

## ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L



# Ο ΤΡΟΧΟΣ ΓΥΡΙΖΕΙ ΑΝΑΠΟΔΑ

**Ε**ίναι αξιοθαύμαστοι όσοι διατηρούν την αισιοδοξία τους για την πορεία της οικονομίας κάτω από τις σημερινές συνθήκες και κατά τα φαινόμενα δεν είναι λίγοι. Η κυβέρνηση δείχνει τη μεγαλύτερη αισιοδοξία, όπως πρέπει να κάνει για να τονώνει το ηθικό των κατοίκων, μέχρι να βρεθούν αντιμέτωποι με την πραγματικότητα. Το ίδιο αισιοδοξοί παραμένουν οι εκδότες των εφημερίδων που διαφημίζουν πωλήσεις σπιτιών και οι οποίοι έχουν κάθε συμφέρον να εμφανίζουν την αγορά σε φάση ανάκαμψης. Απαισιόδοξη είναι η Αποθεματική Τράπεζα, η οποία έχει κατεβάσει τα επιτόκια δύο φορές στις προηγούμενες τρεις συνεδριάσεις της και θα τα κατεβάσει ξανά για να ρίξει όπως λέει την ανεργία στο 4.50%. Απαισιόδοξοι είναι και πολλοί οικονομικοί αναλυτές, οι οποίοι πιστεύουν πως είναι ακόμη νωρίς για να επιστρέψει η οικονομία στην περίοδο των παχειών αγελάδων και πως τα χειρότερα έρχονται. Και οι μεν και οι δε έχουν σοβαρούς λόγους για να διατηρούν την αισιόδοξη ή απαισιόδοξη στάση τους για την πορεία της οικονομίας. Η κυβέρνηση πιστεύει πως οι φορολογικές απαλλαγές και η άρση της αβεβαιότητας μετά τις εκλογές, θα βοηθήσουν στην ανάκαμψη της οικονομίας. Οι εκδότες που διαφημίζουν πωλήσεις ακινήτων, πιστεύουν πως μετά τη μείωση των επιτοκίων και τη χαλάρωση των κανόνων δανεισμού, η αγορά ανακαμπτεί. Υπάρχουν μάλιστα και πολλά παραδείγματα που δείχνουν τόνωση του ενδιαφέροντος των αγοραστών και σε μερικές περιπτώσεις, τιμές υψηλότερες από τις αναμενόμενες. Αν δεν άλλαζε τίποτε άλλο, τότε η κυβέρνηση και οι εκδότες, θα έβλεπαν τις προσδοκίες τους να βγαίνουν αληθινές. Έχει ήδη σημειωθεί μία άνοδος στις λιανικές πωλήσεις κατά 0.40% και άνοδος στα δάνεια που έχουν χορηγηθεί για αγορά κατοικίας κατά 1.30%. Το πιό ενθαρρυντικό στοιχείο όμως, είναι το συνεχιζόμενο πλεόνασμα στο ισοζύγιο αγαθών και υπηρεσιών, το οποίο αυξήθηκε κατά \$1.863 δισεκατομμύρια τον Ιούνιο και έφτασε τα \$8.063 δισεκατομμύρια. Κάτω από άλλες συνθήκες, ένα τέτοιο πλεόνασμα, θα

ήταν σημάδι μιας υγιούς και ακμάζουσας οικονομίας. Όμως η οικονομία σαν σύνολο, επηρρεάζεται από πολλούς παράγοντες, προερχόμενους τόσο από το εσωτερικό, όσο και από το εξωτερικό. Δυστυχώς, οι μεταβαλλόμενες συνθήκες, μας δείχνουν πως τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό, οι συνθήκες χειροτερεύουν. Τα κυριότερα προϊόντα που ανέβασαν το πλεόνασμα στο ισοζύγιο αγαθών και υπηρεσιών, ήταν τα μέταλλα με τεράστιες εξαγωγές σιδηρομεταλλεύματος. Αντίθετα, τα γεωργικά προϊόντα, σημείωσαν πτώση κατά 36% και τα κτηνοτροφικά αύξησαν κατά 8%. Το σύνολο των εξαγωγών αγροκτηνοτροφικών προϊόντων, ήταν \$1.686 δισεκατομμύρια, ενώ το σύνολο των εξαγωγών των μετάλλων και του κάρβουνου ήταν \$23.925 δισεκατομμύρια, δηλαδή 14 φορές μεγαλύτερο ποσό από τις εξαγωγές αγροκτηνοτροφικών προϊόντων. Αυτό ακριβώς είναι το σημείο, όπου αν δούμε τι συνέβη από τον Ιούνιο μέχρι σήμερα, βλέπουμε τον οικονομικό ουρανό να σκοτεινιάζει. Αυτό διότι η τιμή του σιδηρομεταλλεύματος έχει πέσει από τα \$104 ο τόνος που ήταν τότε, στα \$94 και συνεχίζει να πέφτει, με προοπτική να πέσει κάτω από τα \$55 ο τόνος. Η τιμή του κάρβουνου για την παραγωγή ατσαλιού, έχει πέσει από \$196 ο τόνος στα \$155 και συνεχίζει να πέφτει. Αυτά είναι τα δύο προϊόντα που έχουν κρατήσει την οικονομία σε ανεκτά επίπεδα μέχρι τώρα, διότι στο εσωτερικό η οικονομία βρίσκεται σε ύφεση αν αφαιρεθούν οι εξαγωγές. Ο κύριος λόγος που τροφοδοτεί την πτώση στην τιμή του σιδηρομεταλλεύματος, είναι η επανέναρξη της εξόρυξης σιδηρομεταλλεύματος από την Βραζιλιάνικη εταιρεία Vale, της οποίας πολλά ορυχεία τα είχαν κλείσει οι δικαστικές αρχές της Βραζιλίας μετά τα δύο μεγάλα ατυχήματα όπου έσπασαν τα φράγματα νερού και έπνιξαν δύο χωριά. Πριν λίγες εβδομάδες, επιτράπηκε η επανέναρξη εξόρυξης σε ορισμένα ορυχεία που είναι στεγνά και έτσι υπάρχει μεγαλύτερη ποσότητα στην αγορά και πέφτει η τιμή. Η τιμή του κάρβουνου πέφτει, διότι η Κίνα τους περασμένους μήνες, παρήγαγε τεράστιες ποσότητες ατσαλιού και τώρα μειώνει την παρα-

γωγή της, ενώ βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη ο εμπορικός πόλεμος με την Αμερική. Η άνοδος στην τιμή του κάρβουνου, μετριάζει λίγο τις αρνητικές επιπτώσεις από την μείωση των εισοδημάτων από εξαγωγές σιδηρομεταλλεύματος και κάρβουνου, όμως οι εξαγωγές χρυσού ούτε κατά διάνοια δεν μπορούν να πλησιάσουν τις εξαγωγές σιδηρομεταλλεύματος και κάρβουνου. Η κίνηση της Κίνας την περασμένη εβδομάδα να μειώσει την ισοτιμία του νομίσματός της, εκτός από τη μεγάλη πτώση στα χρηματιστήρια, θα φέρει ακόμη μεγαλύτερη μείωση στις εξαγωγές Αυστραλιανών προϊόντων ή θα συντελέσει στην πτώση της τιμής τους. Το σενάριο που βρίσκεται σε εξέλιξη στις παγκόσμιες οικονομικές σχέσεις, είναι εφιαλτικό για την Αυστραλία και για πολλές άλλες χώρες. Τώρα εμφανίζονται και τα στρατηγικά λάθη του παρελθόντος, όπως το κλείσιμο των διυλιστηρίων και οι χαμπλές ποσότητες πετρελαίου

που διατηρεί η χώρα. Όπως διαμορφώνεται η διεθνής συγκυρία, η παγκόσμια οικονομία θα έχει μικρότερους ρυθμούς ανάπτυξης και η Αυστραλία θα παρουσιάσει ύφεση, τα αποτελέσματα της οποίας θα είναι καταστροφικά σε πολλούς τομείς. Όμως ο τροχός έχει αρχίσει και γυρίζει ανάποδα και στις σχέσεις με την Κίνα, που θα τροφοδοτήσει φυγή κεφαλαίων από το Χονγκ-Κονγκ και πτώση του χρηματοπιστήριου και των οικονομικών δοσοληπτών στην Ασία. Η όλη και αυξανόμενη πρόσδεση της Αυστραλίας με την Αμερική και ιδιαίτερα η σύνδεση με το ΝΑΤΟ, ψυχραίνει τις σχέσεις με την Κίνα και αυτό δεν θα αργήσει να έχει και οικονομικές επιπτώσεις. Έτσι η όποια αισιόδοξία για την πορεία της οικονομίας θα πρέπει να είναι συγκρατημένη, ενώ η απαισιόδοξία θα φαίνεται όλη και περισσότερο δικαιολογημένη.



ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L  
Suite 4, 1<sup>st</sup> Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Άλεξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.

- ❖ Επενδυτές ακινήτων
- ❖ Τεχνίτες
- ❖ Μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις
- ❖ Βιομηχανίες
- ❖ Καταστήματα
- ❖ Χρηματιστές και επενδυτές μετοχών
- ❖ Προσωπικές δηλώσεις
- ❖ Συνεταιρισμοί
- ❖ Εταιρείες
- ❖ Family Trusts
- ❖ Unit Trusts
- ❖ Superannuation Funds

Επωφεληθείτε από την πείρα μας και τη μεγάλη ποικιλία υπηρεσιών που προσφέρουμε.

Για να κοιμάστε ήσυχοι.

Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.

Email: chris@rothsaymiranda.com  
Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981