

ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L



ΦΟΡΕΣΤΕ ΤΙΣ ΖΩΝΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Μετά την απρόσμενη νίκη του κ. Morrison στις Ομοσπονδιακές εκλογές, ο πρώην αρχηγός του Φιλελεύθερου κόμματος Δρ Hewson, δήλωσε πως ο κ. Morrison ήπια από το δηλητηριασμένο δικοπότηρο. Εννοούσε βέβαια, πως η νίκη του κ. Morrison, είναι «Πύρρειος νίκη», διότι προβλέπει πως η οικονομική ανάπτυξη και η σιγουριά για το μέλλον που υποσχέθηκε ο πρωθυπουργός, δεν πρόκειται να επαληθευτούν. Όμως μία σειρά από κινήσεις που έγιναν αμέσως μετά τις εκλογές, δείχνουν πως πολλοί είναι πρόθυμοι να βοηθήσουν τον πρωθυπουργό «να σώσει την παρτίδα». Πρώτος ο Διοικητής της Αποθεματικής Τράπεζας, ο οποίος σχεδόν επιβεβαίωσε πως θα ρίξει τα επιτόκια στην πρώτη της συνεδρίαση μετά τις εκλογές και θα ακολουθήσει μία ακόμα μείωση ή και δύο για να τονωθεί η οικονομία. Αν το έλεγε πριν τις εκλογές, ο κ. Morrison πιθανόν θα έχανε. Ύστερα ήρθε η APRA, η κρατική Επιτροπή που επιβλέπει τη λειτουργία των τραπεζών, να επιβεβαιώσει αυτό που είχε δηλώσει πριν τις εκλογές πως πιθανόν θα άλλαζε το ποσοστό του επιτοκίου που υπολογίζουν οι τράπεζες όταν δανείζουν, για να κάνουν ευκολότερο τον δανεισμό υψηλότερων ποσών. Έτσι κάποιος που πριν τις εκλογές είχε δανειοληπτική ικανότητα για να δανειστεί \$500,000, ξαφνικά μία εβδομάδα μετά τις εκλογές, θα μπορεί να δανειστεί \$600,000. Από κοντά έτρεξε και ο μεγαλοκατασκευαστής ιδιοκτήτης της Meriton, ο οποίος πριν τις εκλογές ζήτησε μεγαλύτερη βοήθεια από την κυβέρνηση προς τους αγοραστές πρώτης κατοικίας, ώστε να μπορέσει να πουλήσει τα χιλιάδες διαμερίσματα που χτίζει η εταιρεία του. Τώρα δήλωσε πως δεν θα χρειάζεται πιά να ρίχνει τις τιμές. Σειρά πήρε η Commonwealth Bank η οποία δήλωσε πως οι αιτήσεις για δάνεια που έχει δεχτεί μετά τις εκλογές βρίσκονται στο υψηλότερο σημείο για τα τελευταία 10 χρόνια. Ευλογώντας τα γένια τους, έσπευσαν και οι κτηματομεσίτες να μας πουν, πως οι επενδυτές επέστρεψαν στην αγορά ακινήτων και πληρώνουν μεγάλα ποσά για να αγοράσουν. Όλες αυτές οι κινήσεις, αποσκοπούν στο να δημιουργήσουν ένα κλίμα ευφορίας και σιγουριάς και να στρέψουν τον κόσμο ξανά στην αγορά κατοικίας. Δεν έλειψαν και οι προβλέψεις πως οι τιμές των κατοικιών θα ανέβουν τους πρώτους μήνες του 2020. Ακόμα και αν δημιουργηθεί ένα τέτοιο ρεύμα που θα οδηγήσει σε άνοδο στις τιμές της κατοικίας, θα σπρώξει τους επενδυτές και τα χρήματά τους σε μη παραγωγικό τομέα, όπως είναι ο τομέας της κατοικίας, ο οποίος ναι μεν δημιουργεί θέσεις

εργασίας, αλλά δεν παράγει πλούτο με την αξιοποίηση των φυσικών πόρων και του εργατικού δυναμικού. Πολλοί βέβαια συγχέουν το κέρδος με τον πλούτο, αλλά ο Διοικητής της Αποθεματικής Τράπεζας, δεν είναι ένας από αυτούς και στη συνάντησή του με τον πρωθυπουργό και με τον θησαυροφύλακα, αφού τους δήλωσε μεν πως θα βοηθήσει ρίχνοντας τα επιτόκια, τους ζήτησε να επενδύσει η κυβέρνηση σε μεγάλα δημόσια έργα. Έτσι όχι μόνο θα δημιουργηθούν θέσεις εργασίας, αλλά θα δημιουργηθούν οι υποδομές που είναι απαραίτητες για τον ιδιωτικό τομέα για να αξιοποιηθούν τους φυσικούς πόρους και να παράγει πλούτο. Η πραγματική οικονομία όμως δεν επηρεάζεται μόνο από την ψυχολογία του πληθυσμού και από τις επιθυμίες της Αποθεματικής Τράπεζας. Πέρα και πάνω από όλα, οι θεμελιώδεις κανόνες της λειτουργίας της ελεύθερης αγοράς, κάποια στιγμή θα υπερισχύσουν. Η αγορά σε αυτή τη χρονική περίοδο στην Αυστραλία, υποφέρει από τη στασιμότητα των μισθών επί πολλά χρόνια, με ταυτόχρονη σημαντική άνοδο στο κόστος ζωής, ιδιαίτερα σε βασικά αγαθά, όπως τα τρόφιμα, ο ηλεκτρισμός, και η υγεία. Υποφέρει επίσης από χαμηλούς δείκτες ανάπτυξης που στην πραγματικότητα είναι αρνητικοί για τα τελευταία τρία τρίμηνα, αν λάβουμε υπ' όψιν μας την αύξηση του πληθυσμού μέσω της μετανάστευσης. Οι τροφодότες της οποίας ανάπτυξης υπάρχει, μετά την υποχώρηση του κατασκευαστικού τομέα, είναι οι εξαγωγές σιδηρομεταλλεύματος και κάρβουνου κατά κύριο λόγο, οι ξένοι σπουδαστές και ο τουρισμός. Η κυβέρνηση είναι τυχερή κατά κάποιο τρόπο, διότι η κατάρρευση δύο φραγμάτων σε ορυχεία σιδηρομεταλλεύματος στη Βραζιλία, οδήγησε σε άνοδο της τιμής του σιδηρομεταλλεύματος, από \$40 ο τόνο, το 2016, στα \$100 ππου είναι σήμερα. Έτσι θα εισπράξει περισσότερους φόρους από όσους είχε υπολογίσει στον προϋπολογισμό. Όμως για να ξοδέψει για μεγάλα δημόσια έργα όπως ζήτησε ο Διοικητής της Αποθεματικής Τράπεζας, θα πρέπει να δανειστεί και αυτό θα σημαίνει πως δεν θα έχει το πλεόνασμα που υποσχέθηκε για τον επόμενο χρόνο. Το δυσάρεστο είναι, πως και οι τρεις τομείς που πηγαίνουν ακόμα καλά στην οικονομία, εξαρτώνται κατά πολύ από την Κίνα. Οι εξαγωγές σιδηρομεταλλεύματος και κάρβουνου, γίνεται κατά κύριο λόγο προς την Κίνα, πολλοί ξένοι σπουδαστές είναι Κινέζοι και η πλειοψηφία των τουριστών που μάλιστα ξοδεύουν περισσότερο, είναι επίσης Κινέζοι. Μέχρι τώρα, οι σχέσεις με την Κίνα είναι καλές. Όμως ο εμπορικός πόλεμος του κ. Τραμπ με

την Κίνα και τα γεωπολιτικά παιχνίδια της Κίνας στη θαλάσσια περιοχή της Νότιας Κίνας, φέρνουν την Αυστραλία όλο και πιο κοντά σε σύγκρουση μαζί της. Άλλωστε η Αυστραλία ήταν η πρώτη χώρα που απαγόρευσε στη γιγαντιαία εταιρεία τηλεπικοινωνιών της Κίνας Huawei, να συμμετάσχει στο δίκτυο 5G και μετά ακολούθησε η Αμερική. Ο κ. Τραμπ, κλιμακώνει τον εμπορικό πόλεμο και η Κίνα δεν δείχνει καθόλου σημάδια υποχώρησης. Αντίθετα, απειλεί με αντίποινα όχι μόνο με την επιβολή δασμών στα προϊόντα της Αμερικής, αλλά και με όποιο άλλο μέσο διαθέτει. Η Κίνα ελέγχει περίπου το 85% των παγκόσμιων αποθεμάτων των λεγόμενων «σπάνιων γαιών», που είναι πετρώματα που χρησιμοποιούνται σε μηχανήματα υψηλής τεχνολογίας. Η επεξεργασία των πετρωμάτων για να πάρουν περίπου ένα γραμμάριο σπάνιας γαίας από ένα τόνο πετρωμάτων, είναι χρονοβόρα και απαιτεί τη χρήση πολλών χημικών και προκαλεί μόλυνση στο περιβάλλον. Αυτός είναι ο λόγος που οι Δυτικές χώρες, ακόμη και όταν διαθέτουν αυτά τα πετρώματα, δεν τα επεξεργάζονται αλλά προτιμούν να τα αγοράζουν από την Κίνα. Η Κίνα

τώρα απειλεί την Αμερική, πως μπορεί να απαγορεύσει την πώληση σπάνιων γαιών στις Αμερικάνικες εταιρείες και να προκαλέσει έστω και προσωρινά έλλειψή τους στην αγορά και οικονομικές ζημιές σε εταιρείες όπως η Apple και όποιες άλλες χρησιμοποιούν αυτά τα πετρώματα σε συσκευές υψηλής τεχνολογίας. Απειλεί ακόμη πως μπορεί να αρχίσει να πουλάει μετοχές και ομόλογα στην Αμερική και ο πρόεδρος Τραμπ απειλεί με απαγόρευση πρόσβασης στο Αμερικάνικο χρηματιστήριο στους Κινέζους. Αυτά μόνο καλά σημάδια δεν είναι για την παγκόσμια οικονομία και ιδιαίτερα για τη χώρα μας που εξαρτάται τόσο πολύ από την Κίνα. Πριν λίγες ημέρες, Αυστραλοί πιλότοι της πολεμικής αεροπορίας, παρενοχλήθηκαν με ακτίνες λέιζερ ενώ πετούσαν γύρω από τα τεχνητά νησιά της Κίνας στην θαλάσσια περιοχή της Νότιας Κίνας. Θα χρειαστεί πολύ καλούς διπλωματικούς χειρισμούς για να διατηρηθούν οι καλές σχέσεις με την Κίνα στο άμεσο μέλλον. Διαφορετικά, η πρόβλεψη του Δρ. Hewson, θα επαληθευθεί πιο γρήγορα από όσο και ο ίδιος φαντάζεται.



ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L
Suite 4, 1st Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Αλεξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.

- ❖ Επενδυτές ακινήτων
- ❖ Τεχνίτες
- ❖ Μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις
- ❖ Βιομηχανίες
- ❖ Καταστήματα
- ❖ Χρηματιστές και επενδυτές μετοχών
- ❖ Προσωπικές δηλώσεις
- ❖ Συνεταιρισμοί
- ❖ Εταιρείες
- ❖ Family Trusts
- ❖ Unit Trusts
- ❖ Superannuation Funds

Επωφεληθείτε από την πείρα μας και τη μεγάλη ποικιλία υπηρεσιών που προσφέρουμε.

Για να κοιμάστε ήσυχοι.

Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.

Email: chris@rothsaymiranda.com
Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981