

Πολύ υψηλό το ποσοστό ακινήτων που μεταπωλήθηκαν με απώλειες

Τους τρεις πρώτους μήνες του 2019, 12% των αυτοριανών ακινήτων μεταπωλήθηκαν με απώλειες σε σύγκριση με το πόσο είχαν αγοραστεί αρχικά. Πρόκειται για το υψηλότερο επίπεδο ζημιογόνων πωλήσεων σε έξι χρόνια κι άλλο ένα σημάδι της αδύναμης κατάστασης της αγοράς ακινήτων, σύμφωνα με την τελευταία έκθεση του «Pain and Gain» από τους αναλυτές ακινήτων CoreLogic. Πρόκειται επίσης για ομαντική αύξηση από το 10,5% (στο τρίμηνο του Δεκεμβρίου 2018) και το 9% (το τρίμηνο Μαρτίου 2018). «Η Αυστραλία είχε συνολικά 486,8 εκατομμύρια δολάρια πραγματοποιημένες ακαθάριστες ζημιές από μεταπωλήσεις το τρίμηνο του Μαρτίου, με το μεγαλύτερο μερίδιο ζημιών που παρατηρήθηκε στο Perth (24,8%) και το Σίδνεϊ (19,9%)» ανέφερε ο αναλυτής της CoreLogic, Camer Kushner, στην έκθεσή του.

Από την άλλη πλευρά, 14,3 δισεκατομμύρια δολάρια ήταν το συνολικό μικτό κέρδος των ιδιοκτητών που μεταπώλησαν τις περιουσίες τους σε ολόκληρη τη χώρα. Οι πιο ακριβές πόλεις της Αυστραλίας, το Σίδνεϊ και η Μελβούρνη, αντιπροσωπεύουν τα περισσότερα από αυτά τα κέρδη λόγω του «υψηλότερου κόστους στέγασης» και της «μεγάλης αύξησης των τιμών κατοικίας πριν από την πρόσφατη κάμψη».

Οι επενδυτές είχαν περισσότερες πιθανότητες να μεταπωλούν τα ακίντια με ζημία σε σύγκριση με τους ιδιοκτήτες-ενοίκους. «Είναι σαφές ότι οποιοσδήποτε ιδιοκτήτης ακινήτου θα επιδιώξει να αποκομίσει κέρδος από την πώληση της περιουσίας του» δήλωσε ο κ. Kushner. Είπε επίσης ότι όλες οι πρωτεύουσες είδαν αυξημένο αριθμό ζημιογόνων μεταπωλήσεων κατά το

τρίμηνο Μαρτίου, σε σύγκριση με το τρίμηνο του Δεκεμβρίου του 2018. Επιπλέον, τα διαμερίσματα ήταν πολύ πιο πιθανό να μεταπωληθούν με ζημία σε σύγκριση με τις μονοκατοικίες.

Οπότε, αυτά τα στοιχεία δεν ήταν τόσο σοβαρά σε σύγκριση με περιοχές που εξακολουθούν να αντιμετωπίζουν το τέλος των εξορύξεων. Την ασθενέστερη αγο-

ρά ακινήτων το τρίμηνο του Μαρτίου είχε το Darwin, ακολουθούσε η Δυτική Αυστραλία, ενώ η Καμπέρα, το Hobart και η Μελβούρνη είχαν το χαμπλότερο ποσοστό κατοικιών που πωλούνταν με απώλειες. Όσον αφορά τις πωλήσεις κατοικιών, το Hobart, η περιφερειακή Τασμανία και η περιφερειακή NNO είχαν το χαμπλότερο ποσοστό ζημιογόνων πωλήσεων.

Θάνατοι νέων σε φεστιβάλ στη NNO

Η Julie Tam, μπρέρα ενός 22χρονου άνδρα που πέθανε από υπερβολική δόση ναρκωτικών σε φεστιβάλ μουσικής στη NNO, έκανε έκκληση για αλλαγή στη νομοθεσία και στη νοοτροπία. «Αν μη τι άλλο, πρέπει να βελτιώσουμε την πρόληψη» είπε. Σύμφωνα με τη χαροκαμένη μπρέρα, ο γιος της, ο Joshua, ήταν ένας από τους πολλούς που πήραν κάποια κακή απόφαση σε μια δύσκολη στιγμή στη ζωή τους. Ο θάνατός του είναι ένας από τους έξι που σημειώθηκαν στα μουσικά φεστιβάλ της NNO μεταξύ του Δεκέμβρη του 2017 και του Γενάρη του 2019, που διερευνώνται από την αναπληρωτρια ιατροδικαστή Harriet Grahame. Η Alexandra Ross-King, η Diana Nguyen, ο Joseph Pham, ο Callum Brosnan και ο Joshua Tam, οι οποίοι πέθαναν επίσης μετά την κατανάλωση παράνομων ναρκωτικών ουσιών σε συνδυασμό με πολλή ζέστη, είχαν πλικίες από 18 έως 23. Οι αυτοφίες έδειξαν ότι πέθαναν από την τοξικότητα του MDMA ή τις επιπλοκές από τη χρήση MDMA. Επίσης, εμφάνισαν αυξανόμενες θερμοκρασίες σώματος –κάποιες πάνω από 41°C–, αναπνευστικά προβλήματα, μυϊκούς σπασμούς, καρδιακές ανακοπές και σε ορισμένες περιπτώσεις επιθετικότητα. Σε καθεμία από τις έξι περιπτώσεις, ο ιατροδικαστής θα εξετάσει εάν η παρασχεθείσα ιατρική περίθαλψη και η επακόλουθη μεταφορά τους ήταν επαρκείς και κατάλληλες κι αν υπήρχαν αποτελεσματικές στρατηγικές ελαχιστοποίησης των επιπτώσεων της χρήσης ναρκωτικών στα φεστιβάλ. Η επικεφαλής της Υγειονομικής Υπηρεσίας της NNO, δρ Kerry Chant αναμένεται να αποδείξει ότι πρόσφατα έχει σημειωθεί σημαντική αύξηση των επιπλοκών από ναρκωτικά, σε σχέση με τον μικρό αριθμό μουσικών φεστιβάλ στη χώρα. Ο πρόεδρος του Users and Aids Association της NNO έχει επίσης προετοιμάσει μια δήλωση, όπου θα παρουσιάσει αδημοσίευτα στοιχεία που δείχνουν ότι έως και 95% των νεαρών που συμμετέχουν στα φεστιβάλ χρησιμοποιούν παράνομες ουσίες. Επιπλέον εμπειρογνώμονες θα κληθούν να καταθέσουν σχετικά με τις τέντες για σκιά, τα δροσερά μέρη, την πρόσβαση στο νερό, την πληροφόρηση και την αλληλούποστρίξη, την επιβολή του νόμου και τον έλεγχο των ναρκωτικών – γνωστό επίσης ως pill-testing.



Every Wednesday
10am to 12pm
Greek Community Club
206-210 Lakemba St, Lakemba

\$5 to the person
*Drinks
*Morning Tea

Kάθε Τετάρτη
10pm—12pm
Ελληνική Κοινωνική Λέσχη
206-210 Lakemba St, Lakemba

Bingo card and gift card.

Parakaloyme na etikounwntese me to Kéntrou Koinwnikis Pronoiaç stous arithmouç (02) 9740 8310 ò (02) 9740 6022.

For further information please contact the Greek Orthodox Community of NSW Welfare Service on 02 9740 8310 or 02 9740 6022.

Greek Orthodox Community of NSW
WELFARE SERVICE

School Holiday

Kids' BINGO

Tuesday 16th July 2019
11:30am

Greek Community Centre
206-210 Lakemba St, Lakemba

\$15 per child

Includes:

- * 10 Bingo games
- * Gift card prizes
- * Choice of lunch: Spaghetti Bolognese or nuggets & chips
- * Meals & drinks also available for purchase

Registrations required: 97408310

Children to remain under parent/carer supervision at all times

