

Η ΦΩΝΗ ΤΗΣ ΑΧΕΠΑ



Στο Bexley Bowling Club το Ελληνικό Πολιτιστικό Κέντρο

Ελεύθερη μετάφραση του άρθρου του Jim Gainsford St George and Sutherland Shire Leader 20 Αυγούστου 2019

Το νέο πολιτιστικό κέντρο θα το χειριστεί ο Αυστραλιανός Ελληνικός Επιμορφωτικός Προοδευτικός Σύνδεσμος. Το σημερινό Bexley Bowling Club θα κατεδαφιστεί για να κτιστεί μία διώροφη λέσχη σύμφωνα με την αίτηση αξίας \$7.43 εκατ. η οποία υποβλήθηκε στην Δημαρχία Bayside. Η ΑΧΕΠΑ έχει ενοικιάσει τον χώρο για 21 χρόνια. Η οργάνωση προσφέρει πολιτιστική, φιλανθρωπική, επιμορφωτική και κοινωνική δραστηριότητα, προωθώντας το ενδιαφέρον του κοινού στον ελληνικό πολιτισμό στην Αυστραλία.

Η Δημαρχία Bayside έδωσε άδεια υπό

όρους για το σχέδιο «γκρέμισε-κτίσε» αφού η ΑΧΕΠΑ υπέβαλε αναφορά πολιτικού μηχανικού η οποία δήλωνε ότι το πρώτο σχέδιο για επέκταση και ανακαίνιση του υπάρχοντα κτιρίου δεν ήταν εφικτό.

Η αίτηση εκσυγχρονίζει προηγούμενα σχέδια τα οποία έχει καταθέσει η ΑΧΕΠΑ. Τα προτεινόμενα έργα συμπεριλαμβάνουν την κατεδάφιση του υπάρχοντα διώροφου κτιρίου και την κατασκευή νέου διώροφου πολιτιστικού κέντρου μαζί με την διατήρηση ενός χώρου bowling ο οποίος θα χρησιμοποιείται σαν μέρος της λέσχης. Θα υπάρξει χώρος στάθμευσης για 103 αυτοκίνητα.

\$7.4 million development for Bexley Bowling Club site

ST GEORGE & SUTHERLAND SHIRE
Leader

Jim Gainsford AUGUST 20 2019

The new community club to be operated by the Australian Hellenic Educational Progressive Association. Bexley Bowling Club will be demolished to make way for a new two-storey registered club under a \$7.43 million development application lodged with Bayside Council. The new community club to be operated by the Australian Hellenic Educational Progressive Association (AHEPA) which has been given a 21-year lease on the property.

The organisation offers community participation in cultural, charitable, educational and social activities to promote the public interest in Australian Hellenic Culture.

Bayside Council gave conditional approval for the knock down-rebuild after AHEPA submitted a structural engineer's report advising the original plan to extend and refurbish the old building was not viable.

The DA updates previous plans lodged by AHEPA. The proposed works will consist of the demolition of the existing two-storey building on the site and construction of a new two-storey community club and retention of one bowling green to be used as part of the club. There would parking for 103 cars.

The 7231sqm site fronts Laycock, Edward and Oliver streets. The proposed club will have a floor area of 1446sqm and the works will include a landscaped area of 2700sqm.

Bexley Bowling Club opened in 1948. AHEPA is proposing the redevelopment because of the dilapidated state of the building. The proposed club will provide community and recreational use and retain its registered club status.

The ground-floor will have a large space for functions, entertainment, cultural and educational events. This area will be used by AHEPA for a range of community uses. The first-floor will have a multi-purpose hall which will be able to be divided into three separate spaces and will also have AHEPA's administrative offices.

The application is the first of two potential stages proposed for the site which could see another building built on the eastern side of the site at some time in the future. The proposed stage two works will potentially include the construction of a multi-purpose hall over proposed basement parking in the south-eastern corner of the site.

«The proposal will provide for a significantly improved registered club, recreational and community facility,» the Statement of Environmental Effects said. «The proposed development will also improve useability for users of the bowling green, members of AHEPA and the wider community.»

<https://www.theleader.com.au/story/6338881/74-million-development-for-bexley-bowling-club-site/?cs=1507#slide=2>



Ο χώρος – με έκταση 7.231 τετρ. μέτρα – βρίσκεται επί τις Οδούς Laycock, Edward και Oliver. Το προτεινόμενο πολιτιστικό κέντρο θα έχει χώρο 1.446 τετρ. μέτρα ενώ τα έργα θα περιέχουν και διαμορφωμένο χώρο 2.700 τετρ. μέτρων.

Το Bexley Bowling Club άνοιξε το 1948. Η ΑΧΕΠΑ προτείνει την ανοικοδόμησή του λόγω της ερειπωμένης κατάστασης του υπάρχοντα κτιρίου. Το προτεινόμενο πολιτιστικό κέντρο θα προσφέρει χώρους για την χρήση της ομογένειας και για την ψυχαγωγία όλων των επισκεπτών.

Το ισόγειο θα έχει μεγάλο χώρο για κοινωνικές εκδηλώσεις, για ψυχαγωγία, για πολιτιστικές κι επιμορφωτικές εκδηλώσεις. Ο χώρος αυτός θα χρησιμοποιείται από την ΑΧΕΠΑ για μεγάλο φάσμα κοινωνικών χρήσεων.

Ο πρώτος όροφος θα έχει χώρο πολλαπλών χρήσεων (multi-purpose hall) για τον οποίο θα υπάρχει η δυνατότητα να χωρίζεται σε τρεις ξεχωριστούς χώρους.

Επίσης στον πρώτο όροφο θα λειτουργούν τα γραφεία της ΑΧΕΠΑ.

Η αίτηση είναι η πρώτη από δύο προτεινόμενα στάδια για τον χώρο. Στο δεύτερο στάδιο, προβλέπεται να κτιστεί δεύτερο κτίριο στην ανατολική πλευρά του χώρου κάποια στιγμή στο μέλλον. Η προτεινόμενη δεύτερη φάση προβλέπεται να περιέχει το κτίσιμο χώρου πολλαπλών χρήσεων (multi-purpose hall) πάνω από υπόγειο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων στη νοτιο-ανατολική γωνία του χώρου.

«Η πρόταση προσφέρει για σημαντικά βελτιωμένους χώρους για λέσχη, με ψυχαγωγικές και κοινωνικές εγκαταστάσεις,» σημειώνεται στην Δήλωση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. «Η προτεινόμενη ανοικοδόμηση επίσης θα βελτιώσει την χρησιμότητα για τους χρήστες του χώρου bowling, για τα μέλη της ΑΧΕΠΑ καθώς και για την ευρύτερη κοινωνία.»