

## ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L



## ΠΩΣ ΘΑ ΕΞΕΛΙΧΘΕΙ Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

**Μ**ε την είσοδο του νέου οικονομικού έτους στην Αυστραλία, έχει γίνει πλέον κατανοητό σε όλους, πως η περίοδος των παχιών αγελάδων έχει περάσει, αν και υπάρχουν ακόμα εστίες αισιοδοξίας που κρατούν την ελπίδα ζωντανή. Όμως όταν οι δύο μεγαλύτερες οικονομίες βρίσκονται σε μία περίοδο κλιμάκωσης του εμπορικού πολέμου η μία εναντίον της άλλης, τα περιθώρια για αισιοδοξία στενεύουν. Γίνεται επίσης όλο και πιο φανερό, πως στην Αμερική, επικρατεί η Τραμποκρατία και σαν αποτέλεσμα οι εξελίξεις είναι ραγδαίες. Ο κ. Τραμπ έχει αποδείξει πως δεν υπολογίζει ούτε εχθρούς ούτε φίλους, προκειμένου να επιτύχει αυτό που επιθυμεί. Με δεδομένο πως οι διαθέσεις του αλλάζουν από λεπτό σε λεπτό και μετατρέπονται στιγμιαία σε εξωτερική πολιτική αποφασισμένη μόνο από τον ίδιο, ο κ. Τραμπ, αποτελεί τον πλέον αστάθμητο παράγοντα στη διεθνή πολιτική και στην παγκόσμια οικονομία. Εκτός από τους εμπορικούς πολέμους που έχει κηρύξει εναντίον όσων χωρών έχουν αντικρουόμενα συμφέροντα με την Αμερική, δεν διστάζει να στραφεί εναντίον παραδοσιακά φιλικών προς την Αμερική χωρών, όπως η Αγγλία και η Γαλλία. Τελευταία, προειδοποίησε και τον Αυστραλό πρωθυπουργό έμμεσα, να μην παίρνει διεθνείς πρωτοβουλίες, προφανώς χωρίς την προηγούμενη έγκρισή του. Ο κ. Τραμπ δεν επεμβαίνει με τα τιτιβίσματά του μόνο στην εξωτερική πολιτική. Κατευθύνει και δημοσίως, ανθρώπους που υποτίθεται πως πρέπει να σκούν τα καθήκοντά τους με αμεροληψία, όπως ο Διοικητής της Αμερικανικής Αποθεματικής Τράπεζας, κ. Jerome Powell, στον οποίο, όπως και στην προκάτοχό του, ζητάει επίμονα, μείωση των επιτοκίων, ώστε να ανέβει το χρηματιστήριο και να τονωθεί η οικονομία πριν από τις εκλογές. Την ίδια στιγμή, ισχυρίζεται πως η Αμερική αυτή τη χρονική περίοδο, διαθέτει την καλύτερη οικονομία και τον καλύτερο στρατό. Για το πρώτο, τον διαψεύδουν τα οικονομικά στοιχεία και η απαίτησή του για μείωση των επιτοκίων. Για το δεύτερο, οι πιθανότητες είναι πως έχει δίκιο, αλλά καλύτερα να μην χρειαστεί να το αποδείξει στην πράξη. Ο κ. Τραμπ, κλιμακώνοντας τον εμπορικό πόλεμο εναντίον όλων, είναι αποφασισμένος να χρησιμοποιήσει όλα τα μέσα. Έτσι, κατηγορώντας άλλες χώρες, όπως την Κίνα και τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης για αθέμιτο ανταγωνισμό μέσω της υποτίμησης των νομισμάτων τους,

προσπαθεί ο ίδιος να ρίξει το Αμερικανικό δολλάριο μέσω της μείωσης των επιτοκίων αλλά και της «ενθάρρυνσης» της Αποθεματικής Τράπεζας για ενεργό πώληση δολλαρίου ώστε να πέφτει η ισοτιμία του. Μέχρι στιγμής το καταφέρνει, αφού το Αμερικανικό δολλάριο, πέφτει σταθερά από τον Ιανουάριο μέχρι τώρα. Όμως μία τέτοια προσπάθεια δεν μπορεί να φέρει αποτέλεσμα, διότι και οι άλλες χώρες αντιδρούν με παρόμοιο τρόπο σε βάθος χρόνου, υποτιμώντας και αυτές τα νομίσματά τους, εξουδετερώνοντας με αυτό το τρόπο, το όποιο πλεονέκτημα επιχειρεί να αποκτήσει ο κ. Τραμπ. Οι δασμοί όμως, που έχει βάλει ο ίδιος στα προϊόντα της Κίνας και αυτοί που έχει βάλει η Κίνα σαν αντίποινα στα προϊόντα της Αμερικής, συρρικνώνουν την παγκόσμια οικονομία και μαζί με αυτή και την Αμερικανική. Έτσι, παρ' όλες τις πομπώδεις δηλώσεις του κ. Τραμπ, ο κ. Powell, θα του κάνει το χατίρι να μειώσει τα επιτόκια τουλάχιστον μία ακόμη φορά και πιθανότατα και δεύτερη πριν το τέλος του 2019. Οπότε θα πρέπει να αναμένεται τρίτη μείωση των επιτοκίων στην Αυστραλία μετά τις εκλογές και πιθανότατα και τέταρτη. Πολλά θα κριθούν από την εξέλιξη στον τομέα της εργασίας, όπου τα στατιστικά στοιχεία, δείχνουν επιδείνωση των συνθηκών και αύξηση της ανεργίας. Η οικονομική κρίση, ξεκινάει όπως ακριβώς μία χιονοστιβάδα, από μία μικρή κατάρρευση χιονιού και στην καθοδική πορεία της συμπαρασύρει όλο και μεγαλύτερες ποσότητες. Στην Αυστραλία, ο τομέας της κατοικίας, μετά την τεράστια άνοδο των τιμών μέχρι και το 2017, βρίσκεται σε καθοδική πορεία. Η αποκάλυψη πως τουλάχιστον τρεις πολυκατοικίες με εκατοντάδες διαμερίσματα έχουν εκκενωθεί στο Σύνδνεϊ λόγω επικινδυνότητας, τροφοδοτεί την αγορά με αμφιβολίες. Με δεδομένο πως την τελευταία δεκαετία είχαμε τεράστια άνοδο στην ανέγερση πολυκατοικιών χωρίς επίβλεψη από το κράτος λόγω αυτοεπίβλεψης των εργολάβων, αναμένεται να υπάρξουν πολλές ανάλογες περιπτώσεις. Η Πρέμιερ της ΝΝΟ, ανακοίνωσε πως θα δημιουργήσει αρμόδια Επιτροπή που θα έχει δικαίωμα να κάνει ελέγχους στις οικοδομές, αλλά τώρα πολύ αργά για όσα διαμερίσματα έχουν ήδη ολοκληρωθεί. Η χιονοστιβάδα, έχει αρχίσει την καθοδική της πορεία και η σκυτάλη φαίνεται πως παίρνει η μεγαλύτερη εταιρεία τηλεπικοινωνιών, η Telstra, η οποία πρόσφατα ανακοίνωσε την απόλυση 8,000 εργαζομένων και 10,000 συνβασιολογικών, μειώνοντας

το προσωπικό της κατά 25%. Είναι μαθηματικός βέβαιο, πως πολλοί από αυτούς που θα χάσουν τη δουλειά τους, δεν θα μπορέσουν να βρουν ανάλογη θέση στις τηλεπικοινωνίες, ενώ άλλοι δεν θα μπορέσουν να βρουν εργασία σε άλλους τομείς. Αυτό θα προσθέσει πίεση στις τιμές των ακινήτων, αφού πολλοί από αυτούς που θα μείνουν άνεργοι, θα αναγκαστούν να πουλήσουν το σπίτι τους αν δεν μπορούν να πληρώσουν τη δόση τους. Σε συνδυασμό με την απώλεια θέσεων εργασίας στις τράπεζες και στα καταστήματα λιανικής πώλησης και την αναμενόμενη απώλεια του 30% των θέσεων εργασίας στον κατασκευαστικό τομέα, η εικόνα για την ανεργία και για την οικονομία γενικότερα, παρουσιάζεται ιδιαίτερα αρνητική. Μέσα σε ένα τέτοιο οικονομικό κλίμα, πολλές μικρές επιχειρήσεις που στεγάζονται σε εργοστασιακά διαμερίσματα και πληρώνουν ενοίκιο θα κλείσουν και πολλά από αυτά τα μικρά εργοστασιακά διαμερίσματα θα μείνουν άδεια. Το ίδιο ήδη συμβαίνει με τα καταστήματα λιανικής πώλησης που κλείνουν το ένα μετά το άλλο. (Δικαιώνεται ο πρώην

ιδιοκτήτης των Westfields κ. Frank Lowe, που τα μοσοπούλησε πριν να φανεί η επερχόμενη κρίση). Αυτός είναι και ο λόγος που ο Διοικητής της Αποθεματικής Τράπεζας Αυστραλίας, μειώνει τα επιτόκια και παροτρύνει την κυβέρνηση να ξοδέψει για σειρά έργων υποδομής ώστε να απορροφηθεί ο αριθμός των τεχνιτών που θα μείνουν άνεργοι από τον κατασκευαστικό τομέα και από τους απολυμένους της Telstra. Στην ουσία, πρόκειται για έναν αγώνα δρόμου, τον οποίο μάλλον η κυβέρνηση δεν πρόκειται να τον κερδίσει, αφού φαίνεται να πιστεύει πως η μείωση των επιτοκίων και οι φοροαπαλλαγές, θα σταματήσουν τον κατήφορο. Το ίδιο δείχνει και η επιμονή της να χρησιμοποιεί εξωπραγματικούς δείκτες για το υποτιθέμενο εισόδημα των συνταξιούχων ( Deeming Rate) από χρήματα που έχουν στην τράπεζα, όπου μπορεί να παίρνουν 1% τόκο από την τράπεζα και η κυβέρνηση θεωρεί πως παίρνουν 3.25% και μειώνει τις συντάξεις σε 600,000 περίπου συνταξιούχους, αντί να τους δώσει αύξηση στη σύνταξή τους.



**ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L**  
Suite 4, 1<sup>st</sup> Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

**Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Αλεξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.**

- ❖ Επενδυτές ακινήτων
- ❖ Τεχνίτες
- ❖ Μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις
- ❖ Βιομηχανίες
- ❖ Καταστήματα
- ❖ Χρηματιστές και επενδυτές μετοχών
- ❖ Προσωπικές δηλώσεις
- ❖ Συνεταιρισμοί
- ❖ Εταιρείες
- ❖ Family Trusts
- ❖ Unit Trusts
- ❖ Superannuation Funds

**Επωφεληθείτε από την πείρα μας και τη μεγάλη ποικιλία υπηρεσιών που προσφέρουμε.**

**Για να κοιμάστε ήσυχοι.**

**Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.**

**Email: [chris@rothsaymiranda.com](mailto:chris@rothsaymiranda.com)**  
**Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981**