

Hellenic Village: Η πολύφερνη νύφη με την προίκα των 420 στρεμμάτων

Ο «Κόσμος» ανοίγει σήμερα τον φάκελο «Hellenic Village». Το Hellenic Village είναι ως φαίνεται η πολύφερνη νύφη της ελληνική παροικίας του Σίδνεϊ καθώς η γη που καταλαμβάνει στο Kemps Creek είναι γύρω στα 420 στρέμματα και η μεγάλη αξία της, αν και δεν έχει ακόμα προσδιοριστεί επίσημα από κάποιον εκτιμητή, ανεβαίνει συνεχώς χρόνο με το χρόνο.

Δύο είναι κυρίως οι εκτιμήσεις που κυκλοφορούν είτε ως φήμες, είτε ως προσδοκίες στην παροικία για την αξιοποίηση της τεράστιας αυτής έκτασης γης. Και την χαρακτηρίζουμε τεράστια γιατί όπως είναι γνωστό δεν είναι στο «πουθενά» αλλά στο Kemps Creek, μόλις 39 χιλιόμετρα δυτικά από το κέντρο του Σίδνεϊ και στην περιοχή που θα γίνει το νέο υπερσύγχρονο αεροδρόμιο. Η μία εκτίμηση, λοιπόν, υποστηρίζει ότι έφτασε ο καιρός να προχωρήσει το Hellenic Village στην αξιοποίηση της περιουσίας του γιατί σύντομα, τα επόμενα χρόνια, το βάρος των εξόδων από τα δημοτικά τέλη και τους φόρους θα είναι σημαντικό, ενώ η άλλη εκτίμηση εκφράζει την ανησυχία ότι οι κάτοχοι των μεριδίων θα ζητήσουν να πάρουν πίσω τα χρήματά τους με βάση την σημερινή αξία της γης και έτσι θα χαθεί μια μοναδική ευκαιρία για την δημιουργία ενός μεγάλου έργου που θα αφορά όλη την παροικία.

Η συζήτηση για την δημιουργία ενός μεγάλου έργου, από μόνη της, δεν είναι τόσο και τόσο απλή γιατί όπως όλοι γνωρίζουμε, κι εδώ έστω και αστεειυόμενοι είναι μάλλον αδύνατον να αποφύγουμε την αναπαραγωγή ενός αρνητικού στερεοτύπου για την παροικία και τους παράγοντες της, είναι περίπου απίθανο να βρεθούν δύο επικεφαλής ελληνικών οργανισμών που να συμφωνήσουν πάνω στο ποια έργα χρειάζεται να γίνουν και είναι σημαντικά και ακόμη περισσότερο στο ποιος θα τα πιστωθεί ιστορικά για να πάρει τη δόξα αλλά και ποιος θα τα ελέγχει πολιτικά. Καθώς αυτό το τελευταίο γίνεται ακόμη σε μεγάλο βαθμό με... ψυχροπολεμικά κριτήρια, οι νεότεροι με τις γνώσεις και τις καλές προθέσεις αδυνατούν να κατανοήσουν τις έριδες και τις διαφωνίες των παραγόντων με αποτέλεσμα να έχουμε μεν ντουβάρια και σχέδια για ντουβάρια αλλά να μην έχουμε ανθρώπινο δυναμικό...

Σήμερα θα ξεκινήσουμε από τα βασικά, γιατί δυστυχώς διαπιστώνουμε ότι πολλοί από όσους συμμετέχουν στη σχετική δημόσια συζήτηση τα αγνοούν. Μεταξύ άλλων θα αναφερθούμε στο αρχικό όραμα και στην ιστορία του Hellenic Village μέχρι τις μέρες μας, στη δομή του, στα έσοδα και τα έξοδα του, στις δυνατότητες αξιοποίησης που υπάρχουν αλλά και στις δυσκολίες που θα αντιμετωπίσει τα επόμενα χρόνια αν δεν αξιοποιηθεί η γη. Για το σκοπό αυτό μιλήσαμε και με το νέο ΔΣ του Hellenic Village, τον πρόεδρο Γιώργο Μπλιόκα, τον Γραμματέα Ανδρέα Καλαβρυτινό και τον Ταμία, Γιώργο Λιανό και σας μεταφέρουμε τα σχέδια τους και τις επιδιώξεις τους. Αυτό είναι το πρώτο μέρος της έρευνας του «Κόσμου» και θα ακολουθήσει το δεύτερο στην έκδοση της Παρασκευής. Αν αυτό γίνει αφορμή για ευρύτερη συζήτηση θα επανέλθουμε και θα δημοσιεύσουμε όλες τις παρεμβάσεις των αναγνωστών μας.

Πως ξεκίνησε το Hellenic Village

Το Hellenic Village ξεκίνησε στις αρχές της δεκαετίας του 80 όταν η πολιτειακή κυβέρνηση του παραχώρησε με ενοίκιο μια έκταση που είχαν αρχικά είχαν ζητήσει οι Αρκάδες. Επειδή η έκταση ήταν μεγάλη για να παραχωρηθεί σε ένα μόνο σύλλογο και οι Αρκάδες δεν μπορούσαν να την πάρουν μόνοι τους, προσπάθησαν μέσω της Συνομοσπονδίας τους. Καθώς και πάλι η συμφωνία δεν πραγματοποιήθηκε απευθύνθηκαν στη ΟΦΣΕ. Την ομοσπονδία των Φιλανθρωπικών Σωματείων Ελλάδας. Μια ομοσπονδία εθνο-τοπικών συλλόγων. Η πολιτειακή κυβέρνηση ήθελε δηλαδή να παραχωρήσει αυτή τη γη σε ένα φορέα που να εγγυάται ότι θα ωφεληθεί όλη η ελληνική παροικία. Έγιναν οι διαπραγματεύσεις και τελικά δόθηκε η γη που καταλαμβάνει περίπου 420 στρέμματα με ενοίκιο 100 δολάρια το χρόνο.

Κάποια στιγμή, το 1987, οι σύλλογοι-ενοικιαστές αποφασίζουν να το αγοράσουν. Η κυβέρνηση δίνει τιμή 480,000 δολάρια. Δημιουργούνται μερίδια των 10.000 \$ και κάθε σύλλογος μπορούσε

να έχει μέχρι τρία μερίδια. Κάποια σύλλογοι δεν ήθελαν να βάλουν λεφτά ενώ κάποιοι άλλοι δεν είχαν τη δυνατότητα, δεν είχαν δηλαδή χρήματα. Ζήτησαν βοήθεια από σωματεία δεν ήταν στην ΟΦΣΕ. Έτσι απόκτησε μερίδιο η ΑΧΕΠΑ (τρία μερίδια), το τμήμα Ηρακλής της ΑΧΕΠΑ (τρία μερίδια), οι ταξιτζήδες, η Ελληνική Λέσχη, κ.α.

Συνολικά τα μερίδια ήταν 51 και στόχος ήταν να συγκεντρωθούν και τα χρήματα που θα δίνονταν για την αγορά της γης αλλά και κάτι παραπάνω για τα διάφορα έξοδα που θα προέκυπταν. Έχουμε, λοιπόν, 21 συλλόγους που έχουν από μία έως τρία μερίδια από τα 51 συνολικά. Το αρχικό σχέδιο, το όραμα, που έδωσε και το όνομα του στο «Ελληνικό Χωριό-Hellenic Village», ήταν η δημιουργία ενός ελληνικού οικισμού που θα μπορούσε να αυτοσυντηρηθεί και να προσφέρει και στην ευρύτερη κοινωνία. Μάλιστα είχαν γίνει και κάποια σχέδια. Για να πραγματοποιηθεί αυτό το σχέδιο χρειαζόταν πολύ μεγάλα κεφάλαια που τότε δεν υπήρχαν. Να σημειωθεί επίσης ότι την εποχή εκείνη δεν ήταν στο σχέδιο πόλεως οπότε δεν μπορούσα να χτιστούν κατοικίες.