

## ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L



## Η ΚΟΡΥΦΗ ΤΟΥ ΠΑΓΟΒΟΥΝΟΥ

«Α» υτές τις μέρες, διεξάγεται μία έρευνα στη Ν.Ν.Ο. από την Επιτροπή Εναντίον Της Διαφθοράς (I.C.A.C.). Η έρευνα εστιάζεται σε καταγγελία, πως το Εργατικό κόμμα, δέχθηκε δωρεά σε μετρητά, ύψους \$100,000 το 2015, από δισεκατομμυριούχο κινέζο κατασκευαστή πολυόροφων κτιρίων. Τέτοιες δωρεές, απαγορεύονται από το νόμο, με το σκεπτικό πως οι κατασκευαστές όταν δίνουν μεγάλες δωρεές στα πολιτικά κόμματα, απαιτούν και «διευκολύνσεις» από τους πολιτικούς, είτε βρίσκονται στην κυβέρνηση είτε στην αντιπολίτευση. Το ίδιο βέβαια ισχύει για όλες τις επιχειρήσεις που δίνουν μεγάλα ποσά, κυρίως στο Φιλελεύθερο κόμμα και τα εργατικά σωματεία που δίνουν στο Εργατικό κόμμα. Όλοι προσμένουν να πάρουν κάτι από το πολιτικό κόμμα που υποστηρίζουν, είτε αυτό είναι άμεσο, είτε έμμεσο. Στην περίπτωση των κατασκευαστών όμως, αυτό που προσμένουν είναι άμεσο και αφορά ένα συγκεκριμένο χώρο. Ο κατασκευαστής μπορεί να ενδιαφέρεται για την αλλαγή της ζώνης δόμησης σε ένα συγκεκριμένο χώρο και την έγκριση μεγαλύτερου αριθμού διαμερισμάτων από όσο επιτρέπουν οι ισχύοντες κανονισμοί. Μπορεί ακόμη να θέλει να αποφύγει προβλήματα με τα εργατικά σωματεία, ώστε να προχωράει η κατασκευή γρήγορα και κάποιος να «κάνουν στραβά μάτια» σε παραβιάσεις της εργατικής νομοθεσίας και τους κανονισμούς ασφαλείας των εργαζομένων. Επειδή τα πολιτικά κόμματα έχουν επιρροή σε Ομοσπονδιακό, Πολιτειακό και Τοπική Αυτοδιοίκησης επίπεδο, οι κατασκευαστές γνωρίζουν, πως ακόμη και αν δεν είναι στην κυβέρνηση ένα κόμμα, μπορεί να ελέγχει τη Δημαρχία στην περιοχή που τους ενδιαφέρει. Έτσι αναζητούν τρόπους για να επιρρεάσουν το κόμμα αυτό ώστε να πετύχουν την εύνοιά του. Επειδή η νομοθεσία απαγορεύει τις δωρεές από τους κατασκευαστές λόγω ακριβώς της άμεσης σχέσης που μπορεί να έχουν με τα συμφέροντά τους, ο συγκεκριμένος κινέζος κατασκευαστής, έδωσε τη δωρεά σε μετρητά, σύμφωνα με την καταγγελία. Για να μπορέσει όμως το Εργατικό κόμμα να χρησιμοποιήσει τα χρήματα, έπρεπε να δηλώσει στην Εκλογική Επιτροπή, ποιος έκανε τη δωρεά. Ο κατασκευαστής έδωσε μερικά ονόματα και διευθύνσεις και το Εργατικό κόμμα, έκοψε αποδείξεις και τις έστειλε στους ανθρώπους, οι οποίοι δεν είχαν ιδέα πως το όνομά τους είχε χρησιμοποιηθεί για να νομιμοποιηθεί η παράνομη δωρεά του κατασκευαστή. Κάποιος βρήκε το θάρρος να κάνει καταγγελία και έτσι έφτασε η υπόθεση στην Επιτροπή Εναντίον Της Διαφθοράς. Η Επιτροπή κάλεσε και την Γραμματέα του Εργατικού κόμματος στη Ν.Ν.Ο. για να καταθέσει τι γνώριζε για την υπόθεση. Η Γραμματέας, κατέθεσε

πως κάποιος βουλευτής της αποκάλυψε τότε, πως τα μετρητά είχαν δοθεί από έναν δωρητή και κατονόμασε τον δισεκατομμυριούχο κατασκευαστή. Εκείνη πανικοβλήθηκε και κάλεσε κάποιον Γερουσιαστή «φίλο» του κατασκευαστή, και αυτός την συμβούλεψε να πάει στον δικηγόρο του Εργατικού κόμματος. Σύμφωνα με την κατάθεση της Γραμματέως, ο δικηγόρος την συμβούλεψε να μην κάνει τίποτα, να μην καταγράψει τίποτα στο ημερολόγιό της, να ξεχάσει τη συνάντηση με τον βουλευτή και της είπε πως δεν θα χρεώσει το Εργατικό κόμμα για την επίσκεψη, ώστε να μπορεί αργότερα να ισχυριστεί πως δεν έγινε ποτέ. Η εταιρεία στην οποία είναι συνδιοκτίτης ο δικηγόρος, τον κάλυψε, τονίζοντας πως είναι άψογος στη δουλειά του και ζήτησε να εξετάσει την μάρτυρα κατ' αντιπαράσταση στην Επιτροπή Εναντίον Της Διαφθοράς. Ανεξάρτητα από τα πρόσωπα και το ποιός έκανε τι, το πρόβλημα είναι οι δωρεές στα πολιτικά κόμματα από επιχειρήσεις και ιδιώτες με μεγάλη οικονομική επιφάνεια. Τελικά καταλήγει να είναι πρόβλημα του δημοκρατικού θεσμού, όταν η εξουσία χρησιμοποιείται για τον πλουτισμό λίγων σε βάρος του κοινωνικού συνόλου. Η διαφθορά των κατασκευαστών, βρίσκεται στο προσκήνιο τους τελευταίους μήνες, αφού έχουν γίνει πλέον ορατά τα αποτελέσματά της. Οι αρχικές αποκαλύψεις για προβλήματα σε ένα πολυόροφο συγκρότημα διαμερισμάτων που παρουσιάζει ρωγμές, συνεχίστηκαν με αποκαλύψεις για μεγαλύτερο αριθμό πολυόροφων κτιρίων με παρόμοια προβλήματα, των οποίων ο αριθμός πιθανόν να περιλαμβάνει μερικές χιλιάδες από αυτά που έχουν κατασκευαστεί τα τελευταία δέκα χρόνια. Η αιτία πρέπει να αναζητηθεί στις επιτυχημένες προσπάθειες των μεγαλοκατασκευαστών, ίσως και μέσω μεγάλων δωρεών προς τα πολιτικά κόμματα πριν αυτές απαγορευτούν, να πετύχουν την έκδοση πιστοποιητικών καταλληλότητας των ακινήτων που κατασκευάζουν, όχι από τις αρμόδιες αρχές αλλά από ιδιώτες. Από τα αποτελέσματα, φαίνεται πως οι ιδιώτες δωροδοκήθηκαν, εκβιάστηκαν ή απλά ήταν ανίκανοι και εξέδωσαν πιστοποιητικά καταλληλότητας για ακίνητα που είναι επικίνδυνα για την ασφάλεια των κατοίκων και που θα κοστίσουν εκατοντάδες εκατομμύρια για να διορθωθούν οι ατέλειες. Παρόμοια αποτελέσματα όμως μπορεί να υπάρχουν από την πίεση που ασκούν οι μεγάλες εταιρείες στα πολιτικά κόμματα μέσω τεράστιων ποσών που τους δίνουν σαν δωρεές και της χρήσης επαγγελματιών ομάδων πολιτικής πίεσης. Διότι οι κατασκευαστές, είναι μόνο η κορυφή του παγόβουνου. Αυτό που κρύβεται κάτω από την επιφάνεια είναι ακόμη πιο επικίνδυνο. Για παράδειγμα, μία εταιρεία εξόρυξης μετάλλων ή κάρ-

βουνο, μπορεί να χρησιμοποιήσει την επιρροή της για να πάρει άδεια εκμετάλλευσης μιας συγκεκριμένης περιοχής όπου απειλείται η οικολογική ισορροπία. Με τον ίδιο τρόπο, οι εταιρείες τροφίμων, αποφεύγουν την αναγραφή της προέλευσης των προϊόντων τους ή τις καταστρεπτικές συνέπειες της ζάχαρης. Οι τράπεζες απέφυγαν για χρόνια τον οποιοδήποτε έλεγχο μέχρι που η κυβέρνηση υποχώρησε στην πίεση της αντιπολίτευσης και δημιούργησε τη Βασιλική Επιτροπή με τα γνωστά αποτελέσματα. Όμως και πάλι οι τράπεζες, βρίσκουν τρόπους για να καθυστερούν την εφαρμογή των αλλαγών που πρότεινε η Βασιλική Επιτροπή. Οι εταιρείες πετρελαίου, ξεγλιστράνε σαν χέλια κάθε φορά που γίνεται λόγος για τον τρόπο που λειτουργεί το σύστημα που ανεβοκατεβάζει τις τιμές κατά 20-30% σε μία μέρα. Οι μεγάλες επιχειρήσεις και ιδιαίτερα τα εμπορικά κέντρα και τα σούπερ μάρκετ δεν έχουν λογοδοτήσει ποτέ για την ανήθικη και ανυπόφορη πίεση που εξασκούν σε βάρος των ενοικιαστών τους και των μικρών επιχειρήσεων προμηθευτών τους. Τα πανεπιστήμια εξαρτώνται από τα δολάρια των ξένων φοιτητών μετά την επί της ουσίας ιδιωτικοποίησή τους. Οι ιδιωτικές

ασφάλειες υγείας, αφήνονται ασύδοτες να συσσωρεύουν κέρδη για τους μεγαλοιατρούς, υποσκάπτοντας τα θεμέλια της Δημόσιας υγείας, εισπράτοντας ταυτόχρονα επιδοτήσεις από το κράτος που ξεπερνούν τα \$6-7 δισεκατομμύρια το χρόνο. Ο πολίτης είναι αυτός που τους συντηρεί όλους και πληρώνει για όλα. Ο πολίτης όμως δεν υπολογίζεται από τα πολιτικά κόμματα, αφού δεν χρειάζονται τα χρήματά του. Οι μεγάλες δωρεές, τους δίνουν την ευχέρεια να αγοράσουν διαφημίσεις για να κερδίσουν την ψήφο του πολίτη. Έτσι παρατηρείται το φαινόμενο, σε μία εκλογική περιφέρεια 200,000 κατοίκων, 350 άτομα να εκλέγουν τον υποψήφιο ενός μεγάλου κόμματος και ακόμη λιγότεροι τους υποψήφιοι των μικρότερων κομμάτων. Αν απαγορευτούν οι μεγάλες δωρεές προς τα πολιτικά κόμματα, τότε αναγκαστικά θα στραφούν προς τους πολίτες για τη χρηματοδότηση των αναγκών τους. Αυτό θα οδηγήσει σε μεγαλύτερη άμεση συμμετοχή των πολιτών στις δημοκρατικές διαδικασίες και μεγαλύτερη επιρροή τους στα πολιτικά κόμματα που πλέον δεν θα εξαρτώνται από τις μεγάλες επιχειρήσεις για τις προεκλογικές τους εκστρατείες.



**ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L**  
Suite 4, 1<sup>st</sup> Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

**Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Αλέξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.**

- ❖ Επενδυτές ακινήτων
- ❖ Τεχνίτες
- ❖ Μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις
- ❖ Βιομηχανίες
- ❖ Καταστήματα
- ❖ Χρηματιστές και επενδυτές μετοχών
- ❖ Προσωπικές δηλώσεις
- ❖ Συνεταιρισμοί
- ❖ Εταιρείες
- ❖ Family Trusts
- ❖ Unit Trusts
- ❖ Superannuation Funds

**Επωφεληθείτε από την πείρα μας και τη μεγάλη ποικιλία υπηρεσιών που προσφέρουμε.**

**Για να κοιμάστε ήσυχοι.**

**Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.**

**Email: [chris@rothsaymiranda.com](mailto:chris@rothsaymiranda.com)  
Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981**