

ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L



ΣΤΟ ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙ

Παραμονή των πιό κρίσιμων εκλογών της τελευταίας δεκαετίας σήμερα και τρία εκατομμύρια ψηφοφόροι έχουν ήδη ψηφίσει προκαταβολικά στα κέντρα ψηφοφορίας που έχουν στηθεί για όσους δεν θα μπορουν να ψηφίσουν την ημέρα των εκλογών. Πολλοί άλλοι ψηφοφόροι, είναι ακόμα αναποφάσιστοι για το ποιό κόμμα να ψηφίσουν, παρ' όλο που σε αυτές τις εκλογές, τα δύο μεγάλα κόμματα, έχουν διαφορές σε σημαντικούς τομείς για το μέλλον της χώρας. Όμως και ο ρόλος των μικρότερων κομμάτων μπορεί να αναδειχτεί σε σημαντικό παράγοντα για τον σχηματισμό κυβέρνησης, σε περίπτωση που το αποτέλεσμα δεν δώσει ικανή πλειοψηφία για αυτοδύναμη κυβέρνηση σε ένα από τα μεγάλα κόμματα. Ο Συνασπισμός Φιλελευθέρων και Εθνικών και το Εργατικό κόμμα από την άλλη πλευρά, έχουν επιλέξει να δώσουν τις ίδιες φορολογικές απαλλαγές σε περίπου δέκα εκατομμύρια ψηφοφόρους, εξουδετερώντας έτσι το ένα κόμμα το πλεονέκτημα του άλλου. Από εκεί και ύστερα όμως, αρχίζουν οι διαφορές που μπορεί να δώσουν την νίκη σε ένα από τα δύο μεγάλα κόμματα. Ο πρωθυπουργός κ. Scott Morrison, στηρίζεται στο γεγονός πως είναι πιό δημοφιλής από τον αρχηγό της αντιπολίτευσης κ. Bill Shorten και διεξήγαγε μία προεδρικό τύπου προεκλογική εκστρατεία, όπου φαινόταν μόνο αυτός. Στελέχη του Φιλελευθέρου κόμματος που εκτιμάται πως τα αντιπάθει μεγάλο μέρος των ψηφοφόρων, όπως ο κ. Tony Abbott και ο κ. Peter Dutton, έχουν παραμείνει στην αφάνεια και εμφανίζονται μόνο στην περιφέρειά τους, όπου κινδυνεύουν να χάσουν την έδρα τους. Ο κ. Morrison προσπαθεί να μην επικεντρώσει την προσοχή των πολιτών στα γεγονότα του περασμένου Αυγούστου και τη διαμάχη μεταξύ των στελεχών του κόμματός του που οδήγησε στην εκδίωξη του τότε πρωθυπουργού κ. Malcolm Turnbull. Ο κ. Shorten αντίθετα, εμφανίζεται παντού με τα πρωτοκλασάτα στελέχη του και προβάλλει την ενότητα και αρμονία στις τάξεις του κόμματός του, διαβεβαιώνοντας πως είναι έτοιμο να κυβερνήσει, ενώ ο Συνασπισμός αναλώνεται σε εσωκομματικές συγκρούσεις. Εμφανίζεται και σαν ο νέτερος που μπορεί να ενώσει τη χώρα, αφού σκέπτεται να τοποθετήσει την πρώην υπουργό εξωτερικών κ. Julie Bishop, σαν πρόεδρη σε μία σημαντική πρεσβεία. Η κ. Bishop, θεωρείται επιτυχημένη και αδικημένη από το κόμμα της. Η προσπάθεια του κ. Shorten, ενιοχύεται από τους ίδιους τους αντιπάλους του, οι οποίοι λίγες ημέρες πριν τις εκλογές, διαφωνούν ανοιχτά σχετικά με τη σειρά που πρέπει να ψηφιστούν οι υποψήφιοι του Συνασπισμού για τη Γερουσία. Ο πρώην αρχηγός των Εθνικών, προειδοποίησε

το Φιλελευθερού κόμμα, πως κινδυνεύει να διαλυθεί ο Συνασπισμός αν δεν ακολουθήσουν όλοι την αρχική γραμμή. Τέτοιες κινήσεις όμως, αμαυρώνουν την εικόνα του Συνασπισμού και κλονίζουν την εμπιστοσύνη του κοινού για την ικανότητά του να κυβερνήσει. Προσπαθώντας ο κ. Morrison να αποφύγει τέτοιους σκοπέλους, αναρωτιέται δημοσίως, ποιός θα σταματήσει τις βάρκες με αναζητητές ασύλου την επομένη των εκλογών, αν κερδίσει το Εργατικό κόμμα. Ο ίδιος, σαν υπουργός, ήταν ο αρχιτέκτονας της πολιτικής που περιορίζει σε κέντρα κράτησης σε νησιά έξω από την Αυστραλία, όσων επιχείρησαν να εισέλθουν στη χώρα σαν αναζητητές ασύλου πριν 5-6 χρόνια. Βέβαια αυτό κοστίζει πολλά διοικητομύρια στην Αυστραλία, αλλά ο κ. Morrison, θεωρεί πως είναι ένα θέμα που θα του δώσει ψήφους. Ταυτόχρονα, προβάλλει την καλή οικονομική διαχείριση από το κόμμα του και υπόσχεται καλύτερο μέλλον. Η ίδια η οικονομία βέβαια δεν τον βοηθάει και πολύ αφού όλοι οι οικονομικοί δείκτες έχουν αρνητική πορεία για πολύ καιρό. Στον αντίποδα, ο κ. Shorten, υπόσχεται να αναμορφώσει το φορολογικό σύστημα, το οποίο σχεδιάστηκε την εποχή που ερχόταν πολύ χρήμα από τις εξαγωγές προς την Κίνα και από τις πωλήσεις των Δημοσίων Οργανισμών και επιχειρήσεων που απέφεραν δεκάδες διοικητομύρια στις τότε κυβερνήσεις. Έτσι είχαν την πολυτέλεια να προσφέρουν γενιδόωρες φορολογικές απαλλαγές στους επενδυτές. Οι αλλαγές που προτείνει ο κ. Shorten σε τρεις τομείς της φορολογίας, διχάζουν τους ψηφοφόρους. Άλλοι τις εγκρίνουν, άλλοι τις απορρίπτουν και οι περισσότεροι δεν τις καταλαβαίνουν. Η κατάργηση του Negative Gearing από την 1η Ιανουαρίου 2020, σε αγοραστές σπιτιών που έχουν ήδη κατοικηθή, θα επηρεάσει μόνο όσους θα αγοράσουν μετά από αυτή την ημερομηνία. Όμως όσοι αγοράσουν νεόχτιστα σπίτια και διαμερίσματα ακόμη και μετά την 1η Ιανουαρίου 2020, θα συνεχίσουν να χρησιμοποιούν την μέθοδο του Negative Gearing. Παρομοίως, η μείωση της έκπτωσης από 50% στο 25% επί του φόρου υπεραξίας (Capital Gains Tax), θα ισχύει μόνο για ακίνητα που θα αγοραστούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2020. Όσοι έχουν ήδη ένα ακίνητο ή θα αγοράσουν μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2019, δεν θα επηρεαστούν και θα συνεχίσουν να έχουν την έκπτωση του 50% επί των κερδών τους από υπεραξία. Επίσης δεν θα επηρεαστούν οι συνταξιούχοι που παίρνουν μέρισμα από μετοχές (Dividends) και παίρνουν πίσω το φόρο που έχει πληρώσει η εταιρεία. Παρ' όλο που είναι λίγοι αυτοί που θα επηρεαστούν, ο κ. Shorten και ο μηχανισμός του Εργατικού κόμματος, δεν τα έχουν εξηγήσει

αρκετά στους ψηφοφόρους και πολλοί φοβούνται χωρίς λόγο. Εκείνοι που δεν φοβούνται από την πολιτική του Εργατικού κόμματος, αλλά αντίθετα θα ωφεληθούν, είναι όσοι έχουν παιδιά και τα στέλνουν σε βρεφονηπιακούς και παιδικούς σταθμούς. Το Εργατικό κόμμα κόμμα θα καλύπτει ολόκληρο το ποσό για 372,000 οικογένειες και οι υπόλοιπες θα έχουν γενναία επιχορήγηση ώστε να πληρώνουν λιγότερα. Σίγουρα θα υπάρξουν και χαμένοι αν εκλεγεί το Εργατικό κόμμα και αυτοί θα είναι οι αυτοχρηματοδοτούμενοι συνταξιούχοι που έχουν μεγάλα ποσά σε συνταξιοδοτικά ταμεία και επενδύσουν σε μετοχές. Επίσης όσοι έχουν εισοδήματα πάνω από \$120,000, δεν θα πάρουν φορολογικές απαλλαγές αυτή τη φορά. Αυτούς είναι διατεθειμένος να τους χάσει ο κ. Shorten, όπως είναι διατεθειμένος να χάσει τους χαμηλόμισθους ο κ. Morrison, στους οποίους δεν δίνει φορολογική απαλλαγή. Το θέμα της κλιματικής αλλαγής είναι ένα θέμα όπου τα δύο μεγάλα κόμματα και που ανέρχονται σε \$7.5 διοικητομύρια. Αυτά τα χρήματα, θα τονώσουν λίγο την οικονομία για μερικούς μήνες από τον Ιούλιο και μετά. Υστερα θα πρέπει να αντιμετωπιστεί πιπώπω της οικονομικής δραστηριότητας, μέσα σε δύσκολες διεθνείς συνθήκες όπως διαμορφώνονται τελευταία.



ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L
Suite 4, 1st Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Άλεξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.

- ❖ Επενδυτές ακινήτων
- ❖ Τεχνίτες
- ❖ Μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις
- ❖ Βιομηχανίες
- ❖ Καταστήματα
- ❖ Χρηματιστές και επενδυτές μετοχών
- ❖ Προσωπικές δηλώσεις
- ❖ Συνεταιρισμοί
- ❖ Εταιρείες
- ❖ Family Trusts
- ❖ Unit Trusts
- ❖ Superannuation Funds

Επωφεληθείτε από την πείρα μας και τη μεγάλη ποικιλία υπηρεσιών που προσφέρουμε.

Για να κοιμάστε ήσυχοι.

Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.

**Email:chris@rothsaymiranda.com
Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981**