

ΓΝΩΣΤΑ ΚΑΙ ΑΓΝΩΣΤΑ

Γράφει ο Αντώνης Αμπαντζής → ampandonis@gmail.com



Mascot Tower ακατοίκητο και δρόμος κλειστός



Zetland. Το ακατόίκητο συγκρότημα κατοικιών

19/7/2019 ΣΕΙΣΜΟΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΑΚΑΤΑΛΗΛΑ ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΟ ΣΙΔΗΝΕΙ

Εχοντας ξεκινήσει στο σπίτι να κάνουμε ορισμένες εργασίες ανακαίνισης διαπιστώνω μέρα με την μέρα το πώς έχουν δομηθεί τα περισσότερα σπίτια που βλέπουμε γύρω μας (όσον αφορά σπίτια πλικίας ίδιας χρονικής περιοδου). Βγάζοντας τον σοβά, ο οποίος δεν περιείχε καθόλου τοιμέντο, είδα ότι σε μιά γωνιά του σπιτιού υπήρχε μιά μεγάλη ρωγμή ανάμεσα στα τούβλα. Ρωτώντας το πώς έχει γίνει αυτή η μεγάλη ρωγμή η οποία έχριζε επισκευής,, η γυναίκα μου εξήγησε ότι αυτή η ζημιά είχε εμφανιστεί μετά από τον οειδιό του Νιούκαστλ. Η επόμενη ερώτηση μου ήταν “Μα καλά τόσο ιοχυρός ήταν εκείνος ο οειδιός ο οποίος προξένησε τέτοιου είδους ζημιές σε τόσο μεγάλη απόσταση από το επίκεντρο του” ήταν η εύλογη απορία μου.

Παρασκευή 19 Ιουλίου 2019. Σεισμός 5,3 βαθμών 24 χιλιόμετρα μακριά από το κέντρο της Αθήνας. Οι ζημιές ελάχιστες σε σχέση με το μέγεθος της δόνησης. Σίγουρα υπήρξαν τα προβλήματα σχετικά με τις υποδομές, διακοπές ρεύματος, το σύστημα κινητής τηλεφωνίας έπειση αφού για καθε δεπτερόλεπτο το σύστημα δεχόταν εκείνη την ώρα 20.000 κλίσεις. Δύο τρεις τραυματισμοί όχι σοβαροί όσο αφορά τις ανθρώπινες ζωές. Όσον αφορά την ψυχραιμία σίγουρα τις πρώτες στιγμές υπάρχει ο σχετικός πανικός αλλά από κει και ύστερα επικράτησε η σχετική πρεμιά.

Προφτικά, πριν από σχεδόν δύο μήνες, μέσα από αυτήν εδώ την στήλη, αναφέρθηκα στον σεισμό του Νιουκάστλ και την καταστροφή που ακολούθησε με νεκρούς και μεγάλες υλικές



Η περιοχή του επηρεάστηκε από τον σεισμό

καταστροφές. Αναφερόμενος για τις προδιαγραφές που υπάρχουν εδώ στην Αυστραλία και κάνοντας συσχετισμό με τους οικοδομικούς κανονισμούς στην Ελλάδα διαπιστώσαμε ότι εδώ το ακίνητο το οπίτι, που αγοράζεις είναι πάρα πολύ ακριβό και κατώτερο ποιοτικά όσον αφορά τις τεχνικές του προδιαγραφές.

Και δεν μένω μόνο σε αυτό. Βρέθηκα πριν από μία εβδομάδα στο Μάσκοτ είδα και την πολυκατοικία το γνωστό πλέον Mascot Tower, η οποία αυτή τη στιγμή είναι ακατοίκητη μιάς και τα προβλήματα στατικότητας είναι πλέον πολύ σοβαρά. Περνώντας από τον δρόμο, ο οποίος είναι και αυτός κλειστός, αντιλαμβάνεσαι αμέσως βλέποντας το

ουγκεκριμένο κτίριο, ότι το πρόβλημα υπήρχε αλλά κανείς δεν ήθελε να παραδεχτεί ότι κάπι συμβαίνει. Και δεν χρειάζεται να είναι κανείς ειδικός όπως αρχιτέκτονας ή μηχανικός αλλά απλός παραπρηπής για να αντιληφθεί τις κακοτεχνίες και την κακή ποιότητα κατασκευής. Το γεγονός ότι είναι και δίπλα σε πολυσύχνατο σημεία, σπν κυριολεξία από το ουγκεκριμένο σημείο περνούν καθημέρινά xιλιάδες άτομα μιάς και η περιοχή έχει πυκνοκατοικηθεί αλλά και λόγω ύπαρξης του σταθμού του τρένου για το αεροδρόμιο, το κάνει ακόμα πιο τραγικό.

Οι ρωγμές στο Mascot Tower ακολούθησαν το Opal Tower στο Ολυμπια-

κό Πάρκο του Σίδνεϊ. Ήταν το πρώτο μεγάλο κτίριο για το οποίο έγινε λόγος για κακοτεχνίες και προβλήματα μαστικόπτη. Επίσης η κοινή συνισταμένη είναι ότι πρόκειται για ακριβή κατασκευή και βέβαια ακριβά ακίνητα. Αξίζει να οπιμειώω εδώ ότι κατά το σεισμό του 1999 στην Αθήνα ο οποίος είχε το ίδιο οχεδόν επίκεντρο με τον πρόσφατο σεισμό, το ρήγμα της Πάρνηθας είχε χτυπήσει και ακριβές περιοχές όπως η Κηφισιά, τον Διόνυσο, την Εκάλη, τους Θρακομακεδόνες. Οι πιέσεις των ακινήτων σε αυτές τις περιοχές είναι από τις ακριβότερες στην Ελλάδα, αλλά τότε είχαν υποστεί τεράστιες ζημιές. Τώρα δεν αναφέρθηκε ούτε ρωγμή.

Και ξαναρχόμαστε στο Σίδνει. Περιοχή Zetland. Οι ιδιοκτήτες των συγκριμένων κατοικιών εικένωσαν κρυφότητα περασμένο έτος τα σπίτια τους λόγω των υπόγειων υδάτων τα οποία επιπρέπονταν στην στατικότητα του. Στο μεταξύ έχουν μπλέξει και με έναν δικαστικό αγώνα πολλών εκατομμυρίων. Επίσημο πρέπει να αναφέρω ότι δεν υπάρχει και το νομικό πλαίσιο από την πολιτεία ώστε να υπερασπίζει τους ιδιοκτήτες που βρίσκονται σε αυτήν την κατάσταση όχι από δική τους υπαιτιότητα. Το επόμενο μπορεί να θεωρηθεί κασκάλδαλο μιάς και είναι μιά ιστορία γνωστή εδώ και ένα χρόνο άσσον αφορά

τους κατασκευαστές αλλά και την δήμο του Σίδνει. Ο Δήμος του Σίδνει αρνήθηκε να επιτρέψει στους ιδιοκτήτες να μπουν στα διαμερίσματα τους 127 στο σύνολο - γνωστά και ως Sugarcube και Honeycomb terraces τα οποία είναι έτοιμα από τον Απρίλιο του 2018. Το δημοτικό συμβούλιο ανέφερε ότι η Golden Rain, ο κατασκευαστής πίσω από τα διαμερίσματα στο παλιό βιομηχανικό συγκρότημα Ashmore, δεν είχε ανταποκριθεί στις απαιτήσεις αποκατάστασης για τον αμίαντο, τους υδρογονάνθρακες και τα βαρέα μέταλλα.

Οι ιδιοκτήτες έμαθαν οχετικά για το ζήτημα της μόλυνσης από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης, μετά από απελπισμένες πτέσεις για απαντήσεις πάνω από ένα χρόνο. Το Ashmore Industrial Estate είναι ένα βασικό έργο αστικής ανάπλασης για την πόλη του Σίδνεϊ. Εκτείνεται σε 13 εκτάρια, και κάποτε ήταν βάλτος με στάσιμα νερά. Στη συνέχεια κατέλαβε τον χώρο η κατασκευαστική εταιρεία Metters για περίπου επτά δεκαετίες μέχρι τη δεκαετία του '70. Επίοντας στην ίδια περιοχή ήταν και δύο χαλυβουργεία τα οποία παρήγαγαν εξαρτήματα για το λιμάνι του Σίδνεϊ. Ήσως υπάρχουν και άλλα κτίρια τα οποία δεν γνωρίζουμε τί προβλήματα παρουσιάζουν. Αλλά για φανταστείται και το άλλο. Αν θεωρητικά ο ίδιος σεισμός που κτύπησε την Αθήνα την περασμένη εβδομάδα κτυπούσε το Σίδνεϊ και με βάση το μέγεθος των αναλογιών το επίκεντρο του σεισμού θα ήταν 24 χιλιόμετρα από το κέντρο του. Σε ευθεία γραμμή περίπου λίγο πριν από το Liverpool.