

Ψυχικά προβλήματα προκαλούν στους ηλικιωμένους Αυστραλούς τα ενυπόθηκα δάνεια



Το βάρος των στεγαστικών δανείων οδηγεί τους ηλικιωμένους Αυστραλούς σε επιδείνωση της ψυχικής τους υγείας, οι οποίοι συχνά μεταφέρουν στα συντάξιμα χρόνια τους μη βιώσιμες αποπληρωμές υποθηκών, σύμφωνα με νέα μελέτη.

Ο μέσος όρος των στεγαστικών δανείων μεταξύ των ηλικιωμένων Αυστραλών έχει ξεπεράσει κατά 600% τα τέλη της δεκαετίας του 1980, σύμφωνα με μια νέα μελέτη, ενώ σχεδόν οι μισοί ιδιοκτήτες σπιτιών ηλικίας 55 έως 64 ετών εξακολουθούν να πληρώνουν υποθήκη, από μόλις 14% των συνταξιούχων που ήταν πριν από 30 χρόνια.

«Αυτά τα στατιστικά στοιχεία συγκλονίζουν» δήλωσε η Rachel Ong Vifor J, καθηγήτρια οικονομικών στο Πανεπιστήμιο Curtin και επικεφαλής της μελέτης για το Αυστραλιανό Ινστιτούτο Στέγασης και Αστικής

Έρευνας (AHURI). «Όλο και περισσότεροι ηλικιωμένοι Αυστραλοί δυσκολεύονται όλο και περισσότερο να πληρώσουν το χρέος των ενυπόθηκων δανείων τους πριν συνταξιοδοτηθούν» είπε.

Η μελέτη του AHURI προβλέπει ότι μέχρι το 2031 θα αυξηθεί κατά 60% ο αριθμός των ατόμων που θα είναι επιλέξιμα για το βοήθημα μίσθωσης της Κοινοπολιτείας, σε περισσότερους από 400.000.

Αναφέρει ότι θα υπάρξει ανάγκη να «αναθεωρηθούν οι λύσεις για τη στέγαση» και να υπάρξει περισσότερη δημόσια και κοινωνική στέγαση, εκτός της παραδοσιακής ιδιωτικής αγοράς ενοικίασης.

Η καθηγήτρια Ong Vifor J δήλωσε ότι τα ευρήματα της μελέτης δείχνουν τεράστιες επιπτώσεις για τους μελλοντικούς προϋπολογισμούς της Κοινοπολιτείας, με ένα αυξανόμενο ποσοστό συνταξιούχων να βασίζο-

νται μόνο στην ηλικιακή σύνταξη, αφού πρώτα χρησιμοποιούν την αποζημίωσή τους όταν σταματούν να εργάζονται για την εξόφληση των στεγαστικών τους δανείων.

«Οι κυβερνήσεις πρέπει να περιμένουν ότι θα αντιμετωπίσουν πολύ μεγάλη πίεση όσον αφορά το ύψος των κονδυλίων που θα πρέπει να μεταφερθούν στο συνταξιοδοτικό

σύστημα» δήλωσε η καθηγήτρια Ong Vifor J και πρόσθεσε: «Όταν είδα τους αριθμούς αυτούς, αισθάνθηκα πραγματικά αρκετά ανασφαλής».

Η AHURI διαπίστωσε επίσης ότι η άνοδος του ποσού των στεγαστικών δανείων μεταξύ των ηλικιωμένων Αυστραλών ξεπέρασε την αξία των περιουσιακών στοιχείων και των εισοδημάτων τους.

Στη γωνία η κυβέρνηση για το Medevac

Το Υπουργείο Εσωτερικών Υποθέσεων δεν υπέβαλε στην αρμόδια επιτροπή της Γερουσίας στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι οι αιτούντες άσυλο χρησιμοποιούν αυτοτραυματισμούς για να μεταφερθούν στην Αυστραλία.

Η αρμόδια επιτροπή της Γερουσίας επανέξετασε προχτές τη λεγόμενη νομοθεσία «Medevac», με τους γιατρούς, τους συνηγόρους των προσφύγων και δικηγόρους να υποστηρίζουν ότι η διαδικασία γίνεται σωστά.

Σε αντίθεση με τις επιθυμίες της κυβέρνησης, ο νόμος που πέρασε νωρίτερα αυτό το έτος δίνει στους γιατρούς μεγαλύτερη δικαιοδοσία στη μεταφορά ασθενών προσφύγων στην Αυστραλία για ιατρική περίθαλψη.

Ο διοικητής της επιχείρησης Operation Sovereign Border, Craig Furini, δήλωσε ότι το υπουργείο είχε «αποκτήσει πληροφορίες» για τη συμπεριφορά των αιτούντων άσυλο στα παράκτια στρατόπεδα. «Οι μεταφορείς -ιδίως εκείνοι στην Παπούα Νέα Γουινέα- προτρέπουν τους άλλους να αυτοτραυματιστούν για να φτάσουν στην Αυστραλία» δήλωσε ο στρατηγός Furini στην επιτροπή. Ωστόσο, παραδέχτηκε ότι δεν είχε αποδεικτικά στοιχεία και συμφώνησε να τα προσκομίσει σε μεταγενέστερη ημερομηνία.

Το Υπουργείο υποστήριξε επίσης ότι τα περιστατικά αυτοτραυματισμού αυξήθηκαν εξαιτίας του Medevac, λέγοντας ότι υπήρχαν 15 περιπτώσεις αυτοτραυματισμού στο Ναουρού τον Δεκέμβριο του 2017, έναντι 66 αργότερα, όταν εισήχθη το νομοσχέδιο.

Ο στρατηγός Furini δήλωσε ότι δεν έγινε περαιτέρω ανάλυση για να δει γιατί οι αιτούντες άσυλο αυτοτραυματίζονται. «Δεν νομίζετε ότι ο εγκλεισμός των ανθρώπων και το να τους βασανίζετε για έξι χρόνια θα μπορούσε να οδηγήσει ούτως ή άλλως στην αύξηση των αυτοτραυματισμών και του αυτοκτονικού ιδεασμού;» ρώτησε ο γερουσιαστής των Πρασίνων Nick McKim.

Την περασμένη Πέμπτη 111 άτομα μεταφέρθηκαν για ιατρική περίθαλψη, αλλά κανένας από αυτούς δεν βρίσκεται σε νοσοκομείο, δήλωσε ο γραμματέας των Εσωτερικών Υποθέσεων Mike Pezzullo. Βρίσκονται υπό κράτηση στο Μπρίσμπεϊν, τη Μελβούρνη και το Σίδνεϊ, καθώς ο νόμος Medevac δεν προβλέπει «ρητή επιστροφή», ανέφερε.

Το Νομικό Συμβούλιο της Αυστραλίας υποστήριξε ότι η νομοθεσία θα μπορούσε να τροποποιηθεί, αντί να καταργηθεί, και να συμπεριλάβει μια διάταξη που θα εξασφάλιζε την επιστροφή των αιτούντων άσυλο στα παράκτια νησιά.



CARERS WANTED

Seeking experienced Greek speaking carers to join our Home Care team & support families in the Botany and Newtown areas.

\$30ph + Super

Must have own car and be available at least 3 days per week

Call 02 9158 3880

or email infosydeast@homecareassistance.com



GREEK ORTHODOX COMMUNITY OF NSW LTD.

ABN 50 000 018 128 ACN 000 018 128

WELFARE SERVICE

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΟΡΘΟΔΟΞΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ Ν.Ν.Ο.

The Welfare Service of the Greek Orthodox Community is looking for a workshop facilitator to deliver the following:

- Basic use of a Samsung tablet
- Social media
- Email
- Internet browsing

You must be Greek speaking and have credentials or similar experience. It is an 8-week casual contract position.

Please forward your resume and cover letter to cdw.welfare@goc.com.au or call Eliza Kallis in the GOC Welfare Service on 02 9740 8310 or 02 9740 6022 for further information.

Το Τμήμα Πρόνοιας της Ελληνικής Ορθόδοξης Κοινότητας ΝΝΟ ζητά να προσλάβει ένα εξειδικευμένο καθηγητή πληροφορικής για να διδάξει τα εξής:

- Βασική χρήση της ηλεκτρονικής ταμπλέτας Samsung
- Μέσα Κοινωνικής Δικτύωσης
- Χρήση ηλεκτρονικής διεύθυνσης (email)
- Χρήση του διαδικτύου

Θα πρέπει να μιλάει την ελληνική γλώσσα και να έχει εργαστεί σε παρόμοια εργασία. Η θέση εργασίας αυτή θα είναι μερικής απασχόλησης και θα διαρκέσει μόνο για 8 εβδομάδες.

Παρακαλούμε να αποστείλετε το βιογραφικό σας σημείωμα (resume and cover letter) στην ηλεκτρονική διεύθυνση cdw.welfare@goc.com.au ή να επικοινωνήσετε με την [Ελίζα Καλλή](mailto:Eliza Kallis), Κοινωνική Λειτουργό του Τμήματος Πρόνοιας της ΕΟΚ ΝΝΟ στα τηλέφωνα 02 9740 8310 ή 02 9740 6022 για περισσότερες πληροφορίες.