επιτόκια με συνεχείς γρήγορες μειώσεις. Η Αποθεματική Τράπεζα Αυστραλίας, ακολούθησε αντίθετη πορεία και άρχισε να ανεβάζει τα επιτόκια και έτσι ένα χρόνο μετά, τον Αύγουστο του 2008 τα επιτόκια στην Αυστραλία έφτασαν το 7.25% και στην Αμερική είχαν πέσει στο 5.00%. Στην Αυστραλία δηλαδή ήταν υψηλότερα κατά 2.25%. Μέσα σε ένα χρόνο, τα επιτόκια στην Αυστραλία, έγιναν 4.00% ακριβότερα από της Αμερικής. Από 1.75% ακριβότερα στην Αμερική, πήγαν στο 2.25% ακριβότερα στην Αυστραλία. Τον Σεπτέμβριο του 2007, η τράπεζα Lehman Brothers, με ιστορία πάνω από 170 χρόνια στην Αμερική, κατέρρευσε με χρέη US\$612 δισεκατομμύρια και πυροδότησε τη γνωστή κρίση. Η κυβέρνηση του κ. Rudd, προσπάθησε να πάρει μέτρα για να στηρίξει την οικονομία από συρρίκνωση του Εθνικού Ακαθάριστου Προϊόντος (ΑΕΠ) κατά 5.25% όπως έλεγαν οι προβλέψεις. Η άρνηση της Αποθεματικής Τράπεζας να ρίξει ραγδαία τα επιτόκια, ανάγκασε την κυβέρνηση να τροφοδοτήσει την αγορά με χρήμα, δίνοντας τότε \$900 σε κάθε φορολογούμενο που είχε εισόδημα κάτω από \$80,000 και ανακοινώνοντας μεγάλα προγράμματα έργων για να μην ανέβει η ανεργία. Φυσικά, ο προϋπολογισμός ήταν ελλειμματικός και το χρέος της χώρας άρχισε να ανεβαίνει. Ταυτόχρονα, για να στηρίξει τις τράπεζες, η κυβέρνηση Rudd, εγγυήθηκε περίπου \$2 τρισεκατομμύρια σε καταθέσεις. Έτσι καμμία τράπεζα στην Αυστραλία δεν κατέρρευσε εκείνη την εποχή και αποφεύχθηκε η οικονομική κρίση.

Μετά την κατάρρευση της Lehman Brothers στην Αμερική, ξύπνησε από τον λήθαργο η Αποθεματική Τράπεζα Αυστραλίας και έριξε τα επιτόκια από το 7.25% τον Αύγουστο του 2008, στο 3.00% τον Απρίλιο του 2009. Δηλαδή σε 8 μήνες, έριξε τα επιτόκια κατά 4.25%. Ήταν όμως αργά για το κράτος, το οποίο είχε δανειστεί περίπου \$152 δισεκατομμύρια για να σώσει την οικονομία. Το χρέος αυτό έχει ξεπεράσει τα \$530 δισεκατομμύρια σήμερα, μετά τους ελλειμματικούς προϋπολογισμούς



των επόμενων κυβερνήσεων τόσο των Εργατικών όσο και του Συνασπισμού. Αφού όμως η οικονομία είχε διασωθεί από τα πακέτα της κυβέρνησης αντί να σωθεί με δραστικά χαμηλότερα επιτόκια ένα χρόνο νωρίτερα, η κίνηση της Αποθεματικής Τράπεζας Αυστραλίας να μειώσει δραστικά τα επιτόκια, είχε σαν αποτέλεσμα να πυροδοτηθεί μία τεράστια άνοδος στις τιμές των σπιτιών και διαμερισμάτων. Το αποτέλεσμα είναι γνωστό. Χτίστηκαν εκατοντάδες χιλιάδες διαμερίσματα και πολλά από αυτά έχουν προβλήματα. Τώρα που η οικονομία βρίσκεται σε καθοδική πορεία και όλες οι ενδείξεις από το εξωτερικό είναι αρνητικές, η Αποθεματική Τράπεζα Αυστραλίας συνεχίζει να ρίχνει τα επιτόκια και ταυτόχρονα καλεί την κυβέρνηση να ξοδέψει για να κάνει έργα για τη στήριξη της οικονομίας. Η κυβέρνηση όμως αρνείται, διότι θέλει για πολιτικούς λόγους να παρουσιάσει πλεόνασμα στον προϋπολογισμό αλλά και για ουσιαστικούς λόγους, διότι το χρέος βρίσκεται σε πολύ υψηλά επίπεδα. Τα πράγματα θα ήταν τελείως διαφορετικά σήμερα, αν το 2007, το Δ.Σ. της Αποθεματικής Τράπεζας Αυστραλίας, είχε τη διορατικότητα να προβλέψει τα προβλήματα (τα οποία η κυβέρνηση Rudd τα είχε προβλέψει) και έριχνε τα επιτόκια δραστικά ώστε να μην αναγκαστεί η κυβέρνηση να δανειστεί. Σήμερα, τα χαμηλά επιτόκια, είναι ένας συνεχιζόμενος πόλεμος εναντίον των αποταμιευτών, οι οποίοι στη συντριπτική τους πλειοψηφία είναι ηλικιωμένοι. Ένας πενήνταχρονος το 2007, αν είχε καταθέσει στην τράπεζα, εισέπραττε τόκο περίπου 10.00%. Αν ήταν συντηρητικός και ήθελε τα χρήματά του να είναι σίγουρα, υπέθετε πως ένα εκατομμύριο δολάρια θα ήταν αρκετό να του δώσει \$100,000 το χρόνο

τόκο ώστε να ζει άνετα στα γηραιά. Ο πενήνταχρονος σήμερα, είναι 62 χρόνων και το ένα εκατομμύριο στην τράπεζα του δίνει περίπου \$18,000 το χρόνο με τα οποία δεν ζει. Είναι αργά για να προσπαθήσει να αποταμιεύσει περισσότερα ή να αλλάξει τις επενδυτικές του συνήθειες και αναγκαστικά

για να ανταπεξέλθει στις υποχρεώσεις του, θα πρέπει να αποσύρει κάθε χρόνο, ένα μέρος από το κεφάλαιο μέχρι που να τελειώσει και το κεφάλαιο και μετά θα βρίσκεται στο έλεος της πενιχρής κρατικής σύνταξης. Σε χειρότερη κατάσταση βρίσκονται οι αυτοχρηματοδοτούμενοι συνταξιούχοι, οι οποίοι είναι και σε ηλικία που δεν πρέπει να επενδύουν σε ριψοκίνδυνες επενδύσεις. Αν όμως τα επιτόκια καταλήξουν με αρνητικό πρόσημο, τότε ακόμη και αυτοί πιθανόν θα προανατολιστούν προς επικίνδυνα επενδυτικά μονοπάτια με πιθανές καταστροφικές συνέπειες. Ξανακοιτάτε τη γραφική παράσταση και σκεφτείτε πως αν η γραμμή της μεγάλης μείωσης των επιτοκίων ήταν λίγο πιο αριστερά, σήμερα η κυβέρνηση θα μπορούσε να δανειστεί άνετα και να ξοδέψει σε έργα και σε κοινωνικά προγράμματα που θα έβγαζαν τη χώρα από τον οικονομικό κατήφορο. Όμως, η Αποθεματική Τράπεζα Αυστραλίας τότε έκανε λάθος. Άραγε σήμερα διαβάσει την κατάσταση σωστά ή διαπραττει ένα ακόμη λάθος που θα εξαφανίσει τις περιουσίες της μεσαίας τάξης;



**ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L**  
Suite 4, 1<sup>st</sup> Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

**Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Αλεξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.**

- |                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| ❖ Επενδυτές ακινήτων                | ❖ Προσωπικές δηλώσεις  |
| ❖ Τεχνίτες                          | ❖ Συνεταιρισμοί        |
| ❖ Μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις   | ❖ Εταιρείες            |
| ❖ Βιομηχανίες                       | ❖ Family Trusts        |
| ❖ Καταστήματα                       | ❖ Unit Trusts          |
| ❖ Χρηματιστές και επενδυτές μετοχών | ❖ Superannuation Funds |

**Επωφεληθείτε από την πείρα μας και τη μεγάλη ποικιλία υπηρεσιών που προσφέρουμε.**

**Για να κοιμάστε ήσυχοι.**

**Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.**

**Email: [chris@rothsaymiranda.com](mailto:chris@rothsaymiranda.com)**  
**Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981**