

ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L



ΑΚΟΜΗ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΑ

Η Αποθεματική Τράπεζα της Αμερικής, αποφάσισε να χαμηλώσει ακόμη περισσότερο τα επιτόκια στην τελευταία συνεδρίασή της την Πέμπτη το πρωί, ώρα Σύνδεσης. Η μείωση που αποφάσισε, ήταν 0.25% και ο στόχος της είναι να κρατήσει τα επιτόκια στο 2.00-2.25%. Αυτή είναι η πρώτη μείωση των επιτοκίων στην Αμερική από το 2008, όταν είχαν φτάσει σε μηδενική βάση και ακολούθησε η εκτύπωση περίου US\$4.50 δισεκατομμυρίων για την αγορά ομολόγων, με σκοπό την αναζωγόνωση της παραπαίουσας οικονομίας της Αμερικής. Η μείωση των επιτοκίων, συνήθως γίνεται δεκτή από το χρηματιστήριο με ενθουσιασμό, αφού κανείς την απόδοση των μετοχών περισσότερο ελκυστική για τους επενδυτές. Αυτή τη φορά όμως, το χρηματιστήριο στην Αμερική, έχασε 450 μονάδες αντί να ανέβει. Αιτία ήταν τα σχόλια του Διοικητή της Αποθεματικής Τράπεζας Αμερικής κ. Powell, ο οποίος δήλωσε. «Το βλέπουμε σαν μία διόρθωση στη μέση του οικονομικού κύκλου. Σε αντίθεση με την αρχή ενός νέου κύκλου μείωσης των επιτοκίων». Οι επενδυτές το θεώρησαν σαν απόφαση της Αποθεματικής Τράπεζας, να μην κάνει άλλη μείωση τους επόμενους μήνες και άρχισαν να πουλάνε μετοχές. Αργότερα ο κ. Powell, διευκρίνισε πως: «αυτό που είπα ήταν, πως δεν πρόκειται για μία μακρά σειρά μείωσης των επιτοκίων. Θα κρατήσουμε όμως μία μαλακότερη στάση στο μέλλον». Το χρηματιστήριο ανέκαμψε λίγο, αλλά έκλεισε κατά 335 μονάδες χαμηλότερα. Ο κ. Τραμπ, σε πιττίβισμά του, επέκρινε όπως συνήθως τον κ. Powell, τον οποίο ο ίδιος έχει διορίσει επικεφαλής της Αποθεματικής Τράπεζας. «Όπως συνήθως, ο Powell μας απογοήτευσε», έγραψε ο κ. Τραμπ. Ο ίδιος επιθυμούσε μείωση των επιτοκίων κατά 0.50%, ώστε να αυξηθούν οι πιθανότητες επανεκλογής του στις επόμενες προεδρικές εκλογές. Όπως διατυπώνεται στα πιττίβισμα του και στις δηλώσεις του, η οικονομία αναπτύσσεται με πολύ καλούς ρυθμούς και ο εμπορικός πόλεμος που έχει εξαπολύσει εναντίον της Κίνας και άλλων χωρών, συσωρεύει πλούτο στην Αμερική. Αν ήταν έτοι τα πράγματα, τότε θα έπρεπε να ανέβουν τα επιτόκια για να συγκρατήσουν τον πληθωρισμό. Η πραγματικότητα διαφεύγει τον κ. Τραμπ, διότι ο πληθωρισμός παραμένει σε χαμπλά επίπεδα και η οικονομία δείχνει σημάδια αδυναμίας σε πολλούς τομείς. Ο κ. Powell, ευγενικά δήλωσε πως η οικονομία αναπτύχθηκε ικανοποιητικά τους τελευταίους 6 μήνες, όμως υπάρχουν θετικά και αρνητικά στοιχεία. «Η βιομηχανική παραγωγή, έχει μειωθεί επί δύο συνεχέις λέγοντας, πως δεν είναι δική τους δουλειά να κάνουν κριτική στον τρόπο που ο πρόεδρος χειρίζεται τις εμπορικές σχέσεις με την Κίνα, αλλά το οικονομικό κλίμα διεθνώς είναι αδύναμο. Με λίγα λόγια, ο κ. Powell ρίχνει την ευθύνη για την αδύναμη οικονομία της Αμερικής, στον κ. Τραμπ και μειώνει τα επιτόκια, όχι για να του κάνει το χατάρι ή σαν υποχώρηση στην πίεση που του βάζει με τα πιιβίσματά του, αλλά για να ανεβάσει τον πληθωρισμό, που βρίσκεται κάτω από το όριο που έχει θέσει η Αποθεματική Τράπεζα. Μέσα σε αυτό το κλίμα της αδύναμης οικονομικής ανάπτυξης της Αμερικής αλλά και της παγκόσμιας οικονομίας, καλείται και η κυβέρνηση της Αυστραλίας, να διαχειριστεί την εγχώρια οικονομία, για την οποία τα σημάδια δεν είναι καθόλου ενθαρρυντικά. Το γεγονός πως η Αποθεματική Τράπεζα Αυστραλίας έχει ήδη μειώσει τα επιτόκια δύο φορές αμέσως μετά τις Ομποπονδιακές εκλογές, δείχνει πως υπάρχει άμεσο πρόβλημα που χρειάζεται δραστική και άμεση αντιμετώπιση. Το μεγαλύτερο πρόβλημα που θα έχει να αντιμετωπίσει η κυβέρνηση, είναι η ανεργία, που οποία φαίνεται πως θα αρχίσει να αυξάνεται με γοργούς ρυθμούς και απειλεί να αποτελέσει την ταφόπλακα για την εγχώρια οικονομία. Η αιμορηχανή που δημιουργούσε θέσεις εργασίας τα προηγούμενα χρόνια, αυτή την εποχή αγκομαχάει ακόμη και στις ευθείες διαδρομές. Πρόκειται για τον κατασκευαστικό τομέα, ο οποίος με τη θεαματική ανάπτυξη που παρουσίασε από το 2003 μέχρι το 2017, τροφοδότησε και τα εμπορικά καταστήματα με καταναλωτές με φουσκωμένα πορτοφόλια. Με την υποχώρηση όμως των τιμών των ακινήτων, κάμθισκαν και οι λιανικές πωλήσεις. Είσι η μόνη κινητήρια δύναμη που απέμεινε να κινεί ανοδικά την οικονομία είναι οι εταιρείες εξόρυξης μετάλλων και κάρβουνου και άντλησης πετρελαίου και φυσικού αερίου για τις αγορές της Ασίας. Οι εγκρίσεις για ανέγερση οπιτιών και διαμερισμάτων, παρουσιάζουν συνεχή μείωση τα τελευταία δύο χρόνια. Χαρακτηριστική είναι η μείωση στις εγκρίσεις για ανέγερση διαμερισμάτων, που από τον Ιούνιο του 2018 έχουν πέσει κατά 39%. Αυτό σημαίνει πως 160,000 τεχνίτες που εργάζονται στις κατασκευές διαμερισμάτων, θα είναι άνεργοι τον επόμενο χρόνο. Ήδη αναλυτές, προβλέπουν 100,000 ανέργους τους επόμενους μήνες. Προχθές ήλθε να προστεθεί ένα άλλο αρνητικό νέο στον ήδη βεβαρυμένο χώρο των διαμερισμάτων, όπου υπάρχουν πολλές αναφορές για κακοτεχνίες που κάνουν τους αγοραστές διστακτικούς. Η

κατασκευατική εταιρεία Ralan Group, που οποία κατασκεύαζε διαμερίσματα και εμπορικά κτίρια στο Σύδνευ και στην Χρυσή Ακτή, κάλεσε οικονομικούς διαχειριστές, που σημαίνει πως δεν μπορεί να πληρώσει τα χρέα της την ημέρα που πρέπει να γίνει η πληρωμή. Οι διαχειριστές, θα πρέπει να κάνουν μία γρήγορη εκτίμηση για το αν μπορούν να βοηθήσουν την εταιρεία να συνεχίσει τη λειτουργία της. Αν όχι, θα τοποθετηθούν εικαθαριστές οι οποίοι θα πουλήσουν τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας και θα πληρώσουν όσα από τα χρέα της μπορούν. Η εταιρεία έχει υπό κατασκευή ή στο αρχικό στάδιο της πώλησης από τα σχέδια, 3,000 διαμερίσματα και έχει υπό την διαχείριση της 600 δωμάτια τα οποία ενοικιάζει. Έχει επίσης αρχίσει την κατασκευή του ξενοδοχείου "Ruby Collection" στην Χρυσή Ακτή, παρά την αρχική της εποχή της πώλησης, ανέρχεται σε πολλά διοικητομύρια ανόμως πωληθούν μισοκατασκευασμένα, παρά την αρχή τους θα πέσει σε πολύ χαμπλά επίπεδα. Τα χρέα της εταιρείας, ανέρχονται σε \$500 εκατομμύρια και θεωρείται βέβαιο πως δεν θα πληρωθούν

στο ακέραιο. Αν η εταιρεία τελικά καταρρεύσει, θα συμπαρασύρει πολλές άλλες μικρότερες που εργάζονταν μαζί της και θα αφήσει στο δρόμο πολλούς εργαζόμενους. Αυτή είναι η δεύτερη μεγάλη εταιρεία μετά την κατάρρευση μεγάλης εταιρείας δημοσίων έργων στη Νότια Αυστραλία πριν λίγους μήνες. Στη Νότια Αυστραλία, έχουν αυξηθεί οι κατασκευές σπιτιών και διαμερισμάτων από τις τράπεζες, πράγμα που πιέζει τις τιμές σε ακόμη χαμπλότερα επίπεδα. Κάτω από αυτές τις συνθήκες, οι εικλήσεις του Διοικητή της Αποθεματικής Τράπεζας Αυστραλίας προς την κυβέρνηση για δρομολόγηση ομαντικών έργων υποδομής, αποκτούν ιδιαίτερη σημασία. Όταν η κατάρρευση μίας μόνο κατασκευαστικής εταιρείας, μπορεί να δημιουργήσει ζημίες πολλών διοικητομύριων δολαρίων, τότε τα \$10 διοικητομύρια το χρόνο που έχει προγραμματίσει η κυβέρνηση για δημόσια έργα, όχι μόνο δεν θα μειώσουν την ανεργία, αλλά δεν θα είναι ούτε ένα μικρό μπάλωμα στην τρύπα που θα δημιουργήσει η μείωση στις ανεγέρσεις κατοικιών και πιθανές χρεωκοπίες άλλων μεγάλων εταιρειών.



ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L
Suite 4, 1st Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Άλεξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.

- ❖ Επενδυτές ακινήτων
- ❖ Τεχνίτες
- ❖ Μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις
- ❖ Βιομηχανίες
- ❖ Καταστήματα
- ❖ Χρηματιστές και επενδυτές μετοχών
- ❖ Προσωπικές δηλώσεις
- ❖ Συνεταιρισμοί
- ❖ Εταιρείες
- ❖ Family Trusts
- ❖ Unit Trusts
- ❖ Superannuation Funds

Επωφεληθείτε από την πείρα μας και τη μεγάλη ποικιλία υπηρεσιών που προσφέρουμε.

Για να κοιμάστε ήσυχοι.

Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.

**Email:chris@rothsaymiranda.com
Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981**