

ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L



ΕΚΛΟΓΕΣ ΜΕ ΞΕΚΑΘΑΡΟ ΤΟΠΙΟ

Χθές το πρωί, ο πρωθυπουργός κ. Scott Morrison, προκήρυξε εκλογές για την Ομοσπονδιακή Βουλή, για το Σάββατο 18 Μαΐου. Ο πρωθυπουργός τόνισε πως οι πολίτες έχουν ξεκάθαρη επιλογή σε αυτές τις εκλογές και φυσικά εννοεί πως το κόμμα του είναι η καλύτερη επιλογή. Πραγματικά, οι πολίτες έχουν να διαλέξουν ανάμεσα σε δύο διαφορετικές πολιτικές, αν και σε πολλά σημεία τα δύο μεγάλα κόμματα, συγκλίνουν προς την ίδια πολιτική. Μετά την κατάθεση του προϋπολογισμού και την απάντηση του αρχηγού του Εργατικού κόμματος κ. Bill Shorten, έχουμε μία καθαρή εικόνα για το τι προεβούσαν τα δύο μεγάλα κόμματα. Ο κ. Shorten, κάνοντας πρωθυπουργική εμφάνιση στη Βουλή όταν απαντούσε στον προϋπολογισμό, χάραξε τις γραμμές της αντιπαράθεσης που πιστεύει πως θα του χαρίσουν τη νίκη στις εκλογές. Ο κύριος άξονας της πολιτικής του, βασίζεται σε σημαντικές αλλαγές στα φορολογικά, έμφαση στην υγεία, προστασία του περιβάλλοντος και παιδεία. Στα φορολογικά, το Εργατικό κόμμα, δίνει τις ίδιες φοροαλλαγές που δίνει ο Συνασπισμός στους φορολογουμένους με εισόδημα από \$37,000 μέχρι \$126,000, κάτι λίγα για όσους έχουν εισόδημα κάτω από \$37,000, δεν δίνει τίποτα σε όσους έχουν εισόδημα πάνω από \$126,000 και αγνοεί εντελώς τους άνεργους και τους συνταξιούχους όπως ακριβώς και ο Συνασπισμός. Έτσι ουδετεροποιεί το φορολογικό, για τουλάχιστον 10 εκατομμύρια ψηφοφόρους που εμπίπτουν σε αυτές τις κατηγορίες. Αλλάζει όμως ριζικά το τοπίο καταργώντας την φορολογική απαλλαγή σε αρνητικές αποδόσεις επενδύσεων σε ακίνητα, (Negative Gearing), εκτός αν το ακίνητο είναι καινούριο. Προστατεύει όμως όσους έχουν ήδη τέτοια ακίνητα ή θα αγοράσουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2019. Το Εργατικό κόμμα πιστεύει, πως αυτή η ριζική αλλαγή, θα του φέρει ψήφους από την νεολαία, η οποία μέχρι τώρα έχει να ανταγωνιστεί τους επενδυτές που παίρνουν φορολογική απαλλαγή όταν πάνε να αγοράσουν ένα σπίτι ή διαμέρισμα και σχεδόν πάντοτε το παίρνουν οι επενδυτές. Πιστεύει επίσης πως δεν θα χάσει σημαντικό ποσοστό από τους επενδυτές, αφού προστατεύει αυτούς που ήδη έχουν ένα ή περισσότερα ακίνητα και δίνει την ευκαιρία σε μελλοντικούς επενδυτές να επενδύσουν σε καινούρια ακίνητα. Η άλλη μεγάλη αλλαγή που ανακοίνωσε επίσημα ο κ. Shorten, είναι η μείωση του αφορολόγητου ποσοστού στην υπεραξία από πώληση κεφαλαιου-

χικών αγαθών, (Capital Gains Tax), δηλαδή στο κέρδος από την πώληση ακινήτων, μετοχών ή επιχειρήσεων. Μέχρι τώρα, το 50% του κέρδους από τέτοιες πωλήσεις, είναι αφορολόγητο και αναλογεί σε εκατοντάδες χιλιάδες δολάρια αφορολόγητα στα χέρια των επενδυτών. Το μέτρο αυτό, το εισήγαγε ο κ. Howard, όταν το ταμείο του κράτους ήταν γεμάτο από το χρήμα που ερχόταν από την Κίνα και από τις πωλήσεις δημοσίων επιχειρήσεων και οργανισμών, όπως η Commonwealth Bank, η Telstra, η Qantas, η CSL και εκατοντάδες άλλες δημόσιες επιχειρήσεις και οργανισμοί που πουλήθηκαν εκείνη την εποχή. Το Εργατικό κόμμα, εκτιμά πως η σημερινή οικονομική κατάσταση, δεν μπορεί να προσφέρει τόσο μεγάλες φορολογικές απαλλαγές σε επενδυτές και θα μειώσει το αφορολόγητο ποσοστό στο 25%, το οποίο συνεχίζει να δίνει κίνητρο για επενδύσεις και σε σύγκριση με τους εργαζομένους, οι επενδυτές είναι πολλαπλά κερδισμένοι. Εκεί που σίγουρα θα χάσει ψήφους το Εργατικό κόμμα, είναι με την κατάργηση της φοροεπιστροφής του φόρου επί των μερισμάτων από κέρδη εταιρειών, σε όσους δεν έχουν φορολογητέο εισόδημα πάνω από το αφορολόγητο όριο. Το μέτρο έχει στόχο να φορολογήσει τα «πλούσια» συνταξιοδοτικά ταμεία, αλλά θα πλήξει και πολλούς φτωχούς. Στον τομέα της υγείας, το Εργατικό κόμμα, εμφανίζεται και πάλι σαν ο εγγυητής του συστήματος υγείας για όλους (Medicare) και προχώρησε σε ένα πολύ σημαντικό βήμα που σίγουρα αγγίζει πολλούς πολίτες. Ανακοίνωσε πως θα διαθέσει \$2.3 δισεκατομμύρια δολάρια, ώστε όλες οι εξετάσεις για διάγνωση και θεραπεία του καρδίου, να γίνονται δωρεάν. Για την προστασία του περιβάλλοντος, ο κ. Shorten, επανέλαβε, όσα είχε ανακοινώσει παλαιότερα για την προστασία των ποταμών και δασών και έθεσε μεγαλεπήβολους στόχους για την μείωση των ρύπων. Σημαντικός άξονας της πολιτικής του, η ενθάρρυνση της διάδοσης των αυτοκινήτων που θα κινούνται με ηλεκτρισμό. Αυτή η πολιτική βάλλεται από τον Συνασπισμό, αλλά δεν φαίνεται να δίνει σημαντικό προβάδισμα σε κανένα κόμμα. Στον τομέα της παιδείας, ιδιαίτερη έμφαση δίνεται από τον κ. Shorten στη δημιουργία περισσότερων θέσεων για παιδιά προσχολικής ηλικίας, στα νηπιαγωγεία και στους παιδικούς σταθμούς και στη χρηματοδότηση της εκπαίδευσης μαθητευομένων τεχνιτών, τόσο στα εκπαιδευτικά ιδρύματα όσο και με επιδόματα στους εργοδότες τους. Οι γραμμές της εκλογικής αντι-

παράθεσης έχουν χαρακτηριστεί ξεκάθαρα από τα δύο μεγάλα κόμματα, τα οποία δίνουν στους ψηφοφόρους την εικόνα μιας ρόδινης οικονομίας. Ούτε ο Συνασπισμός, ούτε το Εργατικό κόμμα, προειδοποιούν τους πολίτες για τις μεγάλες απειλές της οικονομίας από εξωγενείς παράγοντες αλλά και από την εσωτερική αρνητική πορεία σε πολλούς τομείς της. Η χειροτέρευση των σχέσεων Αμερικής και Ευρωπαϊκής Ένωσης καθώς και η εμπορική και στρατιωτική ένταση μεταξύ Αμερικής και Κίνας, θα επηρεάσουν σημαντικά την πορεία της Αυστραλιανής οικονομίας στο μέλλον, αλλά δεν έχουμε δει μέχρι στιγμής αναφορές από τα δύο μεγάλα κόμματα. Βέβαια, απομένουν ακόμη 5 εβδομάδες μέχρι τις εκλογές και στην πολιτική όπως και στην οικονομία, πολλά μπορεί να αλλάξουν μέχρι τότε. Το σίγουρο είναι, πως μετά την τρομοκρατική επίθεση εναντίον των μουσουλμάνων στη Νέα Ζηλανδία, ο Συνασπισμός έχασε ένα μεγάλο επιχείρημα με το οποίο θα φόβιζε το εκλογικό σώμα να τον ψηφίσει για να προστατέψει τα σύνορα. Τώρα δεν μπορεί να μιλήσει κανείς εύκολα εναντίον των μουσουλ-

μάνων, ούτε να τους κατηγορήσει σαν τρομοκράτες, χωρίς να κατηγορηθεί ο ίδιος πως σπέρνει το μίσος και τον διχασμό στην κοινωνία. Έτσι το αρνητικό που μπορεί να χρησιμοποιήσει για εκφοβισμό του ψηφοφόρου, είναι η χαμηλή δημοτικότητα του κ. Shorten και η απειλή για υψηλότερους φόρους και κακοδιαχείριση της οικονομίας. Οι υψηλότεροι φόροι όμως, δεν αφορούν την πλειοψηφία των ψηφοφόρων και όσο για την οικονομία, ο Συνασπισμός δεν φαίνεται να έχει κάνει καλή διαχείριση. Μία παροιμία λέει πως «το χορτάρι, φαίνεται πάντα πιο πράσινο στον απέναντι λόφο από αυτόν που στέκεσαι εσύ». Ο απέναντι λόφος για έναν μεγάλο αριθμό ψηφοφόρων, ιδιαίτερα ανάμεσα στη νεολαία, είναι το Εργατικό κόμμα, το οποίο παρουσιάζεται συμπαγές, ενωμένο και με καλύτερη προοπτική να διαχειριστεί κρίσιμους τομείς της δημόσιας ζωής. Το τοπίο είναι ξεκάθαρο και οι πολίτες έχουν να επιλέξουν ανάμεσα σε δύο διαφορετικές πολιτικές. Αν και είναι πολύ νωρίς για προγνωστικά, η στήλη προβλέπει νίκη του Εργατικού κόμματος με 18 έδρες διαφορά από τον Συνασπισμό.



ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L
Suite 4, 1st Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Αλέξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.

- ❖ Επενδυτές ακινήτων
- ❖ Τεχνίτες
- ❖ Μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις
- ❖ Βιομηχανίες
- ❖ Καταστήματα
- ❖ Χρηματιστές και επενδυτές μετοχών
- ❖ Προσωπικές δηλώσεις
- ❖ Συνεταιρισμοί
- ❖ Εταιρείες
- ❖ Family Trusts
- ❖ Unit Trusts
- ❖ Superannuation Funds

Επωφεληθείτε από την πείρα μας και τη μεγάλη ποικιλία υπηρεσιών που προσφέρουμε.

Για να κοιμάστε ήσυχoi.

Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.

Email: chris@rothsaymiranda.com
Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981