

## ΓΝΩΣΤΑ ΚΑΙ ΑΓΝΩΣΤΑ

Γράφει ο Αντώνης Αμπατζής → ampandonis@gmail.com



## ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Νο 2

## ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΕΩΝ

Σχετικά με το κτηματολόγιο επειδή είχε μεγάλη ανταπόκριση επί της ευκαιρίας να ενημερώσω για τις νέες ημερομηνίες σε ορισμένες περιοχές. Αλλά πρώτα ας δούμε ορισμένα βασικά που πρέπει όλοι να γνωρίζουμε: Το 2008 ξεκίνησε η νέα γενιά κτηματογράφησης σε 107 νέες περιοχές των Νομών Αττικής, Θεσσαλονίκης και στις έδρες όλων των νομών της χώρας που δεν είχαν ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο με παλαιότερα προγράμματα.

Από τον Ιούνιο-Δεκέμβριο 2008 περίπου 2,8 εκατ. πολίτες δήλωσαν στο Κτηματολόγιο περίπου 5,1 εκατ. δικαιώματα ακίνητης περιουσίας στις περιοχές αυτές. Η κτηματογράφηση συνεχίστηκε με την επεξεργασία των δηλώσεων και την Ανάρτηση των κτηματολογικών στοιχείων.

Τι πρέπει να κάνετε εάν έχετε ακίνητο σε κάποια από τις 107 περιοχές:

Εάν δεν υποβάλατε δήλωση ακίνητης περιουσίας, ελέγξτε σε ποια φάση κτηματογράφησης είναι η περιοχή που σας ενδιαφέρει, και εφόσον ισχύει ακόμη η σχετική προθεσμία, υποβάλετε τη δήλωση ακίνητης περιουσίας για να αποφύγετε ταλαιπωρία στο μέλλον.

Αν αποκτήσατε δικαίωμα σε ακίνητο μετά τη λήξη της αρχικής προθεσμίας υποβολής δηλώσεων θα πρέπει να το δηλώσετε στο Κτηματολόγιο εντός ενός μήνα από την ημερομηνία μεταγραφής του συμβολαίου στο Υποθηκοφυλακείο. Εφόσον υποβάλατε δήλωση ακίνητης περιουσίας αλλά στη συνέχεια άλλαξε η διεύθυνση επικοινωνίας που έχετε δηλώσει ή επιθυμείτε τη διόρθωση στοιχείων της δήλωσης θα πρέπει να ενημερώσετε το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Από το 2014, εντάσσονται σταδιακά σε Προγράμματα Κτηματογράφησης, και οι υπόλοιπες περιοχές της χώρας, που δεν έχουν κτηματογραφηθεί είτε με τα παλαιότερα προγράμματα είτε με το πρόγραμμα των 107 περιοχών.

Τι πρέπει να γνωρίζετε για τη δήλωση του Κτηματολογίου:

- 1) Η δήλωση στο Κτηματολόγιο είναι υποχρεωτική για όλους όσους έχουν δικαίωμα σε ακίνητο (π.χ. κυριότητα, επικαρπία, δουλεία).
- 2) Σε περίπτωση που ένα ακίνητο ανήκει σε παραπάνω από ένα άτομο, πρέπει να το δηλώσουν όλοι όσοι έχουν δικαίωμα σ' αυτό.
- 3) Η δήλωση στο Κτηματολόγιο δεν σχετίζεται με τη δήλωση του Ε9 για τη φορολογία.
- 4) Η διαδικασία κτηματογράφησης διαρκεί περίπου τέσσερα χρόνια και ξεκινά με την υποβολή δηλώσεων ακίνητης περιουσίας.

## Τρόποι υποβολής δήλωσης για τους ομογενείς

Για την εξυπηρέτηση των ομογενών, αποφασίστηκε για την υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας στο κτηματολόγιο αντί πληρεξουσίου να χορηγείται από τις

Πρεσβείες/Προξενεία ειδική εξουσιοδότηση με θεώρηση του γνυσίου της υπογραφής.

Συγκεκριμένα, οι δυνατοί τρόποι υποβολής δήλωσης από τους ομογενείς είναι: Εφόσον η δήλωση συντάσσεται, υπογράφεται και κατατίθεται για λογαριασμό του δικαιούχου από τρίτον, απαιτείται ειδική εξουσιοδότηση με επικυρωμένο το γνήσιο της υπογραφής από τις Πρεσβείες/Προξενεία της χώρας διαμονής τους.

## ΣΧΕΔΙΟ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ

- Με πληρεξούσιο που έχουν ήδη ορίσει με ειδικό ή γενικό πληρεξούσιο για τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας τους στην Ελλάδα.

- Μέσω τρίτου με μια απλή εξουσιοδότηση. Στην περίπτωση αυτή οι δικαιούχοι θα πρέπει να του αποστείλουν ταχυδρομικά τη δήλωσή τους συμπληρωμένη και υπογεγραμμένη και να επισυνάψουν τα απαραίτητα συνυποβαλλόμενα. Το πρόσωπο που εξουσιοδοτούν θα πρέπει να καταθέσει τη δήλωση στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης και να πληρώσει το πάγιο τέλος.

Για πρώτη φορά υπάρχει η δυνατότητα υποβολής της δήλωσης ηλεκτρονικά μέσω ειδικής εφαρμογής στην ιστοσελίδα του Φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» [www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr). Σε αυτή την περίπτωση τα συνυποβαλλόμενα έγγραφα αποστέλλονται ταχυδρομικά στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης και η πληρωμή του πάγιου τέλους πραγματοποιείται με πιστωτική κάρτα.

## ΠΑΡΑΤΑΣΗ

Παράταση για την υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας, για κατοίκους εσωτερικού, έδωσε, για συγκεκριμένες περιοχές, το Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Στο μεταξύ από τις 8 Απριλίου, ξεκίνησε η συλλογή δηλώσεων ιδιοκτησίας για όσους έχουν ακίνητη περιουσία εντός των ορίων των Προκαποδοιστριακών Δήμων Αιγίου, Ερинеού (πρώην κοινότητες Ζήριας, Νέου Ερинеού, Καμάρων) και των Προκαποδοιστριακών Κοινοτήτων Αγίου Κωνσταντίνου, Βαλμιτικών, Δημητροπούλου, Διγελιωτικών, Κουλούρας, Λόγυου, Ροδοδάφνης, Σελιανιτικών, Σελινούντος, Τέμενης του Καλλικρατικού Δήμου Αιγιαλείας της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η προθεσμία που ισχύει από το Κτηματολόγιο για τις παραπάνω περιοχές λήγει στις 8 Ιουλίου 2019 για κατοίκους εσωτερικού και στις 8 Οκτωβρίου 2019 για τους κατοίκους εξωτερικού.

Το αρμόδιο γραφείο Κτηματογράφησης είναι αυτό του Αιγίου, στον αριθμό 21 της οδού Μητροπόλεως, ΤΚ 25100. Το τηλέφωνο επικοινωνίας είναι 26910-26058 και email το [aigio.kthm@gmail.com](mailto:aigio.kthm@gmail.com). Επίσης δώθηκε παράταση και για άλλες περιοχές μέχρι τις 20 Μαΐου 2019

Οι πολίτες των παρακάτω περιοχών καλούνται να υποβάλουν δήλωση της ακίνητης περιουσίας τους για το Κτηματολόγιο στο Γραφείο Κτηματογράφησης της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητό τους ή και ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας [www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr). Υπενθυμίζεται ότι η υποβολή της δήλωσης είναι υποχρεωτική και πως σε άλλη περίπτωση υπάρχει ο κίνδυνος επιβολής σοβαρών κυρώσεων.

Η παράταση για την 20η Μαΐου 2019 για μονιμους κατοίκους στην Ελλάδα αφορά όσους δηλώνουν ιδιοκτησίες στις εξής περιοχές:

## ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΜΝΟΥ:

Στους Καλλικρατικούς Δήμους:

## 1) ΑΓΑΘΟΝΗΣΙΟΥ

ο προ-καποδοιστριακός ΟΤΑ: ΑΓΑΘΟΝΗΣΙΟΥ

## 2) ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ

ο προ-καποδοιστριακός ΟΤΑ: ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ

## 3) ΚΑΛΥΜΝΟΥ

ο προ-καποδοιστριακός ΟΤΑ: ΚΑΛΥΜΝΟΥ

## 4) ΛΕΙΨΩΝ

ο προ-καποδοιστριακός ΟΤΑ: ΛΕΙΨΩΝ

## 5) ΛΕΡΟΥ

ο προ-καποδοιστριακός ΟΤΑ: ΛΕΡΟΥ (εκτός της περιοχής που έχει ενταχθεί στο Κτηματολόγιο Κω-Λέρου)

## ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΠΑΘΟΥ - ΚΑΣΟΥ:

Στους Καλλικρατικούς Δήμους:

## 1) ΚΑΡΠΑΘΟΥ

Οι προ-καποδοιστριακοί ΟΤΑ: ΟΛΥΜΠΟΥ, ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ, ΣΠΙΩΝ, ΒΟΛΛΑΔΑΣ, ΑΠΕΡΙΟΥ, ΏΘΟΥΣ, ΠΥΛΩΝ, ΚΑΡΠΑΘΟΥ, ΜΕΝΕΤΩΝ, ΑΡΚΑΣΑΣ

## 2) ΚΑΣΟΥ

ο προ-καποδοιστριακός ΟΤΑ: ΚΑΣΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΩ:

## Στον Καλλικρατικό Δήμο:

## 1) ΝΙΣΥΡΟΥ

Οι προ-καποδοιστριακοί ΟΤΑ: ΜΑΝΔΡΑΚΙΟΥ, ΕΜΠΟΡΕΙΟΥ, ΝΙΚΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΟΥ:

Στους Καλλικρατικούς Δήμους:

## 1) ΜΕΓΙΣΤΗΣ

ο προ-καποδοιστριακός ΟΤΑ: ΜΕΓΙΣΤΗΣ

## 2) ΤΗΛΟΥ

ο προ-καποδοιστριακός ΟΤΑ: ΜΕΓΑΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ, ΛΙΒΑΔΙΩΝ

## 3) ΧΑΛΚΗΣ

ο προ-καποδοιστριακός ΟΤΑ: ΧΑΛΚΗΣ

Παράταση έως τις 24 Μαΐου του τρέχοντος έτους πήραν παράταση από το Κτηματολόγιο οι κάτοικοι εσωτερικού που επιθυμούν να δηλώσουν ακίνητα στις εξής περιοχές:

## ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

## ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Στους Καλλικρατικούς Δήμους:

## 1) ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

οι προ-καποδοιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΑΙΓΙΩΝ, ΑΛΙΚΩΝ, ΑΝΩ ΜΠΟΥΛΑΡΙΩΝ, ΑΡΕΟΠΟΛΕΩΣ, ΒΑΘΕΙΑΣ, ΓΕΡΟΛΙΜΕΝΟΣ, ΔΙΡΟΥ, ΔΡΟΣΟΠΗΓΗΣ, ΔΡΥΜΟΥ, ΕΞΩ ΝΥΜΦΙΟΥ, ΚΑΛΥΒΙΩΝ, ΚΑΡΒΕΛΑ, ΚΑΡΥΟΥΠΟΛΕΩΣ, ΚΟΙΤΑΣ, ΚΟΚΚΑΛΑΣ, ΚΟΝΑΚΙΩΝ, ΚΟΤΡΩΝΑ, ΚΟΥΝΟΥ, ΚΡΗΝΗΣ, ΛΑΓΙΑΣ, ΛΥΤΕΡΕΑ, ΜΑΡΑΘΕΑΣ, ΜΕΛΙΤΙΝΗΣ, ΜΥΡΣΙΝΗΣ, ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ, ΟΙΤΥΛΟΥ, ΠΑΛΑΙΟΒΡΥΣΗΣ, ΠΕΤΡΙΝΑΣ, ΠΛΑΤΑΝΟΥ, ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ, ΠΥΡΡΙΧΟΥ, ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ, ΣΚΑΜΝΑΚΙΟΥ, ΣΚΟΥΤΑΡΙΟΥ, ΤΣΙΚΚΑΛΙΩΝ, ΧΩΣΙΑΡΙΟΥ

## 2) ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ

## 3) ΕΥΡΩΤΑ

οι προ-καποδοιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΖΑΡΑΚΟΣ, ΑΛΕΠΟΧΩΡΙΟΥ, ΑΠΙΔΕΑΣ, ΒΑΣΙΛΑΚΙΟΥ, ΓΕΡΑΚΙΟΥ, ΓΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ, ΔΑΦΝΙΟΥ, ΕΛΟΥΣ, ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, ΚΑΡΙΤΣΗΣ, ΚΡΕΜΑΣΤΗΣ, ΚΡΟΚΕΩΝ, ΝΙΑΤΩΝ

## 4) ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

## 5) ΣΠΑΡΤΗΣ

Οι προ-καποδοιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ, ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ, ΑΓΟΡΙΑΝΗΣ, ΑΓΡΙΑΝΩΝ, ΑΛΕΥΡΟΥΣ, ΑΜΥΚΛΩΝ, ΑΝΑΒΡΥΤΗΣ, ΑΝΩΓΕΙΩΝ, ΑΡΝΗΣ, ΒΑΜΒΑΚΟΥΣ, ΒΑΡΒΙΤΣΗΣ, ΒΑΣΑΡΑ, ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ, ΒΟΡΔΟΝΙΑΣ, ΒΟΥΤΙΑΝΩΝ, ΒΡΕΣΘΕΝΩΝ, ΓΕΩΡΓΙΤΣΙΟΥ, ΓΚΟΡΙΤΣΑΣ, ΓΟΡΑΝΩΝ, ΔΑΦΝΗΣ, ΘΕΟΛΟΓΟΥ, ΚΑΛΛΟΝΗΣ, ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΣΟΧΑΣ, ΚΑΡΥΩΝ, ΚΑΣΤΟΡΕΙΟΥ, ΚΕΦΑΛΑ, ΚΟΝΙΔΙΤΣΗΣ, ΛΕΥΚΟΧΩΜΑΤΟΣ, ΛΟΓΓΑΣΤΡΑΣ, ΛΟΓΚΑΝΙΚΟΥ, ΞΗΡΟΚΑΜΠΙΟΥ, ΠΑΛΑΙΟΠΑΝΑΓΙΑΣ, ΠΕΛΛΑΝΑΣ, ΠΕΡΙΒΟΛΙΩΝ, ΠΛΑΤΑΝΑΣ, ΠΟΛΟΒΙΤΣΗΣ, ΠΟΤΑΜΙΑΣ, ΣΕΛΛΑΣΙΑΣ, ΣΚΟΥΡΑΣ, ΣΟΥΣΤΙΑΝΩΝ, ΣΠΑΡΤΙΑΣ, ΤΡΑΠΕΖΑΝΤΗΣ, ΤΡΥΠΗΣ, ΧΡΥΣΑΦΩΝ

## ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Στους προκαποδοιστριακούς Δήμους/Κοινότητες: ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, ΑΓΡΙΝΙΟΥ, ΔΟΚΙΜΙΟΥ, ΘΕΣΤΙΕΩΝ (πρώην Κοινότητες ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ, ΠΡΟΣΗΛΙΩΝ), ΚΑΜΑΡΟΥΛΑΣ, ΝΕΑΠΟΛΗΣ, ΝΕΑΣ ΑΒΟΡΑΝΗΣ, ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟΥ, ΠΑΡΑΒΟΛΑΣ

Επίσης η προθεσμία υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας για τους κατοίκους εσωτερικού είναι έως την 13η Μαΐου 2019, για τα ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές των Δήμων Κορινθίων και Λουτρακίου - Αγίων Θεοδώρων της Π.Ε. Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου. Επίσης δίνεται η δυνατότητα σε όσους έχουν συγγενείς στην Αθήνα να ρωτήσουν για την περιοχή τους και να απευθυνθούν στο κεντρικό γραφείο στην Αθήνα που βρίσκεται στο:

ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ ΛΕΩΦ. ΒΕΪΚΟΥ 137, ΓΑΛΑΤΣΙ ΑΘΗΝΑ  
ΩΡΑΡΙΟ: ΔΕΥΤΕΡΑ, ΤΡΙΤΗ, ΠΕΜΠΤΗ, ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

8:00 ΜΕ 16:00 ΤΕΤΑΡΤΗ 8:00 ΜΕ 20:00