

ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L



ΔΕΝ ΜΑΣ ΣΩΝΕΙ Η ΝΝΟ

Την περασμένη Τρίτη, 18 Ιουνίου 2019, ο Πολιτειακός Θησαυροφύλακας της Ν.Ν.Ο. κ. Dominic Perrottet, ανακοίνωσε τα μέτρα του προϋπολογισμού για το 2019-2020 και μέχρι το 2023. Στην εισαγωγή του ο Θησαυροφύλακας, έκανε λόγο για την θαυμάσια πορεία της οικονομίας στην Πολιτεία από το 2013-2014 και τη συμβολή της στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και οικονομικής ανάπτυξης για όλη την Αυστραλία. Στη συνέχεια, σκιαγράφησε μία αναμενόμενη καλή πορεία της οικονομίας, βασισμένη σε ένα κύμα παροχών προς τις οικογένειες με παιδιά και δημόσια έργα, παρ' όλες τις αναμενόμενες δυσκολίες καθ' οδόν. Μετά την υπενθύμιση για το ωραίο παρελθόν και τα ευχολόγια για το μέλλον, ο κ. Perrottet, ανακοίνωσε και τα οικονομικά στοιχεία του προϋπολογισμού, τα οποία δεν υποστηρίζουν την αισιοδοξία του για το μέλλον. Η Ν.Ν.Ο. τα την περασμένη τετραετία, σχεδόν πούλησε όλες Δημόσιες Υπηρεσίες μπορούσε, όπως τους σταθμούς παραγωγής ηλεκτρισμού Liddell και Bayswater και πλέον δεν έχει πλέον κάτι αξιόλογο να πουλήσει χωρίς αντιδράσεις. Οι Δημόσιες Υπηρεσίες που πούλησε, απέδιδαν καλά εισοδήματα που συνεισέφεραν στον προϋπολογισμό της Πολιτείας. Τα χρήματα που πήρε από την πώλησή τους, τα επένδυσε σε έργα που θα αποδώσουν μακροπρόθεσμα ή τα σπατάλησε σε έργα όπως ο ελαφρός σιδηρόδρομος που κόστισε πολύ περισσότερο από την αρχική πρόβλεψη και νέκρωσε εμπορικά το κέντρο του Σίδνεϊ και των γύρω δρόμων για πολύ μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από όσο έπρεπε. Έτσι μη έχοντας τι άλλο να πουλήσει η κυβέρνηση, αναγκάζεται να καταφύγει στο δανεισμό για να ολοκληρώσει έργα που χρειάζονται απαραίτητα στην Πολιτεία. Ο Θησαυροφύλακας είπε, πως ναι μεν ο προϋπολογισμός θα έχει πλεόνασμα \$1.7 δισεκατομμύρια κατά μέσον όρο για τα επόμενα τέσσερα χρόνια, αλλά ξεκινώντας με \$8.80 δισεκατομμύρια στα ταμεία το 2019 θα φτάσει να έχει χρέος \$38.60 το 2023. Δηλαδή αντί η Πολιτεία να έχει χρήματα αποταμιευμένα, θα χρωσιτάει \$38.60 δισεκατομμύρια το 2023. Βέβαια θα ξοδέψει σε μεγάλα έργα \$71.70 δισεκατομμύρια μέσα στην τετραετία, αλλά το γεγονός είναι πως ο πακτωλός χρημάτων που εισέρρεε στα ταμεία της Πολιτείας τα προηγούμενα χρόνια, θα μεταβληθεί σε ρυάκι. (Ο πακτωλός ήταν ποταμός που περνούσε μέσα από την πρωτεύουσα της Λυδίας, τις Σάρδεις και ήταν γεμάτος με κόκκους χρυσού). Αυτό διότι τα χρήματα από το χαρτόσημο (Stamp Duty) από τις πωλήσεις ακινήτων θα είναι λιγότερα αφού πωλούνται

λιγότερα ακίνητα. Λιγότερα θα είναι και τα έσοδα από τον φόρο γης (Land Tax), λόγω των χαμηλότερων αξιών των οικοπέδων με τη συνεχιζόμενη πτώση των τιμών των ακινήτων. Παρ' όλα αυτά, ο προϋπολογισμός προβλέπει αύξηση εσόδων από φόρους, κατά 4.50% ετησίως κατά μέσον όρο, για τα επόμενα τέσσερα χρόνια. Η αύξηση αυτή θα προέλθει κυρίως από μεγαλύτερα έσοδα από τον Φόρο Μισθωτών Υπηρεσιών (Payroll Tax) και από υπηρεσίες. Όμως η γενική πρόβλεψη για αύξηση της ανεργίας, δεν αφήνει και πολλά περιθώρια αισιοδοξίας για μεγαλύτερα έσοδα από τον Φόρο Μισθωτών Υπηρεσιών. Στον τομέα των Δημοσίων Έργων, τη μερίδα του λέοντος έχουν οι μεταφορές. Συνολικά θα επενδυθούν \$55.5 δισεκατομμύρια σε δρόμους, γέφυρες και σιδηροδρομικά δίκτυα, όπου και θα απασχοληθούν πολλοί εργαζόμενοι που χάνουν τη δουλειά τους στις οικοδομές. Τα έργα που θα χρηματοδοτηθούν, συμπεριλαμβάνουν το West Connex, Sydney Metro City που θα συνδέει το Bankstown Chatswood, Pacific Highway μεταξύ Woolgoolga και Ballina και βελτιώσεις στο οδικό δίκτυο γύρω από το νέο αεροδρόμιο στο Badgerys Creek. Σε γενικές γραμμές, ο προϋπολογισμός προσπαθεί να δώσει μία τονωτική ένεση στην οικονομία και να κρατήσει την ανεργία σε ανεκτά επίπεδα. Παρ' όλη την αισιοδοξία του κ. Perrottet, φαίνεται πως ούτε η Ν.Ν.Ο. θα καταφέρει να βγει αλώβητη από την οικονομική κρίση που έρχεται και βέβαια δεν θα μπορέσει να σώσει την οικονομία της Αυστραλίας γενικότερα. Η κατάρρευση της εμπιστοσύνης του κοινού στην αγορά ακινήτων, συμπαρασύρει μαζί της την υπόλοιπη οικονομία. Υποθέσεις όπως οι ρωγμές σε πολυκατοικίες που έχουν ανεγερθεί τα τελευταία 10 χρόνια, κλονίζουν ακόμη περισσότερο την εμπιστοσύνη των υποψηφίων αγοραστών προς τους κατασκευαστές αλλά και προς την κυβέρνηση που τους αφήνει εντελώς απροστάτευτους. Οι συνέπειες από το τελευταίο περιστατικό στην περιοχή Mascot, θα είναι σημαντικές και δεν έχουν προβλεφθεί στον προϋπολογισμό. Η Αποθεματική Τράπεζα Αυστραλίας προειδοποιεί για τις επερχόμενες δυσκολίες για την οικονομία της χώρας (αν και η ίδια έχει μεγάλο μερίδιο ευθύνης για όσα έκανε ή δεν έκανε) τα προηγούμενα χρόνια. Η Ομοσπονδιακή κυβέρνηση φαίνεται πως αισιοδοξεί πως θα περάσει τις φορολογικές αλλαγές στη Γερουσία χωρίς αλλαγές, διακινδυνεύοντας καιραιο χτύπημα στην οικονομία αν δεν τα καταφέρει. Ήδη από χτες, το μοναδικό φωτεινό σημείο για την οικονομία, η τιμή του σιδηρομεταλλεύματος, φαίνεται πως θα

ακνοσβήσει στο άμεσο μέλλον. Η Βραζιλιάνικη εταιρεία Vale, πήρε άδεια να λειτουργήσει ξανά τα ορυχεία της και αυτό κατά πάσα πιθανότητα θα οδηγήσει σε πτώση την τιμή του σιδηρομεταλλεύματος και θα πλήξει την οικονομία της Αυστραλίας. Έτσι, φαίνεται βέβαιο πως η Αποθεματική Τράπεζα Αυστραλίας, θα μειώσει ακόμη περισσότερο τα επιτόκια στο 0.50% τους επόμενες μήνες και αναλυτές έχουν αρχίσει να εξετάζουν την ιδέα για εκτύπωση χρήματος για να τονωθεί η οικονομία. Όλοι συμφωνούν πως χρειάζεται να ανέβουν οι μισθοί για να ενισχυθεί η οικονομία, αλλά οι κατάρρευση του επιδόματος για εργασία τα Σαββατοκύριακα και τις αργίες που επέβαλλε η Ομοσπονδιακή κυβέρνηση, μειώνει τους μισθούς δεκάδων χιλιάδων χαμηλοεισοδηματιών, κυρίως νέων, χωρίς να τονώνει τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας. Επομένως, παρ' όλη την προσπάθεια της Πολιτειακής κυβέρνησης της Ν.Ν.Ο. να κάνει Δημόσια Έργα έστω και αν χρειαστεί να δανειστεί \$38.60 δισεκατομμύρια, η προσπάθεια αυτή δεν βοηθείται από την Ομοσπονδιακή κυβέρνηση. Μία κίνηση της Ομοσπονδιακής κυβέρνησης, θα μπορούσε να προσφέρει

στην οικονομία τα μεγάλα έργα υποδομής που χρειάζεται, χωρίς να χρεωθεί η Ομοσπονδιακή κυβέρνηση, ούτε η Πολιτειακή. Τα συνταξιοδοτικά ταμεία, έχουν προνομιακή φορολογική μεταχείριση από την Ομοσπονδιακή κυβέρνηση, αφού τα έσοδά τους φορολογούνται με μόνο 15%. Σαν αντιστάθμισμα, η Ομοσπονδιακή κυβέρνηση, θα μπορούσε να τα υποχρεώσει να επενδύουν ένα ποσοστό 5-10% από τα χρήματα των μελών τους έως 45 ετών, σε έργα υποδομής που χρειάζεται η χώρα. Έτσι θα μπορούν να χρηματοδοτηθούν αυτά τα έργα, από τα \$1.7 τρισεκατομμύρια που διαχειρίζονται τα συνταξιοδοτικά ταμεία και εισπράτουν κατά μέσον όρο 2% για να τα επενδύουν. Μία τέτοια κίνηση, θα μειώνει τους παχυλούς μισθούς των διαχειριστών προσωρινά, αλλά θα οδηγούσε στον πλήρη εκμοντερνισμό της χώρας με έργα υποδομής που θα απέδιδαν καρπούς για πολλά χρόνια. Οι κυβερνήσεις, αφού δεν θα χρειαζόταν να δανειστούν και να χρησιμοποιήσουν κεφάλαια σε αυτόν τον τομέα, θα είχαν την ευκαιρία να βελτιώσουν τομείς όπως η δημόσια υγεία και η παιδεία.



ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L
Suite 4, 1st Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Αλεξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.

- ❖ Επενδυτές ακινήτων
- ❖ Τεχνίτες
- ❖ Μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις
- ❖ Βιομηχανίες
- ❖ Καταστήματα
- ❖ Χρηματιστές και επενδυτές μετοχών
- ❖ Προσωπικές δηλώσεις
- ❖ Συνεταιρισμοί
- ❖ Εταιρείες
- ❖ Family Trusts
- ❖ Unit Trusts
- ❖ Superannuation Funds

Επωφεληθείτε από την πείρα μας και τη μεγάλη ποικιλία υπηρεσιών που προσφέρουμε.

Για να κοιμάστε ήσυχοι.

Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.

**Email: chris@rothsaymiranda.com
Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981**