

# ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L



## ΣΤΟ ΒΩΜΟ ΤΟΥ ΜΑΜΩΝΑ

**Ο**ι αποκαλύψεις που γίνονται τελευταία και αφορούν την εκμετάλλευση του πολίτη-καταναλωτή από διάφορους για να αποκομίσουν περισσότερα κέρδη, οδηγούν σε δύο συμπεράσματα. Το πρώτο είναι πως το δόγμα του Νεοφιλελευθερισμού για ελεύθερη αγορά και αυτοεπίβλεψη των διαφόρων κλάδων της οικονομικής ζωής, έχει αφήσει απροστάτευτο τον καταναλωτή. Το δεύτερο συμπέρασμα είναι πως χρειάζεται γρήγορη επαναδραστηριοποίηση του κράτους, των Πολιτειών και της Τοπικής Αυτοδιοίκησης για προστασία του πολίτη-καταναλωτή. Η είδηση πως τρία συγκροτήματα νεόχτιστων διαμερισμάτων στο Σύνδευ έχουν εκκενωθεί από τις αρχές λόγω ακαταλλότητας, προκαλεί τρόμο. Όταν καταρρέουν ή απειλούνται με κατάρρευση διαμερίσματα που έχουν κτισθεί πριν από δέκα χρόνια, υπάρχει σοβαρό πρόβλημα. Η αποκάλυψη πως αφαλιστικές εταιρείες έχουν αποζημιώσει σιωπηλά τους ιδιοκτήτες 31 ακόμη ακατάλληλων ακινήτων, φαίνεται πως είναι μόνο η κορυφή του παγόβουνου, για ένα πρόβλημα, οι διαστάσεις του οποίου μεγαλώνουν μέρα με την ημέρα, όσο πληθαίνουν οι αποκαλύψεις. Οι πολίτες αναρωτιούνται, πώς ακόμη διαμερίσματα θα παρουσιάσουν προβλήματα από τις εκατοντάδες χιλιάδες που χτίστηκαν την τελευταία δεκαετία. Αυτό δημιουργεί πέρα από την ανησυχία για την ασφάλεια της ζωής και της σωματικής ακεραιότητας των κατοίκων, μεγάλο οικονομικό πρόβλημα στην χώρα, σε μία περίοδο χαμπλής οικονομικής δραστηριότητας. Το πρόβλημα ξεκίνησε, όταν η κυβέρνηση, επέτρεψε στους κατασκευαστές, να χρησιμοποιούν ιδιώτες για να πιστοποιούν πως το συγκρότημα διαμερισμάτων που χτίζουν, είναι κατάλληλο για κατοικία και πως έχει κτισθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές που απαιτεί η νομοθεσία. Δηλαδή, η ιδιωτική πρωτοβουλία, αντικατέστησε το κράτος και τις τοπικές αρχές, που εξέδιδαν πριν αυτά τα πιστοποιητικά. Από το αποτέλεσμα, δεν είναι δύσκολο να φανταστεί κανείς, κάτω από ποιές συνθήκες εκδόθηκαν τα πιστοποιητικά για τα συγκροτήματα που τώρα έχουν κριθεί ακατάλληλα και δεν καλύπτονται από τις ασφάλειες λόγω του ορίου των επτά χρόνων που έχει θέσει η κυβέρνηση και το οποίο αποδικύεται ανεπαρκές για ακίνητα που θα πρέπει να αντέξουν τη δοκιμασία του χρόνου επί δεκαετίες. Όμως για να κερδίσουν οι μεγαλοκατασκευαστές όλοι και περισσότερα, θυσιάζεται ο πολίτης-καταναλωτής στο βωμό του Μαμωνά. Δυστυχώς όμως, δεν είναι μόνο τα διαμερίσματα στα οποία η ιδιωτική πρωτοβουλία έχει αφεθεί ελεύθερη στην «αλωνίζει» σε βάρος του πολίτη-καταναλωτή. Όπως έδειξε η έρευνα της Βασιλικής Επιτροπής για τη λειτουργία των τραπεζών και σε αυτόν τον τομέα,

τράπεζες, ασφαλιστικές εταιρείες και διαχειριστές συνταξιοδοτικών ταμείων, κερδοσκοπούν σε βάρος των πελατών ή των μελών τους. Οι προτάσεις της Βασιλικής Επιτροπής δεν έχουν ακόμη εφαρμοστεί και μόλις προχθές, εργαζόμενοι στην APRA, την αρμόδια κρατική υπηρεσία για την επίβλεψη των τραπεζών, ασφαλειών και συνταξιοδοτικών ταμείων, αποκάλυψαν πως το κλίμα στο εσωτερικό της υπηρεσίας, δεν είναι ευνοϊκό για αποτελεσματικό έλεγχο των οικονομικών κολοσσών. Όλες οι διαδικασίες επιβραδύνονται από τη διοίκηση και οι υπάλληλοι με ικανότητες που ανακαλύπτουν παρατυπίες ή παρανομίες, αποθαρρύνονται από την εφαρμόσουν τις νομικές διαδικασίες σε βάρος των παραβατών. Οι περισσότεροι φοβούνται πως απειλείται η καριέρα τους αν κινθούν για να εφαρμόσουν το νόμο, ενώ σε μία υγιή εποπτική υπηρεσία, θα έπρεπε να προάγονται. Αυτό δείχνει πως είναι η κυβέρνηση και η πολιτική της φιλοσοφία που προωθεί τέτοιες πρακτικές, αφού η κυβέρνηση διορίζει τα διευθυντικά στελέχη σε υπηρεσίες όπως η APRA και η ASIC. Η κατάσταση δεν είναι καλύτερη στον τομέα της επίβλεψης της εφαρμογής των νόμων για την προστασία του εργατικού δυναμικού. Μεγάλες πολυεθνικές εταιρείς και πολλές μικρότερες, πληρώνουν συστηματικά χαμπλότερους μισθούς από αυτούς που ορίζουν οι συλλογικές συμβάσεις ή πληρώνουν τον κανονικό μισθό και μετά απαιτούν να τους επιστρέψουν οι εργαζόμενοι ένα ποσοστό. Τέτοιες περιπτώσεις είναι πολλές και αποκαλύπτονται συνεχώς περισσότερες, αλλά όχι από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Οι αποκαλύψεις γίνονται από δημοσιογράφους οι οποίοι επιτελούν το έργο που θα έπρεπε να επιπλέει η κυβέρνηση. Η κυβέρνηση όμως, πιστεύοντας πως η ιδιωτική πρωτοβουλία τα κάνει όλα σωστά, αποδυναμώνει τις αρμόδιες υπηρεσίες. Ενέκρινε όμως ένα δισεκατομμύριο δολλάρια επιπλέον στην Αυτοραλιανή Εφορία, με την εντολή να φέρει πίσω οκτώ δισεκατομμύρια από φόρους που μέχρι τώρα διαφεύγουν. Δεν είναι όμως μόνο η οικονομική ζημία στην οποία υπόκειται η πολίτης-καταναλωτής λόγω της εφαρμογής του Νεοφιλελευθερου δόγματος. Απειλείται άμεσα η υγεία όλων, λόγω της ελλιπούς επιπρόστησης και κατάλληλης πληροφόρησης του κοινού στον τομέα των τροφίμων. Ψεκασμοί με κημικά στα χωράφια, λιπάσματα, ορμόνες και αντιβιοτικά στα ζώα, αποτελούν καθημερινή πρακτική, με πολύ μικρό αριθμό ελέγχων και χωρίς τιμωρία των παραβατών. Το χειρότερο είναι, πως αν και έχει αλλάξει η νομοθεσία για την αναγραφή των στοιχείων ενός προϊόντος στη συσκευασία του, ο πολίτης-καταναλωτής δεν παίρνει τις πληροφορίες που χρειάζεται για να αποφασίσει αν θα αγοράσει ή όχι ένα

προϊόν. Δεν είναι αρκετό να αναγράφεται στην ετικέτα μίας φιάλης πλιέλαιου, «Συσκευάζεται στην Μαλαισία από εισαγόμενο πλιέλαιο». Σίγουρα ενδιαφέρει τον υποψήφιο αγοραστή πη χώρα συσκευασίας αλλά περισσότερο τον ενδιαφέρει πη χώρα προέλευσης πη οποία δεν αναγράφεται. Δεν αναγράφεται επίσης αν το προϊόν προέρχεται από γενετικώς μεταλλαγμένα φυτά. Θα φαίνονται αστείες ετικέτες όπως «περιέχει τουλάχιστον 10% Αυτοραλιανό προϊόν», αλλά δεν πρόκειται για αστείο όταν αφορά την υγεία μας και την υγεία των παιδιών μας και των εγγονών μας. Όμως ακόμη και εκεί που σπεύδουμε να ζητήσουμε βοήθεια όταν έχουμε σοβαρό πρόβλημα υγείας, στη νοσοκομεία, πη κατάσταση δεν είναι καλύτερη. Πρόσφατη έρευνα, αποκάλυψε πως 10 στους 100 νοσηλεύμενους στα νοσοκομεία, παθαίνουν κάποια μόλυνση μέσα στο νοσοκομείο, άσκετη με το πρόβλημα για το οποίο νοσηλεύονται. Δεν αφορά μόνο τα δημόσια νοσοκομεία αλλά και τα ιδιωτικά, όπου τελευταία αποκαλύφθηκε πως σε ιδιωτικό νοσοκομείο στα «πλούσια» Βόρεια προάστεια, χειρούργησε ασθενή και του αφαίρεσε λάθος όργανο και μάλιστα δύο φορές. Είναι ολοφάνερο πως η θυσία των πάντων στο βωμό του

Μαμωνά, αφήνει την κοινωνία απροστάτευτη σε πολλαπλά μέτωπα. Επειδή όμως είναι η κυβέρνηση που ενθαρρύνει και καλλιεργεί αυτό το κλίμα με τις ενέργειες της ή με την αδράνεια της, ο πολίτης-καταναλωτής, θα πρέπει πρώτον να αφυπνισθεί και να αντιληφθεί αυτό που συμβαίνει και μετά να αντιδράσει απαιτώντας την επανίδρυση του κράτους στο οποίο θα εμπιστεύεται την προστασία του έναντι του οποιουδήποτε κερδοσκόπου. Την περασμένη εβδομάδα, ιδιωτικός οίκος ευηγρίας, διαφώνησε με κάποιον υπεργολάβο και παράποτε τους τρόφιμους στην πάντα τους, αδιαφορώντας για το αν είχαν προβλήματα υγείας, τι θα έτρωγαν, ποιός θα τους έδινε τα φάρμακά τους και γενικά για τις καθημερινές τους ανάγκες. Δηλαδή για κάποια οικονομική διαφορά, τημώρησαν πλικιωμένους ανθρώπους οι οποίοι δεν είχαν την ικανότητα να προέξουν την εαυτό τους. Είναι αδιανόπιο πως κάτι τέτοιο θα μπορούσε να συμβεί στη Βασιλειάδα της Αρχιεπισκοπής ή στο Ελληνικό Σπίτι της Κοινότητας. Διότι ο στόχος τους δεν είναι η θεοποίηση του κέρδους αλλά πη υπηρεσία προς τον συνάνθρωπο. Σε αντίθεση με τον Νεοφιλελευθερισμό, που θυσιάζει τον άνθρωπο, στο βωμό του κέρδους.



ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L  
Suite 4, 1<sup>st</sup> Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Άλεξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.

- ❖ Επενδυτές ακινήτων
- ❖ Τεχνίτες
- ❖ Μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις
- ❖ Βιομηχανίες
- ❖ Καταστήματα
- ❖ Χρηματιστές και επενδυτές μετοχών
- ❖ Προσωπικές δηλώσεις
- ❖ Συνεταιρισμοί
- ❖ Εταιρείες
- ❖ Family Trusts
- ❖ Unit Trusts
- ❖ Superannuation Funds

Επωφεληθείτε από την πείρα μας και τη μεγάλη ποικιλία υπηρεσιών που προσφέρουμε.

Για να κοιμάστε ήσυχοι.

Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.

Email: chris@rothsaymiranda.com  
Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981