

# Hellenic Village: Η πολύφερνη νύφη με την προίκα των 420 στρεμμάτων

Μέρος Τρίτο

Το Hellenic Village είναι ως φαίνεται η πολύφερνη νύφη της ελληνική παροικίας του Σίδνεϊ καθώς η γη που καταλαμβάνει στο Kemps Creek είναι γύρω στα 420 στρέμματα και η μεγάλη αξία της, αν και δεν έχει ακόμα προσδιοριστεί επίσημα από κάποιον εκτιμητή, ανεβαίνει συνεχώς χρόνο με το χρόνο.

Μετά από ένα μάλλον μεγάλο διάλλειμα για λόγους υγείας συνεχίζουμε σήμερα δημοσιεύοντας το τρίτο μέρος του ρεπορτάζ για το Hellenic Village. Σήμερα θα αναφερθούμε στα άμεσα σχέδια του νέου ΔΣ όπως μας τα μετέφεραν ο πρόεδρος Γιώργος Μπλιόκας, ο γραμματέας Ανδρέας Καλαβρυτινός και ο ταμίας Γιώργος Λιανός. «Από ότι βλέπουμε εμείς», μας είπε ο κ. Καλαβρυτινός «υπάρχει θέληση συνεργασίας ανάμεσα στους 21 κατόχους μεριδίων.»

**Ν**α σημειωθεί εδώ ότι για να παρθεί μια σημαντική απόφαση για το Hellenic Village, σύμφωνα με το καταστατικό του (που συντάχθηκε πριν αγοραστεί η γη) πρέπει να συμφωνεί το 75 τοις εκατό των 21 μεριδιούχων. Αλλά και για τον κάθε μεριδιούχος ξεχωριστά, το σύλλογο δηλαδή που εκπροσωπεί, δεν αρκεί απόφαση της διοίκησης του υπέρ της μίας ή της άλλης επιλογής αλλά απαιτείται Γενική Συνέλευση. (Για να το πούμε ακόμη πιο λιανά, ακόμη κι αν ο αντιπρόσωπος μια συλλογικότητας έχει διαφορετική γνώμη για το μέλλον του Hellenic Village θα είναι υποχρεωμένος να μεταφέρει γραπτώς την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του συλλόγου του).

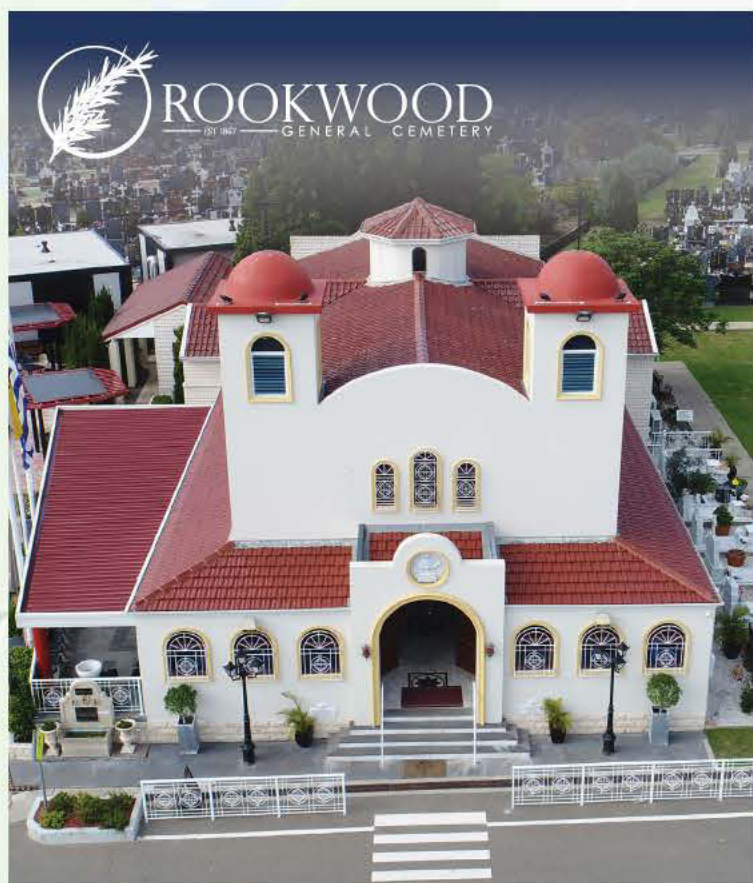
Στα άμεσα ζητήματα που καλείται να δώσει λύσεις η νέα διοίκηση είναι και μια σειρά νομικής φύσεως διευκρινήσεις που πρέπει να γίνουν καθώς και η επικαιροποίηση του καταστατικού. «Οι άνθρωποι αυτοί (οι Αρκάδες που ξεκίνησαν Hellenic Village) είχαν ένα όραμα και το κυνήγησαν. Όταν είδαν ότι δεν μπορούν να το πραγματοποιήσουν μόνοι τους κάλεσαν για βοήθεια την παροικία. Τους

αξίζουν συχαρητήρια», λέει ο Ανδρέας Καλαβρυτινός και προσθέτει «πολλά πράγματα έγιναν σωστά με σημαντικότερο την αγορά της γης. Κάποια χρειάζονται να διορθωθούν, όπως πχ ένα σύγχρονο καταστατικό που να προβλέπει τις θα γίνει με τα μερίδια, τι θα γίνει αν κάποιος αποφασίσει να φύγει και άλλα... Έχουμε ήδη ζητήσει νομικές συμβουλές. Αυτό που προσπαθεί το καινούργιο συμβούλιο είναι για όλες τις αποφάσεις που θα παρθούν από εδώ και πέρα να προηγούνται μελέτες, να ενημερώνονται σωστά τα μέλη, με απόλυτη διαφάνεια και να γίνει μια καλή ανοιχτή και ειλικρινής συζήτηση για το μέλλον στην οποία θα παρουσιαστούν όλες οι δυνατότητες που έχουμε και θα συζητηθούν σε βάθος τα υπέρ και τα κατά κάθε επιλογής. Όταν 21 σύλλογοι αποφασίζουν δια της ψήφου τους να κάνουν μια αλλαγή σημαίνει ότι έχουν κάποιους λόγους.»

Καθώς προχωρά η συζήτηση γίνεται σαφές ότι ενώ κατά καιρούς έχω συζητηθεί διάφο-

ρες ιδέες για την αξιοποίηση της περιουσίας ποτέ επίσημα δεν έχει παρθεί κάποια επίσημη απόφαση. Γίνεται επίσης σαφές ότι δεν είναι ξεκάθαρο πόσα χρήματα μπορεί να διαθέτει για διάφορους σκοπούς το Hellenic Village κάθε χρόνο. Είχε παραδείγματος χάριν παρθεί απόφαση να μπορούν να διατίθενται μέχρι 5000 \$ κάθε χρόνο χωρίς Γενική Συνέλευση αλλά υπήρξαν περιπτώσεις που η απόφαση ερμηνεύτηκε ως η δυνατότητα να προσφέρονται για διάφορους σκοπούς μέχρι 5000 \$ κάθε φορά. Να σημειωθεί επίσης ότι το Hellenic village έχει πιστωτική γραμμή για 315.000 \$ (line of credit - όχι δάνειο αλλά με εγγύηση την γη. Το Hellenic Village είναι εταιρεία δηλαδή έχει νομικό πρόσωπο. Αυτό έχει ιδιαίτερη βαρύτητα καθώς αυτοί που συμμετέχουν στο εκάστοτε συμβούλιο έχουν και νομικές ευθύνες πολύ διαφορετικές απ' αυτές που έχει ένα απλό μέλος σε ένα συμβούλιο συλλόγου). Μάλιστα ο λόγος για τον οποίο είχε ανοιχτεί αυτός ο λογαριασμός πίστωσης ήταν και να διατεθούν αυτά τα χρήματα στις διάφορες μελέτες που να γίνουν για την αξιοποίηση της γης. Και κατά το παρελθόν χρειάστηκαν να ξοδευτούν χρήματα για την συντήρηση και την ασφάλεια ευρύτερης περιοχής καθώς το δημοτικό συμβούλιο είχε ζητήσει για λόγους πυρασφάλειας να απομακρυνθούν ξερόχορτα και δέντρα. Ακόμα όμως και για μια προσωρινή αξιοποίηση της γης έτσι ώστε να αποφέρει έσοδα που θα καλύπτουν τα έξοδα μέχρι να παρθούν οριστικές αποφάσεις θα απαιτούσε περίφραξη που το κόστος της πιθανώς να ξεπερνά τα 500,000 δολάρια.

Συνοψίζοντας, μέχρι στιγμής υπάρχει ένα κομμάτι γης, ένα χρέος και αόριστες ιδέες. Υπάρχει επίσης ο όρος του καταστατικού που λέει ότι για να αξιοποιηθεί αυτή η γη πρέπει να συμφωνήσει το 75 τοις εκατό των κατόχων των μεριδίων. Στις ανεπίσημες συζητήσεις υπάρχουν σύλλογοι που έχουν πει ότι δεν θέλουμε πίσω τα χρήματα μας αν είναι να γίνει κάτι καλό για την παροικία, υπάρχουν επίσης και σύλλογοι που έχουν πει



## HAVE YOU CONSIDERED SECURING A FUTURE RESTING PLACE AT ROOKWOOD GENERAL CEMETERY?

With our current Greek burial ground nearing exhaustion, families are pre-purchasing allotments in order to secure a future resting place within close proximity to our Greek Church.

Find out how:

02 8575 8100  
info@rookwoodcemetery.com.au  
Hawthorne Ave, Rookwood NSW 2141  
www.rookwoodcemetery.com.au